



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 579 DEL 28-05-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 100 DEL 28-05-2013**

**U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

**OGGETTO: Approvazione della perizia di variante e suppletiva relativa all'intervento del II Lotto - Modifiche per la Realizzazione di Nuovi Locali al Piano Terreno adibiti a Bar della Villa di Doccia - OP. 210/2010 - CUP B98G10000220004.**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 07.02.2012 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori del II Lotto – Modifiche per la realizzazione di Nuovi Locali al piano terreno adibiti a Bar della Villa di Doccia per un importo di lavori a base di appalto di € 58.149,41 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.540,00 per complessivi € 61.689,41 oltre IVA e per un totale complessivo dell'opera di € 114.582,18:

### **QUADRO ECONOMICO:**

Importo lavori	€ 58.149,41
Oneri di sicurezza	€ 3.540,00
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 61.689,41</b>

### **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 10%	€ 6.168,94	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 (2%)	€ 1.233,79	
Spese Tecniche	€ 17.763,43	
Impianto di rilevazione fumi punto di ristoro	€ 869,88	
Spese per pareri	€ 2.000,00	
Allacciamento utenze	€ 8.000,00	
Contributo autorità vigilanza sui contratti pubblici	€ 30,00	
Somme a disposizione per imprevisti	€ 16.826,73	
<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 52.892,77</b>	<b>€ 52.892,77</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 114.582,18</b>

- con determinazione n. 151 del 13.06.2012 del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali (n. 680 R.G.) si procedeva all'affidamento all'impresa Emmeeffe Costruzioni srl di Firenze e quindi per l'importo contrattuale di € 46.042,00 oltre oneri per la sicurezza di € 3.540,00 per complessivi € 49.582,00 oltre IVA;

- con l'Impresa Emmeeffe Costruzioni srl è stato stipulato il contratto di Appalto 2979 del 10.09.2012 registrato a Firenze il 26.09.2012 al n. 7371;

**RICHIAMATO** l'ultimo Quadro Economico dell'opera approvato con determinazione della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete n. 140 del 27.09.2012 (n. 968 R.G.) con la quale si è proceduto all'impegno della relativa spesa:

**QUADRO ECONOMICO:**

Importo lavori al netto del ribasso	€ 46.042,00
Oneri di sicurezza	€ 3.540,00
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 49.582,00</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 10%	€ 4.958,20	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 (2%)	€ 1.233,79	
Spese Tecniche	€ 22.000,00	
Impianto di rilevazione fumi punto di ristoro	€ 869,88	
Spese per pareri	€ 2.000,00	
Allacciamento utenze	€ 8.000,00	
Contributo autorità vigilanza sui contratti pubblici	€ 30,00	
Somme a disposizione per imprevisti	€ 25.908,31	
<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 65.000,18</b>	<b>€ 65.000,18</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 114.582,18</b>	

**CONSTATATO** che la Direzione Lavori ha rilevato la necessità di elaborare una perizia suppletiva e di variante e variata distribuzione di spesa per opere non previste né prevedibili nel progetto originario ai sensi dell'art. 132, comma 1, e di miglioramento ai sensi dell'art. 132, comma 3, del D.Lgs. 163/2006;

**VISTA** pertanto la relazione tecnica di perizia allegata quale parte integrante del presente atto ed alla quale si rimanda per una capillare descrizione degli interventi, nella quale si dà atto della necessità di effettuare gli interventi in variante e precisamente le opere di ripassatura e sistemazione di una porzione della copertura in quanto nei periodi di pioggia si presentavano infiltrazioni in corrispondenza del canale di gronda sulla facciata dell'edificio, oltre allo smontaggio della cimasa in cotto presente sulle testate dei muretti della cartella di copertura, pulizia e successivo rimontaggio, ed altre opere ivi descritte, per un maggiore importo di lavori pari ad € 7.509,57 al netto del ribasso d'asta del 20,82%;

**VISTI** gli elaborati tecnici all'uopo predisposti dalla D.L. relativi alla perizia consistenti in:

- RELAZIONE DI VARIANTE E SUPPLETIVA
- COMPUTO METRICO DI VARIANTE
- QUADRO COMPARATIVO

- ATTO DI SOTTOMISSIONE
- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;

**RITENUTA** ammissibile la perizia e ritenuto quindi, a seguito della stessa, di dover variare il quadro economico dell'opera come segue dando atto che l'Importo complessivo dell'opera risulta invariato ma che il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 57.091,57 (compresi oneri per la sicurezza per € 3.540,00) oltre IVA secondo il seguente Nuovo Quadro Economico:

#### **QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA**

Importo lavori al netto del ribasso	€ 46.042,00	
Importo lavori di variante	€ 7.509,57	
Oneri di sicurezza	€ 3.540,00	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 57.091,57</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 10%	€ 5.709,16	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 (2%)	€ 1.423,47	
Spese Tecniche	€ 22.000,00	
Spese per pareri	€ 2.000,00	
Contributo autorità vigilanza sui contratti pubblici	€ 30,00	
Somme a disposizione per imprevisti	€ 26.327,98	
<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 57.490,61</b>	<b>€ 57.490,61</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 114.582,18</b>	

**CONSTATATO** che i nuovi lavori hanno comportato la determinazione di N. 8 Nuovi Prezzi come descritti nell'allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, allegato facente parte degli elaborati della perizia;

**RILEVATO** che la D.L. ha provveduto a contattare l'Impresa Emmeeffe Costruzioni srl di Firenze che si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori lavori restando invariate le condizioni ed il termine per la ultimazione lavori previsti dal contratto principale, come risulta dallo Schema di Atto di Sottomissione, e sottoscrivendo, in data 24.05.2013, il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

**DATO ATTO** che ai fini del rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136 del 13.08.2010 il Codice CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: 405915155E;

#### **VISTI:**

- il D. Lgs. 163/2006, ed in particolare l'art. 132;
- il DPR 207/2010 ed in particolare l'art. 161;
- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione GC n. 9 del 22.01.2013;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 19 del 28/12/2010, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di responsabile dell'Unità Organizzativa Autonoma "Lavori Pubblici e servizi a rete";

## **DETERMINA**

Per quanto in premessa esposto;

1) Di approvare la perizia di variante e suppletiva per i lavori del II Lotto – Modifiche per la Realizzazione di Nuovi Locali al piano terreno adibiti a Bar della Villa di Doccia, per un maggiore importo di lavori pari ad € 7.509,57 al netto del ribasso d'asta del 20,82% oltre IVA 10% di € 750,96 e quindi per un totale di € 8.260,53 costituita dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE DI VARIANTE E SUPPLETIVA
- COMPUTO METRICO DI VARIANTE
- QUADRO COMPARATIVO
- ATTO DI SOTTOMISSIONE
- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;

2) Di dare atto che il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 57.091,57 oltre IVA 10% ed il costo complessivo dell'opera, anche a seguito della perizia di variante non supera l'importo originario di progetto pari ad € 114.582,18 come risulta dal Nuovo Quadro Economico di Perizia, che con il presente atto si approva:

### **QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA**

Importo lavori al netto del ribasso	€ 46.042,00	
Importo lavori di variante	€ 7.509,57	
Oneri di sicurezza	€ 3.540,00	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 57.091,57</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 10%	€ 5.709,16	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 (2%)	€ 1.423,47	
Spese Tecniche	€ 22.000,00	
Spese per pareri	€ 2.000,00	
Contributo autorità vigilanza sui contratti pubblici	€ 30,00	
Somme a disposizione per imprevisti	€ 26.327,98	
<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 57.490,61</b>	<b>€ 57.490,61</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 114.582,18</b>	

3) Di dare atto che l'intervento, per complessivi € 114.582,18 risulta finanziato sul cap. PEG 69001, Titolo II, Funzione 05, Servizio 01, Intervento 01, a valere su Mutuo CDP S.p.a. posizione n. 4454238.00 per € 53.334,27 a valere su Mutuo CDP numero 4490918.00 e per € 10.860,00 ed € 50.387,31 a carico del Bilancio comunale, RR.PP. 4020/2010 e 4021/2010;

4) Di impegnare la somma di € 7.509,57 al netto del ribasso d'asta del 20,82% oltre IVA 10% e quindi per un totale di € 8.260,53 relativa ai lavori suppletivi sul cap. PEG 69001, Titolo II, Funzione 05, Servizio 01, Intervento 01, OP. 210/2010;

5) Di impegnare la somma di € 189,68 per incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2%) sul cap. PEG 69001, Titolo II, Funzione 05, Servizio 01, Intervento 01;

6) Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Ing. Rita Dabizzi – Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete.

Sesto Fiorentino, 28-05-2013

**IL RESPONSABILE DI U.O.A**  
**f.to DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Approvazione della perizia di variante e suppletiva relativa all'intervento del II Lotto - Modifiche per la Realizzazione di Nuovi Locali al Piano Terreno adibiti a Bar della Villa di Doccia - OP. 210/2010 - CUP B98G10000220004.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2010 / 4020/3</b>	Impegno di spesa per perizia di variante e suppletiva realizzazione nuovi locali piano terreno adibiti a bar di Villa di Doccia - 2^ lotto - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 69001 COD. 2.05.01.01 Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili	30/05/2013	3.461,23
Impegno <b>2010 / 4021/3</b>	Impegno di spesa perizia di variante e suppletiva lavori 2^ lotto realizzazione di nuovi locali al piano terreno adibiti a bar Villa di Doccia - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 69001 COD. 2.05.01.01 Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili	30/05/2013	4.799,30
Impegno <b>2010 / 4021/4</b>	Incentivo 2% art. 92 D.lgs 163/2006 su perizia di variante e suppletiva 2^ lotto realizzazione nuovi locali piano terreno adibiti a bar della Villa di Doccia - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 69001 COD. 2.05.01.01 Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili	30/05/2013	189,68

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	8.450,21
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 28-05-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**