COMUNE DI
SESTO FIORENTINO
piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055
www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 567 DEL 24-05-2013

DETERMINAZIONE

N. 102 DEL 24-05-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in via Leopardi 86.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- l'A.C. è proprietaria di un immobile sito a Sesto Fiorentino in via Leopardi 86, di superficie catastale di mq.400, rappresentata al C.F. nel foglio di mappa 44, particella 2019, sub 9, categoria B/6;
- Il terreno su cui è stato realizzato l'immobile nel suo complesso è pervenuto in proprietà dell'A.C. tramite i seguenti atti: atto di cessione volontaria a firma del Segretario Generale dott. Fabio Toccafondi repertorio n. 10818 del 8.9.1983 registrato a Firenze il 11.10.1983 al n. 10720, e trascritto a Firenze il 14.10.1983 al reg. part. n. 14660; atto dottor Bozzoni Mario direttore Ufficio del Registro di Firenze del 10.4.1987 rep. N. 18 registrato a Firenze il 16.12.1988; il terreno insieme a maggior consistenza è stato concesso in diritto di superficie alla soc. Edilcoop tramite atto Segretario Generale dott. Becattini in data 24.3.1981 rep. 9524 registrato a Firenze il 5.6.1981 al n. 6679 e trascritto a Firenze il 17.7.1981 al reg. part. n. 12302 essendo inserito all'interno di un piano per edilizia economica e popolare denominato comparto "A" Pratese; e successive integrazioni in particolare l'atto integrativo in data 16 ottobre 1989 rep. 14965 a rogito notaio Caltabiano registrato a Firenze il 3.11.1989 al n. 7774 e trascritto a Firenze il 13.11.1989 al reg. part. n. 19763; su tale terreno la soc. Edilcoop ha edificato il blocco identificato con il n. 7 quale completamento delle opere di urbanizzazione secondaria del comparto Pratese consistenti nel completamento del Centro Sociale, ambulatoriale e sala polivalente e quindi con atto di cessione di opere di urbanizzazione , notaio Maria Valeria Acquaro, rep. 21.169 / 8476, del 22.12.1993, registrato a Firenze il 22.12.1993 al n. 301 e trascritto alla conservatoria dei registri Immobiliari il 11.1.1994 reg. part. 486. il Comune di Sesto ha acquisito la titolarità dell'immobile destinato a sala polivalente;

- per quanto riguarda la destinazione urbanistica, il fabbricato ricade in area urbana recente ad impianto singolare regolamentata dall'art.17 del 1° RUC, adottato con delibera di Consiglio n. 71/2006, in gran parte confermato anche dall'art.17 del 2° RUC, adottato con delibera di Consiglio n.35/2013;
- le utilizzazioni compatibili consentite sono: residenza; attività produttive a carattere diffuso (individuate al c.4 art.71 del I RUC, e al c.6 art.74 del II RUC): ad es attività artigianali di servizio- commerciali al dettaglio- di ristorazione- direzionali- di erogazione di servizi; attività pubbliche o di interesse collettivo come individuate al c. 12 art. 71 del I RUC e al c. 14 art.74 del II RUC;
- il vigente "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari", approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 14/03/2012, contempla l'immobile suddetto tra quelli destinati all'alienazione per il corrente anno;

VISTO il vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n.8 del 24/02/2009, ed in particolare il combinato disposto degli articoli 10 e 11 in base al quale l'Amministrazione procede all'alienazione di beni immobili di proprietà comunale di norma mediante procedura ad evidenza pubblica applicando come criterio di aggiudicazione quello del massimo rialzo del prezzo di vendita, determinato in misura pari al più probabile valore massimo di mercato;

PRESO ATTO della perizia di stima in atti prodotta in data 15/05/2013 dal Funzionario tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, recante quale più probabile valore massimo di mercato l'importo di € 450.000,00;

DATO ATTO che l'asta si terrà, ai sensi degli articoli 73 lett. c) e 76, I, II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, per mezzo di offerte segrete di importo pari o superiore al "prezzo a base d'asta" e che non è previsto un rialzo minimo rispetto al prezzo a base d'asta;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

RITENUTO pertanto di approvare il bando di gara allegato sub lettera "A", unitamente ai suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

a) di indire, secondo la procedura ordinaria di cui agli articoli 13 e seguenti del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n.17 del 14/03/2012, la procedura ad evidenza pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito a Sesto Fiorentino in via Leopardi 86, di superficie catastale di mq.400, rappresentato al C.F. nel foglio di mappa 44, particella 2019, sub 9, categoria B/6;

b) di approvare lo schema di Bando di gara allegato sub "B" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

c) di procedere alle seguenti forme di pubblicità del Bando d'asta, come previsto dall'art.5 del citato "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale":
- affissione all'Albo Pretorio per il periodo 28/05 - 27/06/2013;
- pubblicazione sul sito web del Comune di Sesto Fiorentino;
- pubblicazione dell'"Estratto" su almeno un quotidiano a diffusione locale quale individuato con apposito successivo provvedimento;
-trasmissione dell'"Avviso di vendita" ai Comuni della Provincia di Firenze e di Prato, nonché alle Associazioni di costruttori, agli Ordini Professionali e alle Associazioni di categoria.

Sesto Fiorentino, 24-05-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA

OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in via Leopardi 86.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 29-05-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to **AMODEI GIUSEPPE**