



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 575 DEL 24-05-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 99 DEL 24-05-2013**  
**U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

**OGGETTO: Accordo Quadro triennale per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere degli immobili di proprietà comunale - Lotto 6 - CIG 4457266C40 - CUP B95I12000060004 - Impegno di spesa.**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A**

**PREMESSO** che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 120 del 10/07/2012 è stato approvato ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 l'Accordo Quadro triennale per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere degli immobili di proprietà comunale - lotto 6 ed è stato approvato il relativo quadro economico;
- con determinazione n. 240 del 30/10/2012 del Settore Affari Generali e Legali sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere degli immobili di proprietà comunale - lotto 6 dell'impresa Tecnoedil Sistemi srl di Firenze che ha offerto un ribasso del 24,02% per un importo massimo di € 218.020,10 oltre oneri per la sicurezza di € 5.738,86 per un totale di € 223.758,96 IVA esclusa;
- in data 14/12/2012 è stato stipulato il contratto REP. N. 20347 con l'impresa Tecnoedil Sistemi srl di Firenze per un importo massimo di € 218.020,10 oltre oneri per la sicurezza di € 5.738,86 per un totale di € 223.758,96 IVA esclusa al netto del ribasso offerto del 24,02%;
- con determinazione dirigenziale n. 192 R.G. 1381 del 17/12/2012 è stato approvato il Q.E. a seguito di aggiudicazione come segue ed impegnata la somma relativa agli interventi da realizzarsi nell'anno 2012:

**A) IMPORTO LAVORI TRIENNIO:**

Importo Lavori manutenzione ordinaria (soggetto a ribasso)	€ 141.713,09		
Importo Lavori manutenzione straordinaria (soggetto a ribasso)	€ 76.307,00		
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 5.738,86	-----
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 223.758,95</b>	<b>€ 223.758,95</b>	

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

- IVA 21%	€ 46.989,38		
- incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2%)		€ 5.853,66	
- imprevisti	€ 83.398,00		-----
		€ 136.241,04	<u>€ 136.241,04</u>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>			<b>€ 359.999,99</b>

**A1) IMPORTO LAVORI DAL 01.09.2012 AL 31.12.2012:**

Importo lavori manutenzione ordinaria Straordinaria		€ 24.224,46	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 637,65	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 24.862,11</b>	<b>€ 24.862,11</b>	

**B1) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

- IVA 21%	€ 5.221,04		
- incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2%)		€ 650,41	
- imprevisti	€ 9.266,44		-----
		€ 15.137,89	<u>€ 15.137,89</u>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€ 40.000,00</b>	

Ciò premesso:

**PRESO ATTO** che l'Accordo Quadro approvato prevede che siano stipulati singoli contratti esecutivi della durata annuale o frazione di essa contenenti l'importo massimo disponibile per il periodo indicato e che per l'anno 2013 è previsto in € 90.249,45 comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA;

**CONSIDERATO** che il bilancio di previsione per l'esercizio 2013 non è stato approvato entro il 31 dicembre 2012 e che, nelle more dell'approvazione è attualmente in vigore l'esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163 del D.lgs. 267/2000, per cui gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato;

**PRESO ATTO** che è necessario impegnare per l'esecuzione dei lavori, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2013, la somma di € 20.500,00 compreso oneri per la sicurezza oltre IVA 21% di € 4.305,00 per un totale di € 24.805,00 ed approvare il Q.E. relativo come segue:

## QUADRO ECONOMICO

### A) IMPORTO LAVORI:

Importo lavori manutenzione ordinaria € 12.000,00  
Importo lavori manutenzione straordinaria € 8.000,00  
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)€ 500,00

-----  
**TOTALE LAVORI** € **20.500,00** € **20.500,00**

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- IVA 21% € 4.305,00  
- incentivo art. 92 D.lgs. 163/2006 (2%) € 536,29

-----  
**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** € **4.841,29** € **4.841,29**

**TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO** € **25.341,29**

**RITENUTO** opportuno di utilizzare la forma della lettera-contratto, ai sensi dell'art. 52 c. 2 del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2012 (all. 1) come contratto esecutivo e di rimandare, a seguito dell'approvazione del Bilancio dell'esercizio 2013, la stipula della scrittura privata come contratto esecutivo per il restante periodo come previsto dall'art. 5 del contratto stipulato con l'impresa Tecnoedil Sistemi srl di Firenze;

**PRESO ATTO** che si rileva la necessità ed urgenza di procedere con interventi di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza atti alla realizzazione di nuovi anelli idrici e smaltimenti liquami per contenere i fenomeni fessurativi, di alcune strutture del patrimonio comunale, che risultano causati da perdite occulte.

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006 ed il TUEEL 267/2000;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete:

## DETERMINA

Per tutto quanto premesso:

-di approvare il Q.E. come segue:

## QUADRO ECONOMICO

### A) IMPORTO LAVORI:

Importo lavori manutenzione ordinaria € 12.000,00  
Importo lavori manutenzione straordinaria € 8.000,00  
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)€ 500,00

-----  
**TOTALE LAVORI** € **20.500,00** € **20.500,00**

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- IVA 21% € 4.305,00

- incentivo art. 92 D.lgs. 163/2006 (2%) € 536,29

-----  
**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 4.841,29 € 4.841,29**

**TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO € 25.341,29**

- di impegnare, nelle more dell'esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163 del D.lgs. 267/2000, la somma di € 20.000,00 oltre oneri per la sicurezza di € 500,00 oltre IVA di € 4.305,00 per un totale di € 24.805,00 per l'affidamento dei lavori manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere degli immobili di proprietà comunale - lotto 6 come segue:

#### **TIT I**

€ 2.585,28 - Funzione 01 – Servizio 05- Intervento 03 - CAP. PEG 9230  
€ 2.846,80– Funzione 04 – Servizio 01- Intervento 03 - CAP. PEG 16230  
€ 3.487,66 - Funzione 04 – Servizio 02- Intervento 03 - CAP. PEG 17230  
€ 2.649,38 - Funzione 04 – Servizio 03- Intervento 03 - CAP. PEG 18230  
€ 1.420,99 - Funzione 06 – Servizio 02- Intervento 03 - CAP. PEG 23230  
€ 491,83 - Funzione 09– Servizio 06- Intervento 03 - CAP. PEG 35230/7  
€ 1.401,06 - Funzione 10 – Servizio 01- Intervento 03 - CAP. PEG 36230

#### **TIT II**

€ 1.336,95 Funzione 01, Servizio 05, Intervento 01, cap. PEG 59020, prenotazione 12/2639 O.P. 208/12  
€ 1.072,79 Funzione 04, Servizio 01, Intervento 01, cap. PEG 64060, prenotazione 12/2640 O.P. 218/12  
€ 1.336,95 Funzione 04, Servizio 02, Intervento 01, cap. PEG 65060, prenotazione 12/2641 O.P. 222/12  
€ 1.336,95 Funzione 04, Servizio 03, Intervento 01, cap. PEG 66060, prenotazione 12/2642 O.P. 228/12  
€ 1.336,95 Funzione 06, Servizio 02, Intervento 01, cap. PEG 72020, prenotazione 12/2643 O. P. 240/12  
€ 754,45 Funzione 10, Servizio 01, Intervento 01, cap. PEG 82060, prenotazione 12/2644 O.P. 273/12  
€ 754,45 Funzione 10, Servizio 04, Intervento 01, cap. PEG 85020, prenotazione 12/2645 O.P. 279/12  
€ 1336,95 Funzione 10, Servizio 05, Intervento 01, cap. PEG 86020, prenotazione 12/2646 O.P. 286/12  
€ 655,56 - Funzione 01 – Servizio 05 – Intervento – 01 – CAP. PEG 59020/1 imp. 12/4810 O.P. 12/207

-di rimandare ad un successivo atto, a seguito dell'approvazione del bilancio dell'esercizio 2013, il finanziamento della somma necessaria per gli interventi da realizzarsi nell'anno 2013 e l'impegno di spesa della somma di € 536,29 relativa all'incentivo art. 92 D.lgs. 163/2006 (2%);

- di utilizzare la forma della lettera-contratto, ai sensi dell'art. 52 c. 2 del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2012 (all. 1) come contratto esecutivo e di rimandare, a seguito dell'approvazione del Bilancio dell'esercizio 2013 e all'impegno di spesa per il 2013 , la

stipula della scrittura privata come contratto esecutivo per il restante periodo come previsto dall'art. 5 del contratto stipulato con l'impresa Tecnoedil Sistemi srl di Firenze;

-di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Rita Dabizzi – Responsabile U.O.A. LL. PPP. Servizi a Rete.

Sesto Fiorentino, 24-05-2013

**IL RESPONSABILE DI U.O.A**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Accordo Quadro triennale per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere degli immobili di proprietà comunale - Lotto 6 - CIG 4457266C40 - CUP B95I12000060004 - Impegno di spesa.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Oggetto: ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI IDRAULICI, IDROSANITARI E LATTONIERE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - LOTTO 6 - IMPEGNO DI SPESA

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2012/2639/2</b>	Accordo quadro - Affidamento alla ditta Tecnoedil Sistemi di Firenze dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 59020 COD. 2.01.05.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	03/06/2013	1.336,95
Impegno <b>2012/2640/2</b>	Accordo quadro - Affidamento alla ditta Tecnoedil Sistemi di Firenze dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 64060 COD. 2.04.01.01 Altri interventi relativi a beni immobili	03/06/2013	1.072,79
Impegno <b>2012/2641/2</b>	Accordo quadro - affidamento lavori alla ditta Tecnoedil Sistemi di lavori di manutenzione impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 65060 COD. 2.04.02.01 Altri interventi relativi a beni immobili	03/06/2013	1.336,95
Impegno <b>2012/2642/2</b>	Accordo quadro - Affidamento alla ditta Tecnoedil Sistemi di Firenze dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 66060 COD. 2.04.03.01 Altri interventi relativi a beni immobili	03/06/2013	1.336,95
Impegno <b>2012/2643/2</b>	Accordo quadro - Affidamento alla ditta Tecnoedil Sistemi di Firenze dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 72020 COD. 2.06.02.01 Manutenzione straordinarie e ristrutturazione di beni immobili	03/06/2013	1.336,95
Impegno <b>2012/2644/2</b>	Accordo quadro - Affidamento alla ditta Tecnoedil Sistemi di Firenze dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 82060 COD. 2.10.01.01 Altri interventi relativi a beni immobili	03/06/2013	754,45
Impegno <b>2012/2645/2</b>	Accordo quadro - Affidamento alla ditta Tecnoedil Sistemi di Firenze dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 85020 COD. 2.10.04.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	03/06/2013	754,45

Impegno <b>2012/2646/2</b>	Accordo quadro - Affidamento alla ditta Tecnoedil Sistemi di Firenze dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 86020 COD. 2.10.05.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	03/06/2013	1.336,95
Impegno <b>2012/4810/1</b>	Accordo quadro - Affidamento alla ditta Tecnoedil Sistemi di Firenze dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 59020/1 COD. 2.01.05.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione beni immobili: manutenzioni e adeguamenti legge 81/2008	03/06/2013	655,56
Impegno <b>2013/2049</b>	Accordo quadro - Affidamento alla ditta Tecnoedil Sistemi di Firenze dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere - Operazione: Inserimento  PEG: 9230 COD. 1.01.05.03 Manutenzione ordinaria beni immobili	03/06/2013	2.585,28
Impegno <b>2013/2050</b>	Accordo quadro - Affidamento alla ditta Tecnoedil Sistemi di Firenze dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere - Operazione: Inserimento  PEG: 16230 COD. 1.04.01.03 Manutenzione ordinaria beni immobili	03/06/2013	2.846,80
Impegno <b>2013/2051</b>	Accordo quadro - Affidamento alla ditta Tecnoedil Sistemi di Firenze dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere - Operazione: Inserimento  PEG: 17230 COD. 1.04.02.03 Manutenzione ordinaria beni immobili	03/06/2013	3.487,66
Impegno <b>2013/2052</b>	Accordo quadro - Affidamento alla ditta Tecnoedil Sistemi di Firenze dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere - Operazione: Inserimento  PEG: 18230 COD. 1.04.03.03 Manutenzione ordinaria beni immobili	03/06/2013	2.649,38
Impegno <b>2013/2053</b>	Accordo quadro - Affidamento alla ditta Tecnoedil Sistemi di Firenze dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere - Operazione: Inserimento  PEG: 23230 COD. 1.06.02.03 Manutenzione ordinaria beni immobili	03/06/2013	1.420,99
Impegno <b>2013/2054</b>	Accordo quadro - Affidamento alla ditta Tecnoedil Sistemi di Firenze dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere - Operazione: Inserimento  PEG: 35230/7 COD. 1.09.06.03 Servizi comunali gestiti in appalto o convenzione: parchi	03/06/2013	491,83
Impegno <b>2013/2055</b>	Accordo quadro - Affidamento alla ditta Tecnoedil Sistemi di Firenze dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere - Operazione: Inserimento  PEG: 36230 COD. 1.10.01.03 Manutenzione ordinaria beni immobili	03/06/2013	1.401,06

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	14.883,00
Totale Sub Impegnato	9.922,00
Totale Liquidato	0,00

II

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 04-06-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**