



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 629 DEL 13-06-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 105 DEL 13-06-2013**

**U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

**OGGETTO: Realizzazione impianto di climatizzazione estiva della RSA Villa Solaria del Comune di Sesto Fiorentino - Approvazione perizia suppletiva di variante - CUP B93G12000020004 - CIG 469300670F - OO.PP. 191/2010 - 228/2011 - 292/2012.**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A**

**PREMESSO** che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 159 del 16/10/2012 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dell'impianto di climatizzazione estiva della RSA Villa Solaria del Comune di Sesto Fiorentino per un importo complessivo di € 245.000,00 di cui € 191.825,07 per lavori a base d'asta oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 7.659,32 per un totale complessivo a base di appalto di € 199.484,39 oltre IVA 10% ed è stato approvato il relativo Q.E.;
- con determinazione del Settore Affari Generali e Legali n. 13 R.G. n. 55 del 16/11/2012 a seguito di procedura negoziata ex art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 sono stati aggiudicati i lavori di cui all'oggetto all'Impresa **VE.MI.NI srl** di Trentola – Ducenta (CE) con un ribasso del 23,88% per un importo lavori di €. 146.017,24 oltre €. 7.659,32 per oneri di sicurezza per un totale complessivo di €. 153.676,56 oltre IVA 10%;
- in data 05/03/2013 REP. N. 20358 è stato stipulato il contratto con l'impresa **VE.MI.NI srl** di Trentola – Ducenta (CE) con un ribasso del 23,88% per un importo lavori di €. 146.017,24 oltre €. 7.659,32 per oneri di sicurezza per un totale di €. 153.676,56 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 169.044,22;

**PRESO ATTO** che con determinazione del responsabile della U.O.A. LL.PP. Servizi a Rete n. 61 del 27/03/2013 R.G. 341 il Q.E. dell'opera, a seguito dell'aggiudicazione, è stato variato come segue:

### **IMPORTO LAVORI**

- importo lavori	€ 146.017,24	
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.659,32	
<b>Totale importo lavori</b>	€ 153.676,56	<b>€ 153.676,56</b>

### **SOMME A DISPOSIZIONE**

Progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. e Coordinamento Sicurezza cantiere al lordo di Iva e Contributi previdenziali	€ 18.767,10	
IVA 10% sugli importi dei lavori in appalto	€ 15.367,65	
Incentivo progettazione RUP art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 282,21	
Contributo AVCP	€ 225,00	
Somma per rilascio parere ASL	€ 240,72	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 56.440,76	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 91.323,44	<b>€ 91.323,44</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO € 245.000,00**

**VISTA** la relazione tecnica redatta dai Direttori Lavori incaricati dall'Amministrazione Comunale con determinazione dirigenziale n. 135 del 14/10/2011 R.G. 1023 dalla quale si evince che durante l'esecuzione dei lavori è risultato necessario predisporre una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 (opere impiantistiche): all'art. 132, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 (opere compartimentazione antincendio) all'art. 132, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 (opere impiantistiche) all'art. 132, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 (opere edili e impiantistiche) all'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 (opere edili) all'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 (opere edili e impiantistiche) all'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 (opere edili) per opere non previste come descritte nella relazione tecnica di perizia, per € 18.936,95 oltre oneri per la sicurezza di € 52,80 oltre IVA 10% che di seguito si riassumono e per il cui dettaglio si rimanda alla relazione tecnica allegata:

- a) ripristino impianto di sgancio energia elettrica della RSA (opere impiantistiche)
- b) opere di adeguamento della compartimentazione antincendio (opere edili e impiantistiche)
- c) modifica scarichi condensa (opere impiantistiche)
- d) variazione tratti delle dorsali delle linee elettriche e comunicazioni dati (opere edili e impiantistiche)
- e) ripristino controsoffitto danneggiato (opere edili)
- f) nuova linea alimentazione dedicata Parco Pubblico (opere impiantistica)
- g) sostituzione pannelli controsoffitto intero piano terra (opere edili);

**PRESO ATTO** che con la presente perizia suppletiva di variante si procede ad inserire n. 7(sette) nuovi prezzi su cui è già stato applicato il ribasso contrattuale del 23,88%;

**RITENUTO** di approvare la perizia di variante modificando il Quadro economico approvato con determinazione del responsabile della U.O.A. LL.PP. Servizi a Rete n. 61 del 27/03/2013 R.G. 341 ed approvare un nuovo Quadro Economico come segue dando atto che il nuovo importo contrattuale, a seguito dei lavori di perizia, ammonta ad € 164.954,19 per lavori, oltre € 7.712,12 per oneri di sicurezza, per complessivi € 172.666,31:

## **QUADRO ECONOMICO**

### **IMPORTO LAVORI**

Importo lavori di contratto	€ 146.017,24
Oneri sicurezza di contratto	€ 7.659,32
Importo lavori di perizia	€ 18.936,95
Oneri per la sicurezza di perizia	€ 52,80
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 172.666,31</b>

### **SOMME A DISPOSIZIONE**

Progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. e Coordinamento Sicurezza cantiere al lordo di Iva e Contributi previdenziali come da contratto di affidamento incarico	€ 18.767,10	
Progettazione adeguamenti antincendio e oneri tecnici per implementazione pratiche al comando dei VVFF per il mantenimento certificato di prevenzione incendi e varianti al lordo di IVA e Contributi previdenziali	€ 5.381,33	
differenza contributo previdenziale su oneri tecnici non ancora fatturati di cui al punto 3 per sopravvenuto cambio legislazione	€ 45,00	
IVA sugli importi dei lavori in appalto	€ 17.266,63	
Incentivo progettazione RUP art. 92 D.lgs 163/06	€ 282,21	
Incentivo progettazione RUP art. 92 D.lgs 163/06 perizia	€ 34,83	
Somma per rilascio parere ASL	€ 240,72	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 30.090,87	
Contributo autorità di vigilanza	€ 225,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 72.333,69</b>	

**IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO € 245.000,00**

**VISTI** gli elaborati tecnici di perizia predisposti dalla D.L. allegati al presente atto a formarne parte integrante consistenti in:

- ELAB 1 RELAZIONE TECNICA
- ELAB 2- VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- ELAB 3- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- ELAB 4- ELENCO PREZZI AGGIORNATO
- ELAB 5- COMPUTO METRICO OPERE DI VARIANTE
- ELAB 6- QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO
- ELAB 7- TAVOLE GRAFICHE DI VARIANTE ESECUTIVO IMPIANTO ELETTRICO

**PRESO ATTO** che a seguito della variante l'importo complessivo dell'opera non varia ma la somma necessaria per l'esecuzione delle nuove lavorazioni trova copertura finanziaria nel Q.E. dell'opera alla voce imprevisti;

**RILEVATO** che la D.L. ha provveduto a contattare l'Impresa **VE.MI.NI srl** di Trentola – Ducenta (CE) che si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori lavori come risulta dallo Schema di Atto di Sottomissione sottoscrivendo il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

**VISTO** il D.Lgs. 163/06 ed il T.U. EE.LL. 267/2000;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

**RAVVISATA** la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

Per quanto sopra espresso:

1) di approvare la perizia di variante per i lavori di cui all'oggetto costituita dai seguenti elaborati:

ELAB 1 RELAZIONE TECNICA  
ELAB 2- VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI  
ELAB 3- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE  
ELAB 4- ELENCO PREZZI AGGIORNATO  
ELAB 5- COMPUTO METRICO OPERE DI VARIANTE  
ELAB 6- QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO  
ELAB 7- TAVOLE GRAFICHE DI VARIANTE ESECUTIVO IMPIANTO ELETTRICO

2) di approvare il nuovo Q.E. dell'opera come segue:

### **QUADRO ECONOMICO**

#### **IMPORTO LAVORI**

Importo lavori di contratto	€ 146.017,24
Oneri sicurezza di contratto	€ 7.659,32
Importo lavori di perizia	€ 18.936,95
Oneri per la sicurezza di perizia	€ <u>52,80</u>
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 172.666,31</b>

#### **SOMME A DISPOSIZIONE**

Progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. e Coordinamento Sicurezza cantiere al lordo di Iva e Contributi previdenziali come da contratto di affidamento incarico	€ 18.767,10
Progettazione adeguamenti antincendio e oneri tecnici per implementazione pratiche al comando dei VVFF per il mantenimento certificato di prevenzione incendi e varianti al lordo di IVA e Contributi previdenziali	€ 5.381,33
differenza contributo previdenziale su oneri tecnici non ancora fatturati di cui al punto 3 per sopravvenuto cambio legislazione	€ 45,00

IVA sugli importi dei lavori in appalto	€ 17.266,63	
Incentivo progettazione RUP art. 92 D.lgs 163/06		€ 282,21
Incentivo progettazione RUP art. 92 D.lgs 163/06 perizia		€ 34,83
Somma per rilascio parere ASL	€ 240,72	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 30.090,87	
Contributo autorità di vigilanza	€ 225,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 72.333,69</b>	

**IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO € 245.000,00**

3) di impegnare la somma di € 18.936,95 oltre oneri per la sicurezza di € 52,80 oltre IVA 10% per un totale di € 20.918,42 sul titolo II, funzione 10, servizio 3, intervento 1, cap. PEG 84020, R.P. 11/4885, O.P. 228/2011;

4) di impegnare la somma di € 34,83 relativa alla quota incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 di variante (2%) sul titolo II, funzione 10, servizio 3, intervento 1, cap. PEG 84020, R.P. 11/4885, O.P. 228/2011;

5) di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Ing. Rita Dabizzi - Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

6) di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione.

Sesto Fiorentino, 13-06-2013

**IL RESPONSABILE DI U.O.A**  
**f.to DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Realizzazione impianto di climatizzazione estiva della RSA Villa Solaria del Comune di Sesto Fiorentino - Approvazione perizia suppletiva di variante - CUP B93G12000020004 - CIG 469300670F - OO.PP. 191/2010 - 228/2011 - 292/2012.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2011 / 4885/3</b>	Approvazione perizia suppletiva di variante. Affidamento lavori ditta VE.MI.NI - Realizzazione impianto di climatizzazione estiva della RSA Villa Solaria del comune di Sesto Fiorentino - - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 84020 COD. 2.10.03.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	19/06/2013	20.918,42
Impegno <b>2011 / 4885/4</b>	INCENTIVO PROGETTAZIONE AL RUP ART. 92 D.LGS 163/2006 REALIZZAZIONE IMPIANTO... CLIMATIZZAZIONE RSA VILLA SOLARIA - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 84020 COD. 2.10.03.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	19/06/2013	34,83

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	20.953,25
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 19-06-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**