



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 75 DEL 28-05-2013**

**OGGETTO: Approvazione della perizia di variante per i lavori di ampliamento dei servizi annessi al Campo di Rugby affidato in gestione alla Associazione Dilettantistica Sesto Rugby.**

L'anno duemilatredici il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 16.05, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il **SEGRETARIO GENERALE**, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con Deliberazione Consiliare n. 13 del 28.02.2008 è stato approvato il regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali ai sensi della L.R. 6/2005, modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28.09.2010 e n. 38 del 17/05/2011;

- a seguito della volontà della Società Dilettantistica Sesto Rugby di richiedere un Mutuo Bancario della durata di quindici anni al fine di poter ammortizzare la spesa necessaria a finanziare l'intervento in oggetto, con propria Deliberazione n. 165 del 30.08.2011 è stata prolungata di ulteriori 10 anni la durata della convenzione rep. 1738 del 10.10.2008 ed individuata la scadenza della stessa al 17.07.2028; ai sensi dell'art. 8, comma 2, del sopra citato Regolamento per la gestione degli Impianti Sportivi comunali,

- con delibera di Giunta Comunale n. 222 del 13-12-2011 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di ampliamento dei servizi annessi al Campo di Rugby affidato in gestione alla Associazione Dilettantistica Sesto Rugby ed approvato il relativo Q.E. di seguito riportato:

**A) IMPORTO LAVORI:**

OG1 - Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 249.681,35
OG11- Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 47.874,60
<b>Totale Importo Lavori (soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 297.165,95</b>

Oneri per la sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)(vedi PSC elab.L) € 9.513,27

Oneri per la sicurezza indiretti (non soggetti a ribasso)(vedi elab H) € 6.926,50

**Totale Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 16.439,70**

**TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO DEI LAVORI € 313.605,65**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

IVA 10% € 31.360,57

Oneri Tecnici (al lordo di iva e casse profess.) € 50.000,00

Imprevisti e arrotondamenti € 55.033,78

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 156.394,35**

**TOTALE LAVORI € 450.000,00**

- a seguito di aggiudicazione dei lavori da parte dell'Associazione Dilettantistica Sesto Rugby il Q.E. è stato variato come riportato nella relazione tecnica redatta dall'Arch. Massimo Sabatini dello Studio di Architettura Associato Progetto che di seguito si riporta:

**A) IMPORTO LAVORI:**

OG1 - Importo lavori edili (soggetto a ribasso)	€ 205.362,91
OG11- Importo lavori impianti (soggetto a ribasso)	€ 39.056,08
<b>Totale Importo Lavori (soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 244.418,99</b>

Oneri per la sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)(vedi PSC elab.L) € 9.513,27  
Oneri per la sicurezza indiretti (non soggetti a ribasso)(vedi elab H) € 6.926,50  
**Totale Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 16.439,70**

**TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO DEI LAVORI € 260.858,69**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 10% € 26.086,87  
Oneri Tecnici (al lordo di iva e casse profess.) € 50.000,00  
Imprevisti e arrotondamenti € 113.055,44  
**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 189.142,31**

**TOTALE LAVORI € 450.000,00**

- in data 21/05/2013 la Direzione Lavori nella persona dell'Arch. Massimo Sabatini incaricato dalla Società Dilettantistica Sesto Rugby della progettazione e direzione lavori ha presentato all'A.C. una perizia suppletiva e che dalla relazione tecnica allegata alla perizia si evince che:

a) durante l'esecuzione dei lavori è risultato necessario predisporre una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa redatta dal Direttore Lavori ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 163/2006 e nel rispetto dell'art. 161, comma 13, del DPR 207/2010, per opere non previste come descritte nella relazione tecnica stessa di perizia, per € 86.243,28 pari al 35,285% dell'importo iniziale approvato, di cui si riportano le principali lavorazioni:

- Effettuare un maggiore scavo intorno alle nuove costruzioni per effettuare dei drenaggi dell'acqua riscontrata durante lo scavo;
- Esecuzione di un telaio rompi tratta in acciaio sulla parte terminale dell'edificio per limitare la freccia del solaio di copertura creatasi alla demolizione del tamponamento laterale;
- Esecuzione di un maggior tratto di gronda in cemento armato in prossimità del giunto con i nuovi locali;
- Estensione della linea vita su tutto l'edificio;
- Maggiore quantitativo di infissi a causa della non possibilità di recupero di quelli vecchie;
- Miglioramento del progetto impiantistico elettrico e meccanico in funzione di un migliore comfort di fruibilità;

b) con la presente perizia suppletiva di variante si procede ad inserire n. 21 (ventuno) nuovi prezzi su cui è già stato applicato il ribasso contrattuale del 17,75%;

c) per quanto riguarda le modifiche strutturali è stato depositato all'ufficio Genio Civile il progetto di variante che si approva;

d) la variante in oggetto non riguarda parti esterne né di cambiamento di volumetrie che rimangono inalterate così come la sagoma dell'edificio ed il disegno dei prospetti, compreso i rapporti aeroilluminanti;

**DATO ATTO** che la perizia di variante è costituita dai seguenti elaborati tecnico-grafici che individuano e descrivono le opere previste:

### **Documenti di Variante**

Relazione Tecnica e Quadro Economico PV QE

Perizia di Variante – Computo Metrico PV CM  
Perizia di Variante – Stima incidenza sicurezza, costi indiretti PV SIS  
Perizia di Variante – Elenco Prezzi PV EP  
Perizia di Variante – Quadro Comparativo PV QC  
Bozza di schema atto di sottomissione  
Verbale di concordamento nuovi prezzi

### **Progetto Strutturale Esecutivo**

- Modello Deposito Genio Civile  
- Fascicolo delle relazioni e dei calcoli: A3,A4,A8,A9,A13

Disegni Esecutivi delle Strutture:

0- Individuazione delle opere strutturali  
2v- Locale riscaldamento atleti: pianta delle fondazioni, fili fissi, travi di fondazione  
4v- Locale riscaldamento atleti: impalcato del tetto, sezione, travi di copertura  
7v- Sala soci: pianta delle fondazioni, impalcato di copertura, sezione  
9v- Sala soci: travi di copertura, pilastri  
11v- Telaio rompitratta

### **Progetto Impianti Meccanici Esecutivo**

1- Impianto di climatizzazione – Variante -Planimetria generale piano terreno e copertura

### **Progetto Impianto Elettrico Esecutivo**

1- Schemi Unifilari  
2- Planimetria generale dell'impianto  
3- Relazione Tecnica

### **PSC Variante**

01 PSC Rev4.0  
02 Allegato A - Diagramma di Gantt  
03 Allegato B – Analisi dei rischi  
04 Allegato C – Oneri della sicurezza  
06 Allegato E – Tavole Grafiche

E che a seguito della perizia di variante il Q.E. approvato con delibera di Giunta Comunale n. 222 del 13-12-2011, modificato come sopra riportato a seguito di aggiudicazione dei lavori, a firma dell'Arch. Massimo Sabatini dello Studio di Architettura Associato Projekto viene variato nel seguente modo:

#### **A) IMPORTO LAVORI:**

OG1 - Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 275.552,56
OG11- Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 55.109,71
<b>Totale Importo Lavori (soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 330.662,27</b>

Oneri per la sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)(vedi PSC elab.L) € 15.455,00

Oneri per la sicurezza indiretti (non soggetti a ribasso)(vedi elab H) € 9.480,79

**Totale Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 24.935,00**

**TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO DEI LAVORI € 355.597,27**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 10% € 35.559,73

Oneri Tecnici (al lordo di iva e casse profess.) € 50.000,00

Imprevisti e arrotondamenti € 8.843,00

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 94.402,73**

**TOTALE LAVORI € 450.000,00**

**DATO ATTO** che gli oneri di realizzazione dell'intervento, sia economici che non economici, relativi all'intervento previsto dal progetto per l'importo complessivo di € 450.000,00 saranno sostenuti completamente dall'Associazione Dilettantistica Sesto Rugby, gestore dell'impianto sportivo;

**RITENUTO** pertanto di approvare la perizia di variante presentata per i lavori di ampliamento servizi annessi al Campo di Rugby costituito dagli elaborati sopra elencati, per l'importo complessivo di spesa di € 450.000,00 e di approvare n. 21 (ventuno) nuovi prezzi su cui è già stato applicato il ribasso contrattuale del 17,75%;

**VISTO** l'avvenuto Deposito del Progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area vasta Firenze, Prato, Pistoia, Arezzo - sede di Firenze – in data 01/02/2013 - ai sensi del DPR 380/01 artt. 65, 93 e 94 e Legge Regionale 1/2005 art. 105 ter;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

## **DELIBERA**

Per quanto sopra esposto,

1) di approvare la perizia di variante al progetto esecutivo relativo all'ampliamento dei servizi annessi all'Impianto Comunale di Rugby, posto in Via della Quercia, e presentato dal Direttore Lavori Arch. Massimo Sabatini dello Studio di Architettura Associato Progetto per conto dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Sesto Rugby. composta dai seguenti elaborati tecnici allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale:

### **Documenti di Variante**

Relazione Tecnica e Quadro Economico PV QE

Perizia di Variante – Computo Metrico PV CM  
Perizia di Variante – Stima incidenza sicurezza, costi indiretti PV SIS  
Perizia di Variante – Elenco Prezzi PV EP  
Perizia di Variante – Quadro Comparativo PV QC  
Bozza di schema atto di sottomissione  
Verbale di concordamento nuovi prezzi

### **Progetto Strutturale Esecutivo**

- Modello Deposito Genio Civile  
- Fascicolo delle relazioni e dei calcoli: A3,A4,A8,A9,A13

Disegni Esecutivi delle Strutture:

0- Individuazione delle opere strutturali  
2v- Locale riscaldamento atleti: pianta delle fondazioni, fili fissi, travi di fondazione  
4v- Locale riscaldamento atleti: impalcato del tetto, sezione, travi di copertura  
7v- Sala soci: pianta delle fondazioni, impalcato di copertura, sezione  
9v- Sala soci: travi di copertura, pilastri  
11v- Telaio rompitratta

### **Progetto Impianti Meccanici Esecutivo**

1- Impianto di climatizzazione – Variante -Planimetria generale piano terreno e copertura

### **Progetto Impianto Elettrico Esecutivo**

1- Schemi Unifilari  
2- Planimetria generale dell'impianto  
3- Relazione Tecnica

### **PSC Variante**

01 PSC Rev4.0  
02 Allegato A - Diagramma di Gantt  
03 Allegato B – Analisi dei rischi  
04 Allegato C – Oneri della sicurezza  
06 Allegato E – Tavole Grafiche

2) Di dare atto che il Q.E. sopra riportato, a seguito di aggiudicazione, viene così variato per le spese di perizia di variante come presentato a firma dell'Arch. Massimo Sabatini e che le spese sono a carico del Gestore Società Dilettantistica Sesto Rugby:

#### **A) IMPORTO LAVORI:**

OG1 - Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 275.552,56
OG11- Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ <u>55.109,71</u>
<b>Totale Importo Lavori (soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 330.662,27</b>

Oneri per la sicurezza diretti (non soggetti a ribasso)(vedi PSC elab.L) € 15.455,00

Oneri per la sicurezza indiretti (non soggetti a ribasso)(vedi elab H) € 9.480,79

**Totale Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 24.935,00**

<b>TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 355.597,27</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
IVA 10%	€ 35.559,73
Oneri Tecnici (al lordo di iva e casse profess.)	€ 50.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 8.843,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 94.402,73</b>

**TOTALE LAVORI € 450.000,00**

3) Di dare atto che:

- La Società Dilettantistica Sesto Rugby eseguirà i lavori nel rispetto di tutte le norme emanate od emanande per il tipo di interventi previsti nel progetto approvato;
- La Società Sesto Rugby dovrà trasmettere, al termine dei lavori, i collaudi tecnici ed amministrativi previsti dalla legge, le dichiarazioni di conformità degli impianti, gli as-built ed il rendiconto della spesa sostenuta per realizzare i lavori;

**DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Approvazione della perizia di variante per i lavori di ampliamento dei servizi annessi al Campo di Rugby affidato in gestione alla Associazione Dilettantistica Sesto Rugby.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 24-05-2013

**IL RESPONSABILE DELLA U.O.A.  
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE  
f.to DABIZZI RITA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 27-05-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**



---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA