



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 638 DEL 17-06-2013

DETERMINAZIONE

**N. 118 DEL 17-06-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Associazione Comunale Anziani: aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d'entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'Associazione Comunale Anziani ha in locazione l'immobile di proprietà comunale posto in Via Mazzini 142 in forza di contratto rep.1701 del 25/08/2008 avente durata fino al 31/05/2014, contro un canone annuale attualmente pari ad € 3.479,63;
- detto contratto prevede all'art. 3 l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato da Istat nel mese di maggio;

RILEVATO che l'aumento del costo della vita rilevato da Istat dal mese di maggio 2012 a maggio 2013 è stato dell'1,2% e che quindi il 75% è pari al 0,9%;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiornamento del canone in argomento e all'assunzione dei correlati accertamenti d'entrata;

DETERMINA

- 1) Di procedere con decorrenza 01/06/2013 all'aggiornamento nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato da Istat nel mese di maggio 2013 del canone riferito all'immobile di proprietà comunale posto in Via Mazzini142, dato in locazione all'Associazione Comunale Anziani in forza di contratto Rep. 1701/2008;

2) Di dare atto che il canone per il periodo 01/06/2013-31/05/2014 è pari a € 3.510,95 come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone al 31/05/2013</i>	<i>Aumento Istat 0,9%</i>	<i>Nuovo Canone dall'01/06/2013</i>
€ 3.479,63	€ 31,32	€ 3.510,95

3) Di dare atto che il canone complessivamente dovuto per l'anno 2013 ammonta a € 3.497,90 come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone 01/01 – 31/05/2013</i>	<i>Canone 01/04-31/12/2013</i>	<i>Totale Canone 2013</i>
$(3.479,63/12)*5= € 1.449,85$	$(3.510,95/12)*7= € 2.048,05$	€ 3.497,90

4) Di dare atto che la somma di € 3.479,63 è già stata accertata con accertamento n.14/2013;

5) Di introitare la somma di € 18,27 relativa al conguaglio ISTAT per il periodo 01/06-31/12/2013 sul cap. PEG 1820 (Fitti attivi patrimonio non abitativo) del bilancio del corrente esercizio;

6) Di introitare la somma di € 1.462,90 relativa al canone di locazione di cui in argomento per il periodo 01/01 – 31/05/2014 sul cap. PEG 1820 del bilancio del futuro esercizio 2014.

Sesto Fiorentino, 17-06-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Associazione Comunale Anziani: aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d'entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2013 / 432	Contratto di locazione tra comune di Sesto Fiorentino e Associazione Comunale Anziani aggiornamento ISTAT 1/06-31/12 - Operazione: Inserimento PEG: 1820 COD. 3.02.0860 Fitti attivi patrimonio non abitativo	19/06/2013	18,27
Accertamento 2014 / 17	Canone di locazione per immobile posto in via Mazzini per l' Associazione Comunale Anziani accertamento d'entrata - Operazione: Inserimento PEG: 1820 COD. 3.02.0860 Fitti attivi patrimonio non abitativo	19/06/2013	1.462,90

Totale Accertato	1.481,17
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 19-06-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**