



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 643 DEL 19-06-2013

DETERMINAZIONE

**N. 119 DEL 19-06-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Centro Commerciale Leopardi: impegno di spesa e liquidazione prima rata oneri condominiali anno 2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che nel complesso condominiale denominato “Centro Commerciale” sito in Via Leopardi, il Comune è proprietario di locali per la quota pari a complessivi millesimi 90,410 in uso all’associazione La Clessidra e al Centro Civico n. 2;
- che, per quanto riguarda i locali in uso all’associazione La Clessidra, è in corso regolare contratto di locazione per cui le spese facenti capo all’inquilinato sono direttamente a carico del suddetto soggetto fruitore mentre rimangono a carico del Comune le spese relative al Centro Civico come, più in generale, quelle di parte dominicale;
- che l’amministrazione condominiale è stata incaricata dall’A.C. con lettera del 10/03/2009 prot. n. 12371 di richiedere direttamente al locatario le somme dovute per quote di loro competenza;
- con nota in data 13/06/2013, ns. prot. n. 30063 del 18/06/2013, agli atti dell’U.O. Patrimonio, l’amministratore del suddetto condominio, “Amico s.a.s.”, comunicava che le spese condominiali a carico dell’A.C. per la gestione ordinaria per l’anno 2013 ammontano complessivamente a € 522,43;

PRESO ATTO che il Bilancio di Previsione 2013 non è ancora stato approvato e che dunque si è in Esercizio Provvisorio ai sensi dell’art. 163 D.Lgs. 267/2000;

RILEVATO che gli impegni vanno assunti in dodicesimi ma che la prima rata delle spese condominiali di cui sopra, che ammonta a € 147,43, è già scaduta in data 01 giugno 2013;

RITENUTO pertanto di assumere l'impegno di spesa per il suddetto importo, nonché di procedere alla relativa liquidazione e pagamento, rinviando l'impegno del residuo importo dovuto per le altre rate ad apposito provvedimento successivo all'approvazione del Bilancio di previsione 2013;

RITENUTO che in ordine a tale pagamento non ricorrono gli obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della L.13/8/2010 N. 136, in quanto trattasi di "spese generali" non soggette all'obbligo dell'indicazione del CIG, secondo quanto specificato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture nella determinazione n. 4 in data 07/07/2011;

DETERMINA

1) Di prendere atto del preventivo di gestione ordinaria l'anno 2013 riferito al complesso condominiale denominato "Centro Commerciale Leopardi", rimesso dalla società "Amico s.a.s." nella persona di Adriano La Rocca, incaricata della gestione condominiale, con nota prot. n. 30063 in data 18/06/2013, depositata in atti presso il Servizio Patrimonio;

2) Di impegnare la somma di € 147,43 per il pagamento della prima rata delle spese del condominio in argomento riferite all'anno in corso, sul titolo 1, funzione 1, servizio 5, intervento 3, cap. PEG 9300 ("Spese Condominiali"), del Bilancio del corrente esercizio;

3) Di liquidare e pagare, valendosi dell'impegno di cui al punto 2, la somma di € 147,43 quale prima rata già scaduta in data 01 giugno 2013, mediante bonifico bancario su conto corrente intestato a: "Condominio Centro Commerciale Leopardi - c.f. 93018150487 - IBAN: IT95B 07601 02800 000095239208";

4) Di dare atto che la residua somma di € 375,00 occorrente a far fronte alle altre rate della gestione condominiale 2013 sarà impegnata con apposito provvedimento successivo all'approvazione del Bilancio di Previsione 2013;

5) Di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A".

Sesto Fiorentino, 19-06-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Centro Commerciale Leopardi: impegno di spesa e liquidazione prima rata oneri condominiali anno 2013.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2013 / 2312	Centro Commerciale Leopardi: impegno di spesa e liquidazione prima rata oneri condominiali anno 2013 - Operazione: Inserimento PEG: 9300 COD. 1.01.05.03 Spese condominiali	20/06/2013	147,43

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	147,43
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 21-06-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**