



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 571 DEL 24-05-2013

DETERMINAZIONE

**N. 95 DEL 24-05-2013
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

OGGETTO: Accordo Quadro triennale per lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà comunale - Lotto 1 - CIG. 4457193006 - CUP B98G12000230004 - Impegno di spesa 2013.

IL RESPONSABILE DI U.O.A

PREMESSO che:

-con delibera di Giunta Comunale n. 113 del 26/06/2012 è stato approvato ai sensi dell'art. 59 c.1 del D.Lgs. 163/2006 l'Accordo Quadro triennale per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale (Lotto 1) ed è stato approvato il relativo quadro economico.

-con determinazione n. 245 del 06/11/2012 R.G. 1380 del Settore Affari Generali e Legali è stato approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione definitiva per la conclusione di accordi quadro triennali dei lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale (Lotto 1) all'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. di Reggello con un ribasso del 23,34% e quindi per un importo massimo di € 384.949,78 oltre oneri per la sicurezza di € 10.043,04 per un totale di € 394.992,82 IVA esclusa;

- in data 14/12/2012 REP. N. 20348 è stato stipulato il contratto con l'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. di Reggello per importo massimo di € 384.949,78 oltre oneri per la sicurezza di € 10.043,04 per un totale di € 394.992,82 IVA esclusa con un ribasso del 23,34%;

- con determinazione n. 191 del 17/12/2012 R.G. 1380 è stato approvato il Q.E. a seguito di aggiudicazione come segue ed impegnata la somma relativa agli interventi da realizzarsi nell'anno 2012:

A) IMPORTO LAVORI TRIENNIO:

Importo Lavori € 384.949,78
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 10.043,04

TOTALE LAVORI € 394.992,82 € **394.992,82**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- IVA 21% € 82.948,49
- incentivo art. 92 D.lgs. 163/2006 (2%) € 10.243,90
-imprevisti € 141.814,79

€ 235.007,18 € **235.007,18**

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO € **630.000,00**

A1) IMPORTO LAVORI AL 31.12.2012:

Importo lavori manutenzione ordinaria e straordinaria € 42.772,21
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.115,89

TOTALE LAVORI € 43.888,10 € **43.888,10**

B1) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- IVA 21% € 9.216,50
- incentivo art. 92 D.lgs. 163/2006 (2%) € 1.138,21
-imprevisti € 15.757,19

€ 26.111,90 € **26.111,90**

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO € **70.000,00**

Ciò premesso:

PRESO ATTO che l'Accordo Quadro approvato prevede che siano stipulati singoli contratti esecutivi della durata annuale o frazione di essa contenenti l'importo massimo disponibile per il periodo indicato e che per l'anno 2013 è previsto in € 159.313,78 oneri per la sicurezza e IVA inclusi;

CONSIDERATO che il bilancio di previsione per l'esercizio 2013 non è stato approvato entro il 31 dicembre 2012 e che, nelle more dell'approvazione è attualmente in vigore l'esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163 del D.lgs. 267/2000, per cui gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 50 R.G. 278 del 12/03/2013, nelle more dell'esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163 del D.lgs. 267/2000, è stata impegnata la somma di € 39.828,44 comprensiva di oneri per la sicurezza e IVA per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale di cui all'Accordo Quadro triennale (Lotto 1) ed è stato approvato il relativo Q.E.;

PRESO ATTO che è necessario impegnare per l'esecuzione dei lavori, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2013, l'ulteriore somma di € 39.000,00 oltre oneri per la sicurezza di € 975,00 oltre IVA 21% ed approvare il Q.E. relativo come segue:

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI:

Importo lavori manutenzione ordinaria € 22.000,00
Importo lavori manutenzione straordinaria € 17.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 975,00

TOTALE LAVORI € **39.975,00** € **39.975,00**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- IVA 21% € 8.394,75
- incentivo art. 92 D.lgs. 163/2006 (2%) € 1.036,73

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € **9.431,48** € **9.431,48**

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO € **49.406,48**

RITENUTO opportuno di utilizzare la forma della lettera-contratto, ai sensi dell'art. 52 c. 2 del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2012 (all. 1) come contratto esecutivo e di rimandare, a seguito dell'approvazione del Bilancio dell'esercizio 2013 e dell'impegno di spesa per il 2013, la stipula della scrittura privata come contratto esecutivo per il restante periodo come previsto dall'art. 5 del contratto stipulato con l'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. di Reggello;

PRESO ATTO che si rileva la necessità ed urgenza di procedere con interventi di manutenzione straordinaria atti alla messa in sicurezza di edifici del patrimonio comunale oggetto di infiltrazioni consistenti e fenomeni fessurativi che hanno generato l'interdizione ed inutilizzo di alcuni locali.

VISTO il D.Lgs. 163/2006 ed il TUEEL 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete:

DETERMINA

Per tutto quanto premesso:

-di approvare il Q.E. come segue:

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI:

Importo lavori manutenzione ordinaria € 22.000,00
Importo lavori manutenzione straordinaria € 17.000,00

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)€ 975,00

TOTALE LAVORI € 39.975,00 € 39.975,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- IVA 21% € 8.394,75
- incentivo art. 92 D.lgs. 163/2006 (2%) € 1.036,73

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 9.431,48 € 9.431,48

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO € 49.406,48

- di impegnare, nelle more dell'esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163 del D.lgs. 267/2000, la somma di € 39.000,00 oltre oneri per la sicurezza di € 975,00 oltre IVA di € 8.394,75 per un totale di € 48.369,75 per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale di cui all'Accordo Quadro triennale (Lotto 1) come segue:

TIT I

€ 4.116,50 - Funzione 01 – Servizio 05- Intervento 03 - CAP. PEG 9230
€ 4.610,08– Funzione 04 – Servizio 01- Intervento 03 - CAP. PEG 16230
€ 5.642,48 - Funzione 04 – Servizio 02- Intervento 03 - CAP. PEG 17230
€ 4.212,67 - Funzione 04 – Servizio 03- Intervento 03 - CAP. PEG 18230
€ 2.542,33 - Funzione 06 – Servizio 02- Intervento 03 - CAP. PEG 23230
€ 2.055,12 - Funzione 09– Servizio 06- Intervento 03 - CAP. PEG 35230/7
€ 4.106,32 - Funzione 10 – Servizio 01- Intervento 03 - CAP. PEG 36230

TIT II

€ 2.152,72 - Funzione 01 – Servizio 05- Intervento 01 - CAP. PEG 59020 Prenotaz. 12/2576
O.P. 208/12
€ 1.593,03 - Funzione 01 – Servizio 05- Intervento 01 - CAP. PEG 59060 Prenotaz. 12/2577
O.P. 210/12
€ 1.593,03 - Funzione 04 - Servizio 01- Intervento 01 - CAP. PEG 64060 Prenotaz. 12/2578
O.P. 218/12
€ 2.152,72 - Funzione 04 – Servizio 03- Intervento 01 - CAP. PEG 66060 Prenotaz. 12/2579
O.P. 228/12
€ 2.152,72 - Funzione 06 – Servizio 02- Intervento 01 - CAP. PEG 72020 Prenotaz. 12/2580
O.P. 240/12
€ 1.593,03 - Funzione 10 – Servizio 01- Intervento 01 - CAP. PEG 82060 Prenot. 12/2581
O.P. 273/12.
€ 1.228,36 - Funzione 10 – Servizio 04- Intervento 01 - CAP. PEG 85020 Prenotaz. 12/2582
O.P. 279/12
€ 1.228,36- Funzione 10 – Servizio 05- Intervento 01 - CAP. PEG 86020 Prenotaz. 12/2583
O.P. 286/12
€ 2.085,61 - Funzione 04 – Servizio 02- Intervento 01- CAP. PEG 65060 Prenotaz. 12/2584
O.P. 222/12
€ 2.000,00 - Funzione 01 – Servizio 05- Intervento 01 - CAP. PEG 59020 RR.PP.. 12/4868
€ 1.000,00 - Funzione 04 - Servizio 01- Intervento 01 - CAP. PEG 64060 RR.PP. 12/4815
€ 1.500,00 - Funzione 04 – Servizio 03- Intervento 01 - CAP. PEG 66060 RR.PP. 12/4819
€ 804,67 Funzione 10 – Servizio 01- Intervento 01 - CAP. PEG 82060 RR.PP. 12/4843

-di rimandare ad un successivo atto, a seguito dell'approvazione del bilancio dell'esercizio 2013, il finanziamento della somma necessaria per gli interventi da realizzarsi nell'anno 2013 e l'impegno di spesa della somma di € 1.036,73 relativa all'incentivo art. 92 D.lgs. 163/2006 (2%);

- di utilizzare la forma della lettera-contratto, ai sensi dell'art. 52 c. 2 del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2012 (all. 1) come contratto esecutivo e di rimandare, a seguito dell'approvazione del Bilancio dell'esercizio 2013 ed all'impegno di spesa per il 2013, la stipula della scrittura privata come contratto esecutivo per il restante periodo come previsto dall'art. 5 del contratto stipulato con l'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. di Reggello;

-di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Rita Dabizzi – Responsabile U.O.A. LL. PPP. Servizi a Rete.

Sesto Fiorentino, 24-05-2013

IL RESPONSABILE DI U.O.A
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Accordo Quadro triennale per lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà comunale - Lotto 1 - CIG. 4457193006 - CUP B98G12000230004 - Impegno di spesa 2013.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2012 / 2576/2	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento Sub PEG: 59020 COD. 2.01.05.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	03/06/2013	2.152,72
Impegno 2012 / 2577/2	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento Sub PEG: 59060 COD. 2.01.05.01 Altri interventi relativi a beni immobili	03/06/2013	1.593,03
Impegno 2012 / 2578/2	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento Sub PEG: 64060 COD. 2.04.01.01 Altri interventi relativi a beni immobili	03/06/2013	1.593,03
Impegno 2012 / 2579/2	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento Sub PEG: 66060 COD. 2.04.03.01 Altri interventi relativi a beni immobili	03/06/2013	2.152,72
Impegno 2012 / 2580/2	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento Sub PEG: 72020 COD. 2.06.02.01 Manutenzione straordinarie e ristrutturazione di beni immobili	03/06/2013	2.152,72
Impegno 2012 / 2581/2	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento Sub PEG: 82060 COD. 2.10.01.01 Altri interventi relativi a beni immobili	03/06/2013	1.593,03
Impegno 2012 / 2582/2	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento Sub PEG: 85020 COD. 2.10.04.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	03/06/2013	1.228,36
Impegno 2012 / 2583/2	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento Sub PEG: 86020 COD. 2.10.05.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	03/06/2013	1.228,36

Impegno 2012 / 2584/2	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento Sub PEG: 65060 COD. 2.04.02.01 Altri interventi relativi a beni immobili	03/06/2013	2.085,61
Impegno 2012 / 4815/1	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento Sub PEG: 64060 COD. 2.04.01.01 Altri interventi relativi a beni immobili	03/06/2013	1.000,00
Impegno 2012 / 4819/1	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento Sub PEG: 66060 COD. 2.04.03.01 Altri interventi relativi a beni immobili	03/06/2013	1.500,00
Impegno 2012 / 4843/1	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento Sub PEG: 82060 COD. 2.10.01.01 Altri interventi relativi a beni immobili	03/06/2013	804,67
Impegno 2012 / 4868/2	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento Sub PEG: 59020 COD. 2.01.05.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	03/06/2013	2.000,00
Impegno 2013 / 2063	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione ordinaria di immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento PEG: 9230 COD. 1.01.05.03 Manutenzione ordinaria beni immobili	03/06/2013	4.116,50
Impegno 2013 / 2064	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione ordinaria di immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento PEG: 16230 COD. 1.04.01.03 Manutenzione ordinaria beni immobili	03/06/2013	4.610,08
Impegno 2013 / 2065	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione ordinaria di immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento PEG: 17230 COD. 1.04.02.03 Manutenzione ordinaria beni immobili	03/06/2013	5.642,48
Impegno 2013 / 2066	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione ordinaria di immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento PEG: 18230 COD. 1.04.03.03 Manutenzione ordinaria beni immobili	03/06/2013	4.212,67
Impegno 2013 / 2067	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento PEG: 23230 COD. 1.06.02.03 Manutenzione ordinaria beni immobili	03/06/2013	2.542,33
Impegno 2013 / 2068	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento PEG: 35230/7 COD. 1.09.06.03 Servizi comunali gestiti in appalto o convenzione: parchi	03/06/2013	2.055,12

Impegno 2013 / 2069	Accordo quadro - affidamento alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Paolo & C. dei lavori edili di manutenzione ordinaria immobili di proprietà comunale - lotto 1 - Operazione: Inserimento PEG: 36230 COD. 1.10.01.03 Manutenzione ordinaria beni immobili	03/06/2013	4.106,32
--------------------------------	---	------------	----------

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	27.285,50
Totale Sub Impegnato	21.084,25
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 04-06-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**