

COMUNE DI SESTO FIORENTINO  
Provincia di Firenze  
Servizio Mobilità

*Oggetto*

**Realizzazione di opere  
complementari al progetto della  
rotatoria in via del Risorgimento  
all'intersezione con viale Togliatti**

*Progettisti:*

Arch. Cristiana Cristiani  
Geom. Stefano Palcucci  
Arch. Maria Antonietta Tarantino

*R.U.P.*

Ing. Francesco Giannini

*Maggio 2013*

**RELAZIONE TECNICA**



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## RELAZIONE TECNICA

### PREMESSO CHE:

Con deliberazione della Giunta Comunale n° 4 del 10/01/2012 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di una rotatoria in Via Togliatti presso l'intersezione con Via del Risorgimento

Con determinazione dirigenziale del Settore Affari Generali e Legali n° 159 del 25/06/2012 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa "ROSATO COSTRUZIONI" S.r.l. di Marciariane (CE) con un ribasso del 22,02%.

In data 29/08/2012 i lavori di cui sopra sono stati consegnati alla ditta esecutrice.

In data 21/05/2013 la ditta ha presentato la comunicazione di fine lavori e nei giorni immediatamente successivi sopralluoghi sono stati effettuati per constatare lo stato dei luoghi e verificare assieme alla ditta la completezza dei lavori eseguiti.

Nel corso di detti sopralluoghi in cantiere, eseguiti quindi al termine dei lavori di costruzione della rotatoria, si è constatata la necessità urgente di intervenire per l'esecuzione di alcuni interventi di ripristino riguardanti le aree di circolazione adiacenti ed in particolare alcune parti di pavimentazione nel parcheggio, nell'area non interessata dai lavori, e soprattutto alcuni tratti di marciapiede esistente nel tratto che costeggia il campo di softball lungo la Via del Risorgimento, che versano in pessime condizioni con sprofondamenti della pavimentazione, che interrompono la continuità pedonale con la rotatoria e, oltre a costituire elemento di pericolo, penalizzano in parte, di fatto, la stessa funzionalità dell'opera realizzata. Questi avvallamenti si sono aggravati negli ultimi mesi a causa del dilavamento del sottofondo per le abbondanti piogge e necessitano di urgente ripristino.

Si è altresì constatato che anche la pavimentazione della carreggiata stradale nel sopraccitato tratto di Via del Risorgimento appare oggi in cattive condizioni, essendo stata interessata anche da lavori sulle reti dei sottoservizi, ma il rifacimento del tappeto di usura verrà realizzato da parte delle aziende che hanno eseguito detti lavori.

Tutto ciò premesso, si ritiene opportuno intervenire per ripristinare le condizioni di utilizzo delle pavimentazioni del marciapiede e del parcheggio, intervenendo in quest'ultimo anche con la segnaletica orizzontale per dare omogeneità di trattamento all'intero parcheggio. Le opere oggetto della presente, quantificate nell'allegato computo metrico, vengono ritenute necessarie per la continuità dell'intervento di realizzazione della nuova rotatoria tra Via Togliatti e Via di Risorgimento in quanto riguardano la viabilità immediatamente limitrofa all'intervento.

Le principali lavorazioni da eseguire sono sinteticamente di seguito riportate:

- Smontaggio dei masselli autobloccanti esistenti ed accantonamento nell'ambito del cantiere;



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

- Verifica del sottofondo esistente e sua regolarizzazione previa rimozione del materiale di allettamento e nuova posa con stesura e costipazione;
- Ripascimento del piano di allettamento con sabbia;
- Rimontaggio della pavimentazione in masselli precedentemente accantonati nell'area di cantiere;
- Sostituzione di porzioni di cordonati e zanelle danneggiate e/o mancanti, previa rimozione delle esistenti, ripristino della fondazione in cls e fornitura e posa di nuovi elementi;
- Rialzamento dei chiusini presenti sul marciapiede
- Rifacimento della segnaletica orizzontale all'interno del parcheggio.

L'importo lavori derivante dalla presente perizia è pari ad € 14.082,01 al netto del ribasso offerto, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 300,00, per un totale di €. 14.382,01 oltre IVA così come riportato nel nuovo quadro economico sotto indicato.

#### NUOVO QUADRO ECONOMICO

##### IMPORTO LAVORI

Importo lavori (al netto del ribasso)	€ 14 082,01	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 300,00	
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 14 382,01</b>	<b>14 382,01</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 10%	€ 1 438,20	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2%	€ 361,16	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1 799,36</b>	<b>1 799,36</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>16 181,37</b>

Nel quadro economico aggiornato delle opere per la realizzazione della rotatoria, modificato a seguito della perizia suppletiva approvata con delibera di Giunta n° 35 del 26/03/2013, è riportata la somma di € 17.798,65 per imprevisti ed arrotondamenti, comedi seguito riportato:



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## QUADRO ECONOMICO

### IMPORTO LAVORI

Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 163 068,97	
Importo maggiori lavori (soggetti a ribasso)	€ 32 593,76	
Oneri per la sicurezza opere edili (non soggetti a ribasso)	€ 7 497,31	
Oneri per la sicurezza per maggiori lavori (non soggetti a ribasso)	€ 1 498,54	
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 204 658,58</b>	<b>204 658,58</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 10%	€ 20 465,86	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2%	€ 5 198,20	
- Polizza assicurativa dipendenti ex art. 270 DPR 207/10	€ 201,71	
- Contributo Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici	€ 225,00	
- Lavori spostamento sfiato tubo gas presso Estrareti gas	€ 1 452,00	
- imprevisti ed arrotondamenti	€ 17 798,65	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 45 341,42</b>	<b>45 341,42</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>250 000,00</b>

Dato atto che la normativa vigente prevede la possibilità di affidare con procedura negoziata -art.57 comma 5 del D.lgs.163/2006- la realizzazione di opere di completamento non comprese nel progetto iniziale ma divenute necessarie a seguito di circostanze impreviste, e vista la possibilità di utilizzare a tal fine parte dell'importo destinato alle lavorazioni impreviste, si redige la presente perizia per i lavori sopra indicati e quantificati nell'allegato computo metrico. Per le suddette lavorazioni, complementari a quelle già eseguite, la ditta esecutrice dei lavori di costruzione della rotatoria Rosato Costruzioni s.r.l. si è dichiarata disponibile ad operare, nei tempi richiesti da questa amministrazione e alle stesse condizioni economiche dell'opera già eseguita.

Sesto Fiorentino, 03/06/2013