

**Comune di Sesto Fiorentino**  
**Provincia di Firenze**

**RELAZIONE DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

**O G G E T T O:** Completamento Biblioteca di Doccia - Variante maggio 2013- Impianto elettrico-  
Impianto meccanico- Edile

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Rita Dabizzi

**C O M M I T T E N T E:** Comune di Sesto Fiorentino

**I M P R E S A:** EFFEMME Costruzioni S.r.l.

**CONTRATTO:** in data 10/09/2012  
repertorio n. 2979  
registrato a FIRENZE  
in data 26/09/2012

**RIBASSO D'ASTA:** 20,82%

**IMPORTO PROGETTO:** euro 58.149,41

**IMPORTO CONTRATTO:** euro 46.042,00

**PREMESSO**

Visto il provvedimento dirigenziale 151/2012 RG 680 con il quale si affidava all'impresa EFFEMME Costruzioni S.r.l. l'esecuzione delle opere in oggetto ;

Visto il progetto dei lavori di approvato con Delibera cc. 23 del 7/2/2012 dell'importo a base di gara di € 61.689,41 comprensivo di € 3.540,00 di oneri della sicurezza non assoggettabili

Visto l'art. 129, 1° e 4° comma del DPR 554/99;

Visto il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di Legge redatto e approvato dalle parti in data 08 Ottobre anno 2012 in Sesto F. no

In virtù di quanto sopra, nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire lavori non previsti e nè prevedibili nel progetto originario e non imputabili alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b e di miglioramento ai sensi dell'art. 132 comma 3 del Dlgs del 163 del 2 maggio 2006.

L'importo totale complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a €. 9.484,17, pari a €. 7.509,57 al netto del ribasso d'asta, per maggiori lavori rispetto al contratto principale.

Il Quadro Economico variato risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>		
IMPORTO LAVORI		€ 46.042,00
ONERI SICUREZZA		€ 3.540,00
TOTALE LAVORI DI CONTRATTO		€ 49.582,00
SOMME A DISP. DELL.A.C.	IVA 10%	€ 4.958,20
	INCENTIVO ART. 92 - 2%	€ 1.233,79
	SPESE TECNICHE	€ 22.000,00
	IMPIANTO RIL. FUMI PUNTO RISTORO	€ 869,88
	SPESE PARERI	€ 2.000,00
	ALLACCIAMENTO UTENZE	€ 8.000,00
	CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA	€ 30,00
	RECUPERO RIBASSO ED IMPREVISTI	€ 25.908,31
		€ 65.000,18
TOTALE COMPLESSIVO		<b>€ 114.582,18</b>

**QUADRO  
ECONOMICO  
DI VARIANTE**

IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO	€ 46.042,00
IMPORTO LAVORI DI VARIANTE	€ 7.509,57
ONERI PER LA SICUREZZA	3.540,00
	€ 57.091,57
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	
IVA 10%	€ 5.709,16
INCENTIVO ART. 92 - 2%	€ 1.423,47
SPESE TECNICHE	€ 22.000,00
SPESE PARERI	€ 2.000,00
CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA	€ 30,00
RECUPERO RIBASSO ED IMPREVISTI	€ 26.327,98
	€ 57.490,61
<b>totale complessivo</b>	<b>€ 114.582,18</b>

## RELAZIONE DI VARIANTE E SUPPLETIVA

La presente relazione tecnica è stata redatta nell'ottica di illustrare brevemente la filosofia della variante predisposta derivante dalla necessità di soddisfare quelle richieste intervenute durante l'esecuzione dei lavori e più precisamente per quelle opere di ripassatura e sistemazione di una porzione della copertura che avrebbe limitato l'uso dei locali in oggetto, in quanto nei periodi di pioggia, si presentavano infiltrazioni in corrispondenza del canale di gronda sulla facciata principale dell'edificio.

Da un primo sopralluogo effettuato, si riscontrò subito la necessità di una ripulitura generale del canale di gronda installato all'interno della cartella del tetto, cartella che denotava un notevole deterioramento dell'intonaco di finitura.

Molto materiale si era così depositato nel canale di gronda che è stato recuperato per tutto il suo sviluppo vista la recente installazione, anche se in alcuni punti si denotava un'eccessiva ossidazione dovuta ad alcuni pozzetti non sifonati, proprio in corrispondenza delle calate, sifonatura che è stata effettuata in questa variante.

Oltre a quanto sopra, si è provveduto allo smontaggio della cimasa in cotto presente sulle testate dei muretti della cartella di copertura, pulizia e successivo rimontaggio.

Opere che invece non hanno spostato l'economia dei lavori ma solamente una diversa distribuzione della spesa, sono state la rinuncia alla demolizione della pavimentazione interna, giudicata in ottimo stato, in quanto mai utilizzata, in sostituzione dell'aggiunta di una calda ietta murale a gas, e relativo allaccio, per la fornitura di acqua sanitaria alla cucina.

L'Appaltatore

**EMMEFFE Costruzioni S.r.l.**  
Via L. da Vinci 10 - 50132 FIRENZE  
Tel: 055 2008900 - Fax: 055 2466942  
P. IVA 05473280484 - REA 549559

**VISTO: Il Responsabile del Procedimento**  
IL RESPONSABILE DELL'U.O.A.  
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE  
**Ing. RITA DABIZZI**

