



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 568 DEL 24-05-2013

DETERMINAZIONE

N. 103 DEL 24-05-2013

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.F. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 52 p.lla 926 - ex proprietà condominio Via Ariosto n. 200-246 e Via Rimaggio n. 8-66.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che il Condominio “Via Ariosto n. 200/246 e Via Rimaggio n. 8/66”, c.f. 94112140481, risulta formalmente proprietario di porzione di area posta in Comune di Sesto Fiorentino di fatto già costituente una pertinenza di sede stradale della via di Rimaggio e della via Artieri, per una superficie catastale complessiva di mq. 114, identificata, detta porzione, al Catasto Fabbricati di detto Comune nel Foglio di mappa 52 dalla particella n. 926;
- che formalmente sia l’Amministratore del Condominio in carica, Arch. Nicola Giannini con studio in Sesto Fiorentino, a seguito di deliberazione di assemblea ordinaria in data 4 aprile 2011, nonché i singoli condomini, personalmente, a seguito di comunicazione scritta in data 19 novembre 2012, prot. 52269, hanno manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile;
- che l’acquisizione a favore del Comune di Sesto Fiorentino è prevista altresì stante l’ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione della sede stradale e sue pertinenze, comprovata dalla classificazione stradale avvenuta con delibera consiliare n. 87 del 4 luglio 1962, esecutiva ;
- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dall'attuale proprietario catastale;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale o pertinenza della stessa in parte della Via comunale Artieri ed in parte della Via comunale Rimaggio, identificata al **Catasto Fabbricati** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 52** dalla **particella 926**, superficie catastale metri quadrati 114, area urbana priva di reddito.

Confini catastali: proprietà Comune di Sesto Fiorentino, proprietà Condominio Via Ariosto nn. 200/246 e Via Rimaggio nn. 8/66 e con la destinazione che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 51a/2013 in data 2 maggio 2013 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto previo consenso manifestato come soprariferito con nota protocollata agli atti del Comune al n. 52269/2012 nonché dall'Assemblea, riunitasi in sede ordinaria, in data 4 aprile 2011, del **Condominio Ariosto 200/248 Rimaggio 8/66**, con sede in Viale Ariosto nn. 200-246 e Via Rimaggio nn. 8-66, titolare del c.f. 94112140481.

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 39,90.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/98.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 24-05-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.F. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 52 p.lla 926 - ex proprietà condominio Via Ariosto n. 200-246 e Via Rimaggio n. 8-66.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 29-05-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**