



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 635 DEL 14-06-2013

DETERMINAZIONE

**N. 52 DEL 14-06-2013
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA**

OGGETTO: Deliberazione di Giunta regionale 250/2013 - Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Approvazione Avviso pubblico per l'accesso al contributo da parte dei nuclei familiari soggetti a sfratto per morosità.

IL RESPONSABILE DI U.O.A.

PREMESSO:

- che la deliberazione della Giunta Regionale n. 1088 del 5 dicembre 2011 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* ha previsto l'attivazione di una prima specifica misura, finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica;
- che tale misura ha avuto carattere straordinario e sperimentale e che Comuni hanno concluso l'intervento al 31/12/2012;

ATTESO:

- che quanto al Comune di Sesto Fiorentino lo stanziamento previsto è stato pari a € 50.864,73 e che per i requisiti previsti dalla Deliberazione sopracitata, gli interventi attuati sono stati minori rispetto alle previsioni;
- che il Comune di Sesto Fiorentino ha rendicontato alla Regione Toscana entro la data stabilita del 31/12/2012;

PRESO ATTO che la deliberazione della Regione Toscana n. 1151 del 17 dicembre 2012 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Ripartizione risorse anno 2012* attribuisce ulteriori risorse ai Comuni previo completo reimpiego delle somme derivanti da eventuali economie, destinando al Comune di Firenze la somma di € 463.209,67 e ai restanti Comuni della Provincia di Firenze la somma di € 356.630,46 (di cui € 48.080,91 destinati al Comune di Sesto Fiorentino);

ATTESO:

- che la deliberazione della Regione Toscana n. 250 del 15 aprile 2013 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità* stabilisce al punto 5.6. dell'allegato C che «ai fini dell'applicazione della deliberazione n. 1151 del 17/12/2012 con la quale è stata messa a disposizione dei Comuni un ulteriore quota di risorse disponibili relativamente all'anno 2012 subordinandone l'erogazione, fra l'altro, al completo reimpiego delle somme derivanti dalle economie, al fine di non creare discontinuità nell'azione di prevenzione sfratti in relazione all'esiguità degli importi residui, sono da considerarsi completamente reimpiegate le somme derivanti da economie laddove sia stato complessivamente erogato e debitamente rendicontato almeno l'80% delle risorse attribuite in ciascuna LODE»;
- che l'allegato A della deliberazione sopracitata evidenzia che il residuo della LODE è pari ad € 609.548,00 pari al 21% dello stanziamento iniziale e pertanto potrà essere richiesta l'erogazione delle somme stanziate con deliberazione n. 1151/2012 solo al raggiungimento dell'80% delle somme derivanti dai residui;
- che la Regione Toscana nella sopracitata deliberazione ha stabilito che per le funzioni di supporto e di rendicontazione delle risorse i Comuni si dovranno avvalere degli Enti gestori (per il Comune di Sesto Fiorentino Casa S.p.A.) riconoscendo loro un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate;

CONSIDERATO che:

- nella deliberazione della Giunta Regionale 250/2013 si stabilisce, nell'allegato C, che tali contributi straordinari sono concessi in presenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione;
- la deliberazione della Giunta Regionale individua come destinatari degli interventi i nuclei familiari dove almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica con conseguente riduzione della capacità reddituale (ad esempio licenziamento - escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie - accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria o straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico, cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante) o dove si intervenuta una malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza, oppure modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte del reddito, per i motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione;

RILEVATO che la Regione Toscana nella stessa deliberazione n. 250/2013 stabilisce anche altri criteri per l'accesso al contributo, quali i limiti ISE (non superiore a € 35.000,00) e ISEE (non superiore a € 20.000,00), non titolarità di una quota superiore al 30 (trenta) per cento, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale, non cumulabilità con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/98 se concessi a sanatoria della morosità per lo stesso periodo di riferimento per cui viene richiesto il contributo sfratti;

CONSIDERATO che la Conferenza LODE Fiorentino riunita in data 14/05/2013 ha approvato gli Indirizzi per l'attuazione della Delibera GRT n. 250 del 15 aprile 2013 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità* (agli atti del Servizio politiche per la Casa);

PRESO ATTO che l'individuazione dei beneficiari del contributo previsto nella Delibera GRT 250/2013 è competenza dei Comuni, i quali come previsto al punto 3.2 dell'allegato C «hanno facoltà di stabilire ulteriori iniziative di sostegno al nucleo familiare interessato che concorrano al conseguimento delle finalità»;

PRESO ATTO che:

- l'individuazione dei beneficiari del contributo previsto nella delibera GR 250/2013 è competenza dei Comuni, i quali come previsto al punto a) 3.2 dell'allegato C «hanno facoltà di stabilire ulteriori iniziative di sostegno al nucleo familiare interessato che concorrano al conseguimento delle finalità»;
- il Comune di Sesto Fiorentino, oltre ai requisiti stabiliti dalla Regione Toscana, ha introdotto l'ammontare massimo del contributo in relazione al procedimento di sfratto e alla tipologia di novazione contrattuale, stabilito la possibilità di poter intervenire a sostegno del nucleo familiare per il pagamento del canone di locazione e di poter attivare azioni anche in situazioni di urgenza-emergenza per garantire una continuità abitativa ai nuclei familiari che hanno uno sfratto per morosità e che presentano situazioni e caratteristiche rispondenti alla delibera 250/2013 e indicato la Commissione tecnica già formata ai sensi dell'art 8 della LRT 96/1996 quale organo competente alla valutazione delle domande, previa istruttoria svolta dal Servizio Politiche per la casa;

CONSIDERATO che è opportuno procedere all'individuazione dei nuclei familiari che presentano i requisiti di cui alla sopracitata deliberazione con la pubblicazione di un Avviso pubblico che rimarrà aperto fino al 30/11/2013;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 77 del 04/06/2013 che ha approvato lo schema di avviso pubblico per l'erogazione di *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità*;

RITENUTO di approvare l'allegato avviso pubblico per l'erogazione di *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* da pubblicarsi per il periodo che va dal 20/06/2013 al 31/11/2013;

DATO ATTO che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del DLgs n. 33/13 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

- di approvare l'Avviso pubblico, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, per l'accesso ai *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* dei nuclei familiari in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica, colpiti da un provvedimento di sfratto per morosità, come stabilito nella deliberazione GRT 250/2013 da pubblicarsi per il periodo che va dal 20/06/2013 al 30/11/2013;
- di dare atto che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del DLgs n. 33/13 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 14-06-2013

IL RESPONSABILE DI U.O.A.
f.to MATOZZI STEFANIA

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Deliberazione di Giunta regionale 250/2013 - Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Approvazione Avviso pubblico per l'accesso al contributo da parte dei nuclei familiari soggetti a sfratto per morosità.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 18-06-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**