



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 43 DEL 11-06-2013

OGGETTO: Variante al Piano di Recupero area ex Longionotti: Approvazione ai sensi e con le procedure previste dall'art. 69 della L.R. n°1 / 2005 e s. m.i..

L'anno duemilatredecim il giorno undici del mese di giugno alle ore 15:25, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	D'ANDREA STEFANO	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	A
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	P
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	A
MARIANI GIULIO	P	LOIERO DAVIDE	A
MILANI GRAZIELLA	A	BALDINOTTI MARCO	A
GUARDUCCI ANDREA	A	ATTANASIO ALBERTO	P
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	SANTONI ANDREA	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	DONI MASSIMO	P
CONTI GLORIA	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CHIARI BRUNO	P	VETTORI FABRIZIO	A
PRATESI ERIKA	P		

PRESENTI N. 24 - ASSENTI N. 7

PRESIEDE l'Adunanza il **PRESIDENTE** GIORGETTI ANDREA.

PARTECIPA il **SEGRETARIO GENERALE** Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

SCRUTATORI designati: BOTTINO MARCO, PRATESI ERIKA, MASSI MARCELLO

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, A. Banchelli, D. Camardo, C. Conti, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi, e il Presidente dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi S. Farese.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n.15 del 12.02.2013, immediatamente esecutiva, con la quale è stata adottata, ai sensi e con le procedure dell'art.69 della Legge Regionale 1/2005 e s.m.i., la variante al Piano di Recupero area ex Longinotti, già approvato in via definitiva con D.C.C. n. 47 del 24.05.2011;

CONSIDERATO che:

- con nota del 12.03.2013, prot. n. 13272, si è provveduto, ai sensi dell'art. 69, 2° comma, della Legge Regionale 1/2005, ad inviare alla Provincia di Firenze copia della variante al Piano di Recupero area ex Longinotti, completa di allegati;
- la deliberazione consiliare n. 15 del 12.02.2013 inerente la variante suddetta, completa dei suoi allegati, è stata depositata, così come prescritto dal 2° comma dell'art. 69 della citata L.R. 1/2005, presso la sede comunale per 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dal 20.03.2013, giorno di pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di deposito;
- nel periodo di deposito, e cioè dal 20.03.2013 ed entro il 06.05.2013, non sono pervenute osservazioni, come risulta dall'apposito registro a firma del Segretario Generale che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

DATO ATTO che, ai sensi di quanto previsto dal 2° comma dell'art.69 L.R.1/2005, i soggetti istituzionali competenti, non hanno presentato osservazioni alla Variante al Piano di Recupero area ex Longinotti;

DATO ATTO altresì che, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile con nota pervenuta in data 23.04.2013 e registrata al protocollo n. 20298, ha espresso parere positivo sul controllo delle indagini geologiche, sismiche e idrauliche, deposito n. 3042 del 05.02.2013, controllo a campione (sorteggiata il 28.02.2013) ;

RITENUTO, pertanto:

- di non dover acquisire alcun nuovo parere della 2° Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" in quanto la variante al Piano di Recupero di cui trattasi non viene modificata rispetto alla delibera di adozione;
- di procedere, ai sensi dell'art. 69, comma 5° della L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005 e s.m.i., all'approvazione in via definitiva della variante al Piano di Recupero area ex Longinotti;

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 1/2005 e s.m.i. che si allega sotto la lettera "B" del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il "Rapporto del Garante della comunicazione" predisposto ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n° 1 che si allega sotto la lettera "C" del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare quanto previsto dall'art. 30;

VISTA la legge regionale n.1 del 3.1.2005 e successive modifiche e integrazioni (Norme per il governo del territorio);

VISTO il Decreto Legislativo n° 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Soldi, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 24

- Consiglieri votanti n. 22

- Astenuti n. 2 (Attanasio- Misto; Giovannini- UDC);

- Voti favorevoli n. 19 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, Partito Rifondazione Comunista/Federazione della Sinistra);

- Voti contrari n. 3 (Salvetti, Aiazzi e Massi - Il Popolo della Libertà);

DELIBERA

per le motivazioni meglio esposte in premessa:

1. di approvare in via definitiva la Variante al Piano di Recupero area ex Longinotti - per la modifica parziale delle NTA del Piano vigenti, per consentire sia il frazionamento dell'edificio esistente, con procedura SCIA, sia una maggiore flessibilità della quantità di SUL prevista per "attività produttive a carattere diffuso" con tutte le utilizzazioni ammesse dal R.U. per le aree produttive di tipologia B, ai sensi dell'art. 69 della L.R. n°1/2005 e s.m.i.- costituita dai seguenti elaborati già allegati, per formarne parte integrante e sostanziale, alla deliberazione consiliare di adozione n. 15 del 12.02.2013:
 - Relazione illustrativa delle varianti proposte;
 - Tavola N1- Norme tecniche di attuazione;
 - Tavola N3a - Parametri Urbanistici – Individuazione Lotti-UMI scala 1/1000;
 - Tavola N3s - Parametri Urbanistici – Individuazione Lotti-UMI scala 1/1000;
 - Tavola N3p - Parametri Urbanistici – Individuazione Lotti-UMI scala 1/1000;
 - Tavola N5a - Normativa Profili Regolatori scala 1/1000;
 - Tavola N5s - Normativa Profili Regolatori scala 1/1000;
 - Tavola N5p - Normativa Profili Regolatori scala 1/1000;
 - Tavola N6 - Schema Di Convenzione.
2. di approvare in via definitiva lo schema di convenzione per l'attuazione della variante al Piano di Recupero area ex Longinotti, già allegato alla citata delibera consiliare n. 15 del 12.02.2013, da considerarsi integrativo/modificativo della precedente convenzione urbanistica stipulata il 27.12.2011;
3. di dare atto che l'autorizzazione comunale all'attuazione degli interventi previsti dalla variante al Piano di Recupero area ex Longinotti è subordinata alla stipula della convenzione, secondo lo schema allegato alla citata delibera consiliare n. 15 del 12.02.2013;

4. di dare atto che gli atti relativi all'approvazione della variante al Piano di Recupero area ex Longinotti, verranno trasmessi alla Provincia di Firenze, così come prescritto dall'art. 69, comma 4°, della LRT. 1/2005 e s.m.i.;
5. di dare atto altresì, che la variante al Piano di Recupero di cui trattasi, diverrà efficace a far data dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi di quanto previsto dalla LRT 1/2005.

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 24

- Consiglieri votanti n. 22

- Astenuti n. 2 (Attanasio- Misto; Giovannini- UDC);

- Voti favorevoli n. 19 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, Partito Rifondazione Comunista/Federazione della Sinistra);

- Voti contrari n. 3 (Salvetti, Aiazzi e Massi - Il Popolo della Libertà);

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Variante al Piano di Recupero area ex Longionotti: Approvazione ai sensi e con le procedure previste dall'art. 69 della L.R. n°1 / 2005 e s. m.i..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 24-05-2013

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO
f.to VENTURINI LORENZO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 29-05-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA