



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 572 DEL 24-05-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 96 DEL 24-05-2013  
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

**OGGETTO: Accordo Quadro triennale per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di infissi interni ed esterni ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale - Lotto 3 - CIG 44572341DB - CUP B96E12000190004 - Impegno di spesa.**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A**

**PREMESSO** che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 113 del 26/06/2012 è stato approvato ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 l'Accordo Quadro triennale per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di infissi interni ed esterni ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale (Lotto 3) ed è stato approvato il relativo quadro economico;

- con determinazione n. 246 del 06/11/2012 del Settore Affari Generali e Legali è stato approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione definitiva per la conclusione di accordi quadro triennali dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di infissi interni ed esterni ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale (Lotto 3) all'impresa Faesulae Srl di Firenze con un ribasso del 23,68% per un importo massimo di € 218.995,69 oltre oneri per la sicurezza di € 5.738,88 per un totale di € 224.734,57 IVA esclusa;

- in data 18/12/2012 è stato stipulato il contratto Rep. N. 20350 del 18/12/2012 con l'impresa Faesulae Srl di Firenze con un ribasso del 23,68% per un importo massimo di € 218.995,69 oltre oneri per la sicurezza di € 5.738,88 per un totale di € 224.734,57 IVA esclusa;

**PRESO ATTO** che con determinazione n. 201 R.G. 1425 del 20/12/2012, a seguito di aggiudicazione, è stato approvato il Q.E. come segue ed impegnata la somma relativa agli interventi da realizzarsi nell'anno 2012;

**A) IMPORTO LAVORI TRIENNIO:**

Importo Lavori (soggetto a ribasso)	€ 218.995,69	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.738,88	
	-----	
<b>TOTALE LAVORI</b>	€ 224.734,57	€ 224.734,57

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

- IVA 21%	€ 47.194,26	
- incentivo art. 92 D.lgs. 163/2006 (2%)	€ 5.853,66	
- imprevisti	€ 82.217,50	
	-----	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 135.265,42	€ 135.265,42
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		€ 359.999,99

**A1) IMPORTO LAVORI AL 31.12.2012:**

Importo lavori manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 24.332,85	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 637,65	
	-----	
<b>TOTALE LAVORI</b>	€ 24.970,50	€ 24.970,50

**B1) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

- IVA 21%	€ 5.243,81	
- incentivo art. 92 D.lgs. 163/2006 (2%)	€ 650,41	
- imprevisti	€ 9.135,28	
	-----	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 15.029,50	€ 15.029,50
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		€ 40.000,00

**PRESO ATTO** che l'Accordo Quadro approvato prevede che siano stipulati singoli contratti esecutivi della durata annuale o frazione di essa contenenti l'importo massimo disponibile per il periodo indicato e che per l'anno 2013 è previsto in € 90.642,94 oneri per la sicurezza e IVA inclusi;

**CONSIDERATO** che il bilancio di previsione per l'esercizio 2013 non è stato approvato entro il 31 dicembre 2012 e che, nelle more dell'approvazione è attualmente in vigore l'esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. 267/2000, per cui gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato;

**PRESO ATTO** che è necessario impegnare per l'esecuzione dei lavori, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2013, l'ulteriore somma di € 20.000,00 oltre oneri per la sicurezza di € 500,00 oltre IVA 21% di € 4.305,00 per un totale di € 24.805,00 ed approvare il Q.E. relativo come segue:

## A) IMPORTO LAVORI

Importo lavori manutenzione ordinaria	€ 16.000,00	
Importo lavori manutenzione straordinaria	€ 4.000,00	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 500,00	
	-----	
<b>TOTALE LAVORI</b>	€ 20.500,00	<b>€ 20.500,00</b>

## B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- IVA 21%	€ 4.305,00	
- incentivo art. 92 D.lgs. 163/2006 (2%)	€ 533,96	
	-----	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 4.838,96	<b>€ 4.838,96</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€ 25.338,96</b>

**PRESO ATTO** che si rileva la necessità ed urgenza di procedere con interventi di manutenzione straordinaria atti alla messa in sicurezza di infissi, gazebi, tettoie, strutture metalliche ed in legno del patrimonio comunale che risultano instabili ed hanno generato l'interdizione di delle aree circostanti;

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006 ed il TUEEL 267/2000;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

## DETERMINA

Per tutto quanto premesso:

- di approvare il Q.E. come segue

## A) IMPORTO LAVORI

Importo lavori manutenzione ordinaria	€ 16.000,00	
Importo lavori manutenzione straordinaria	€ 4.000,00	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 500,00	
	-----	
<b>TOTALE LAVORI</b>	€ 20.500,00	<b>€ 20.500,00</b>

## B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- IVA 21%	€ 4.305,00	
- incentivo art. 92 D.lgs. 163/2006 (2%)	€ 533,96	
	-----	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 4.838,96	<b>€ 4.838,96</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€ 25.338,96</b>

- di impegnare, nelle more dell'esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. 267/2000, la somma di € 20.000,00 oltre oneri per la sicurezza di € 500,00 oltre IVA 21% di € 4.305,00 per un totale di € 24.805,00 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di infissi interni ed esterni ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale di cui all'Accordo Quadro triennale (Lotto 3) come segue:

#### **TIT I**

€ 3.141,52 - Funzione 01 – Servizio 05 - Intervento 03 - CAP. PEG 9230  
€ 3.566,91 - Funzione 04 – Servizio 01 - Intervento 03 - CAP. PEG 16230  
€ 4.529,86 - Funzione 04 – Servizio 02 - Intervento 03 - CAP. PEG 17230  
€ 3.269,50 - Funzione 04 – Servizio 03 - Intervento 03 - CAP. PEG 18230  
€ 1.741,11 - Funzione 06 – Servizio 02 - Intervento 03 - CAP. PEG 23230  
€ 1.211,95 - Funzione 09 – Servizio 06 - Intervento 03 - CAP. PEG 35230/7  
€ 2.383,15 - Funzione 10 – Servizio 01 - Intervento 03 - CAP. PEG 36230

#### **TIT II**

€ 1.383,81 - Funzione 01 – Servizio 05 - Intervento 01 - CAP. PEG 59020 Prenotaz. 12/2603  
O.P. 208/12  
€ 1.383,81 - Funzione 01 – Servizio 05 - Intervento 01 - CAP. PEG 59060 Prenotaz. 12/2604  
o.p. 210/12  
€ 1.383,81 - Funzione 04 - Servizio 01 - Intervento 01 - CAP. PEG 64060 Prenotaz. 12/2605  
O.P. 218/12  
€ 809,57 - Funzione 04 – Servizio 03 - Intervento 01 - CAP. PEG 66060 Prenotaz. 12/2611  
O.P. 228/12;

- di rimandare ad un successivo atto, a seguito dell'approvazione del bilancio dell'esercizio 2013, il finanziamento della somma necessaria per gli ulteriori interventi da realizzarsi nell'anno 2013 e l'impegno di spesa della somma di € 533,96 relativa all'incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2%);

- di utilizzare la forma della lettera-contratto, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2012 (all. 1) come contratto esecutivo e di rimandare, a seguito dell'approvazione del Bilancio dell'esercizio 2013 ed all'impegno di spesa per il 2013, la stipula della scrittura privata come contratto esecutivo per il restante periodo come previsto dall'art. 5 del contratto stipulato con l'impresa Faesulae Srl di Firenze;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Rita Dabizzi – Responsabile U.O.A. LL. PPP. Servizi a Rete.

Sesto Fiorentino, 24-05-2013

**IL RESPONSABILE DI U.O.A**  
**f.to DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Accordo Quadro triennale per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di infissi interni ed esterni ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale - Lotto 3 - CIG 44572341DB - CUP B96E12000190004 - Impegno di spesa.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2012 / 2603/2</b>	Accordo quadro - Affidamento all'impresa Faesulae srl dei lavori di manutenzione straordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere e arredi degli immobili - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 59020 COD. 2.01.05.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	31/05/2013	1.383,81
Impegno <b>2012 / 2604/2</b>	Accordo quadro - Affidamento all'impresa Faesulae srl dei lavori di manutenzione straordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere e arredi degli immobili - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 59060 COD. 2.01.05.01 Altri interventi relativi a beni immobili	31/05/2013	1.383,81
Impegno <b>2012 / 2605/2</b>	Accordo quadro - Affidamento all'impresa Faesulae srl dei lavori di manutenzione straordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere e arredi degli immobili - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 64060 COD. 2.04.01.01 Altri interventi relativi a beni immobili	31/05/2013	1.383,81
Impegno <b>2012 / 2611/2</b>	Accordo quadro - Affidamento all'impresa Faesulae srl dei lavori di manutenzione straordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere e arredi degli immobili - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 66060 COD. 2.04.03.01 Altri interventi relativi a beni immobili	31/05/2013	809,57
Impegno <b>2013 / 2035</b>	Accordo quadro - Affidamento all'impresa Faesulae srl dei lavori di manutenzione ordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere e arredi degli immobili - Operazione: Inserimento  PEG: 9230 COD. 1.01.05.03 Manutenzione ordinaria beni immobili	31/05/2013	3.141,52
Impegno <b>2013 / 2036</b>	Accordo quadro - Affidamento all'impresa Faesulae srl dei lavori di manutenzione ordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere e arredi degli immobili - Operazione: Inserimento  PEG: 16230 COD. 1.04.01.03 Manutenzione ordinaria beni immobili	31/05/2013	3.566,91
Impegno <b>2013 / 2037</b>	Accordo quadro - Affidamento all'impresa Faesulae srl dei lavori di manutenzione ordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere e arredi degli immobili - Operazione: Inserimento  PEG: 17230 COD. 1.04.02.03 Manutenzione ordinaria beni immobili	31/05/2013	4.529,86

Impegno <b>2013 / 2038</b>	Accordo quadro - Affidamento all'impresa Faesulae srl dei lavori di manutenzione ordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere e arredi degli immobili - Operazione: Inserimento  PEG: 18230 COD. 1.04.03.03 Manutenzione ordinaria beni immobili	31/05/2013	3.269,50
Impegno <b>2013 / 2039</b>	Accordo quadro - Affidamento all'impresa Faesulae srl dei lavori di manutenzione ordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere e arredi degli immobili - Operazione: Inserimento  PEG: 23230 COD. 1.06.02.03 Manutenzione ordinaria beni immobili	31/05/2013	1.741,11
Impegno <b>2013 / 2040</b>	Accordo quadro - Affidamento all'impresa Faesulae srl dei lavori di manutenzione ordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere e arredi degli immobili - Operazione: Inserimento  PEG: 35230/7 COD. 1.09.06.03 Servizi comunali gestiti in appalto o convenzione: parchi	31/05/2013	1.211,95
Impegno <b>2013 / 2041</b>	Accordo quadro - Affidamento all'impresa Faesulae srl dei lavori di manutenzione ordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere e arredi degli immobili - Operazione: Inserimento  PEG: 36230 COD. 1.10.01.03 Manutenzione ordinaria beni immobili	31/05/2013	2.383,15

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	19.844,00
Totale Sub Impegnato	4.961,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 31-05-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**