



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 77 DEL 04-06-2013

OGGETTO: Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 250/2013 "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità - Approvazione Avviso Pubblico per l'accesso al contributo da parte dei nuclei familiari soggetti a sfratto per morosità".

L'anno duemilatredici il giorno quattro del mese di giugno alle ore 15.20, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che la deliberazione della Giunta regionale n. 1088 del 5 dicembre 2011 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* ha previsto l'attivazione di una prima specifica misura, finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica;
- che tale misura ha avuto carattere straordinario e sperimentale e che Comuni hanno concluso l'intervento al 31/12/2012;

ATTESO:

- che quanto al Comune di Sesto Fiorentino lo stanziamento previsto è stato pari a € 50.864,73 e che per i requisiti previsti dalla deliberazione sopraccitata, gli interventi attuati sono stati minori rispetto alle previsioni;
- che il Comune di Sesto Fiorentino ha rendicontato alla Regione Toscana entro la data stabilita del 31/12/2012;

PRESO ATTO che la deliberazione della Regione Toscana n. 1151 del 17 dicembre 2012 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Ripartizione risorse anno 2012* attribuisce ulteriori risorse ai Comuni previa completo reimpiego delle somme derivanti da eventuali economie, destinando al Comune di Firenze la somma di € 463.209,67 e ai restanti Comuni della Provincia di Firenze la somma di € 356.630,46 (di cui € 48.080,91 destinati al Comune di Sesto Fiorentino);

ATTESO:

- che la deliberazione della Regione Toscana n. 250 del 15 aprile 2013 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità* stabilisce al punto 5.6. dell'allegato C che «ai fini dell'applicazione della deliberazione n. 1151 del 17/12/2012 con la quale è stata messa a disposizione dei Comuni un'ulteriore quota di risorse disponibili relativamente all'anno 2012 subordinandone l'erogazione, fra l'altro, al completo reimpiego delle somme derivanti dalle economie, al fine di non creare discontinuità nell'azione di prevenzione sfratti in relazione all'esiguità degli importi residui, sono da considerarsi completamente reimpiegate le somme derivanti da economie laddove sia stato complessivamente erogato e debitamente rendicontato almeno l'80% delle risorse attribuite in ciascuna LODE»;
- che l'allegato A della deliberazione sopraccitata evidenzia che il residuo della LODE è pari a € 609.548,00 pari al 21% dello stanziamento iniziale e pertanto potrà essere richiesta l'erogazione delle somme stanziare con deliberazione n. 1151/2012 solo al raggiungimento dell'80% delle somme derivanti dai residui;
- che la Regione Toscana nella sopraccitata deliberazione ha stabilito che per le funzioni di supporto e di rendicontazione delle risorse i Comuni si dovranno avvalere degli Enti Gestori (per il Comune di Sesto Fiorentino Casa S.p.A.) riconoscendo loro un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate;

CONSIDERATO che:

- nella deliberazione della Giunta regionale n. 250/2013 si stabilisce, nell'allegato C, che tali contributi straordinari sono concessi in presenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione;
- la deliberazione della Giunta regionale individua come destinatari degli interventi i nuclei familiari dove almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica con conseguente riduzione della capacità reddituale (ad esempio licenziamento – escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie – accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria o straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico, cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIAA, aperte da almeno 12 mesi o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante) o dove si intervenuta una malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza, oppure modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte del reddito, per i motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione;

ATTESO che la Regione Toscana nella stessa delibera n. 250/2013 stabilisce anche altri criteri per l'accesso al contributo, quali i limiti ISE (non superiore a € 35.000,00) e ISEE (non superiore a € 20.000,00), non titolarità di una quota superiore al 30 (trenta) per cento di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale, non cumulabilità con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/1998 se concessi per far fronte alla morosità;

VISTO che la Conferenza LODE Fiorentino riunita in data 14/05/2013 ha approvato gli Indirizzi per l'attuazione della Delibera GRT n. 250 del 15 aprile 2013 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità* (agli atti del Servizio Politiche della Casa);

PRESO ATTO che:

- l'individuazione dei beneficiari del contributo previsto nella delibera GRT n. 250/2013 è competenza dei Comuni, i quali come previsto al punto a) 3.2 dell'allegato C «hanno facoltà di stabilire ulteriori iniziative di sostegno al nucleo familiare interessato che concorrano al conseguimento delle finalità»;
- il Comune di Sesto Fiorentino, oltre ai requisiti stabiliti dalla Regione Toscana, ha introdotto l'ammontare massimo del contributo in relazione al procedimento di sfratto e alla tipologia di novazione contrattuale, stabilito la possibilità di poter intervenire a sostegno del nucleo familiare per il pagamento del canone di locazione e di poter attivare azioni anche in situazioni di urgenza-emergenza per garantire una continuità abitativa ai nuclei familiari che hanno uno sfratto per morosità e che presentano situazioni e caratteristiche rispondenti alla delibera n. 250/2013 e indicato la Commissione tecnica già formata ai sensi dell'art 8 della LRT 96/1996 quale organo competente alla valutazione delle domande, previa istruttoria svolta dal Servizio Politiche per la Casa;

CONSIDERATO di dover procedere all'individuazione dei nuclei familiari che presentano i requisiti di cui alla sopracitata Delibera con la pubblicazione di un Avviso Pubblico che rimarrà aperto fino al 30/11/2013;

RITENUTO pertanto di approvare lo schema di Avviso Pubblico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

di approvare lo schema di Avviso Pubblico, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, per l'accesso ai *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* dei nuclei familiari in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica, colpiti da un provvedimento di sfratto per morosità, come stabilito nella delibera GRT n. 250/2013;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 250/2013 "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità - Approvazione Avviso Pubblico per l'accesso al contributo da parte dei nuclei familiari soggetti a sfratto per morosità".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. POLITICHE CASA, GIOVANI, FAMIGLIE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 30-05-2013

**IL RESPONSABILE DELLA U.O.A.
POLITICHE CASA, GIOVANI,
FAMIGLIE
f.to MATOZZI STEFANIA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 31-05-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
