



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 52 DEL 25-06-2013

OGGETTO: Riconferma e riapprovazione del Piano Attuativo - Scheda n° 48 - "PAOLI-STELLA" - Via dei Frilli - UTOE ZAMBRA - Appendice 1 delle norme generali del Regolamento urbanistico e contestuale variante al R.U. ex art. 65, comma 4, della LRT 1/2005 e s.m.i.: approvazione definitiva ai sensi dell'art. 17 della LRT 1/2005 e s.m.i..

L'anno duemilatredecim il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 15.30, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	D'ANDREA STEFANO	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	A
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	A
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	P
MARIANI GIULIO	P	LOIERO DAVIDE	P
MILANI GRAZIELLA	P	BALDINOTTI MARCO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	SANTONI ANDREA	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	DONI MASSIMO	P
CONTI GLORIA	P	GIOVANNINI SILVANA	A
CHIARI BRUNO	P	VETTORI FABRIZIO	A
PRATESI ERIKA	P		

PRESENTI N. 27 - ASSENTI N. 4

PRESIEDE l'Adunanza il **PRESIDENTE** GIORGETTI ANDREA.

PARTECIPA il **SEGRETARIO GENERALE** Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

SCRUTATORI designati: MILANI GRAZIELLA, PECCHIOLI LUCIANO, GARGIULO GIORGIO.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, D. Camardo, R. Drovandi, A. Mannini, M. U. Soldi, e il Presidente dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi S. Farese.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 20 del 26.02.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato, ai sensi e con le procedure dell'art.17 della Legge Regionale 1/2005 e s.m.i., “Riconferma e riapprovazione del Piano Attuativo - Scheda 48 - via dei Frilli - Utoe Zambra dell'Appendice 1 del R.U. e contestuale variante al R.U. ex art. 65, comma 4, della L.R. 1/2005 e s.m.i.”;

CONSIDERATO che:

- con nota del 18.03.2013, prot. n° 14300/2013, si è provveduto, ai sensi del 1° comma dell'art. 17 della citata Legge Regionale 1/2005, ad inviare alla Regione Toscana copia della “Riconferma e riapprovazione del Piano Attuativo- Scheda 48 - via dei Frilli - Utoe Zambra dell'Appendice 1 del R.U. e contestuale variante al R.U.”;
- con nota del 18.03.2013, prot. n° 14278/2013, si è provveduto, ai sensi del 1° comma dell'art. 17 della citata Legge Regionale 1/2005, ad inviare alla Provincia di Firenze copia della “Riconferma e riapprovazione del Piano Attuativo - Scheda 48 - via dei Frilli - Utoe Zambra dell'Appendice 1 del R.U. e contestuale variante al R.U.”;
- la suddetta deliberazione consiliare n. 20/2012, esecutiva ai sensi di legge, completa dei suoi allegati, è stata depositata, così come prescritto dal 2° comma dell'art. 17 della citata L.R. 1/2005, presso la sede comunale per 60 (sessanta) giorni decorrenti dal 27.03.2013, giorno di pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di deposito;
 - - nel periodo di deposito, e cioè entro il 27.05.2013, non sono pervenute osservazioni, come risulta dall'apposito registro a firma del Segretario Generale che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera “A”;

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dal 1° comma dell'art.17 L.R.1/2005, i soggetti istituzionali competenti di cui all'art. 7, comma 1, non hanno presentato osservazioni al Piano di Lottizzazione e alla contestuale variante;

DATO ATTO che, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile con nota pervenuta in data 10.06.2013 e registrata al protocollo n. 28500/2013, ha espresso parere positivo sul controllo delle indagini geologiche, sismiche ed idrauliche, deposito n. 3048 del 11.02.2013;

RITENUTO, pertanto:

- di non dover acquisire alcun nuovo parere della 2° Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" in quanto il Piano di Lottizzazione e la contestuale variante di cui trattasi non vengono modificati rispetto alla delibera di adozione;
- di procedere, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005 e successive modifiche e integrazioni, all'approvazione in via definitiva alla “Riconferma e riapprovazione del Piano Attuativo - Scheda 48 - via dei Frilli - Utoe Zambra dell'Appendice 1 del R.U. e contestuale variante al R.U. ex art. 65, comma 4, della L.R. 1/2005 e s.m.i.”;

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 1/2005 come modificata dalla L.R. n. 41/2007, che si allega sotto la lettera “B” del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il “Rapporto del Garante della comunicazione” predisposto ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n° 1 che si allega sotto la lettera “C” del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTA la legge 17.08.1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare quanto previsto dall'art. 28 e seguenti;

VISTI:

- il decreto legislativo n.163 del 12.04.2006 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i.; (Norme per il governo del territorio);
- il regolamento regionale D.P.G.R. n. 2/R/2007 in materia di tutela e valorizzazione degli insediamenti;
- la legge regionale n. 10 del 12/02/2010 in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;

VISTO il Decreto Legislativo n° 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore M. U. Soldi e del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Consiglieri L. Biagiotti e M. Surace così come risulta da resoconto verbale della seduta;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 27

- Consiglieri votanti n. 26

- Voti favorevoli n. 21 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, PRC/FdS);

- Voti contrari n. 5 (G. Salvetti, M. Massi, G. Gargiulo, D. Loiero e M. Baldinotti - Il Popolo della Libertà);

- Astenuti n. 1 (A. Attanasio – Misto);

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa di approvare:

1) la variante al R.U. vigente, contestualmente al Piano Attuativo di cui al successivo punto 2), ai sensi di quanto previsto dall'art. 65, comma 4, e con le procedure dell'art. 17 della LR 1/05 e s.m.i., per la riconferma dell'ambito di trasformazione Scheda 48 "Paoli Stella" - via dei Frilli - Utoe Zambra dell'Appendice 1 del R.U. soggetto a piano attuativo, attualmente privo di efficacia per gli effetti dell'art. 55 L.R. 1/2005 e s.m.i.;

2) il "Piano Attuativo - Scheda 48 "Paoli Stella" - via dei Frilli - Utoe Zambra dell'Appendice 1 del R.U.C., con le procedure previste dall'art. 17 della L.R. 1/2005, costituito, dai seguenti elaborati che allegati alla delibera di adozione ne formano parte integrante e sostanziale:

Elaborati del Piano Attuativo:

- Elaborato A - Relazione tecnica illustrativa generale
- Elaborato B - Relazione tecnica – opere di urbanizzazione

- Elaborato C - Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborato D - Elaborato fotografico
- Elaborato E - Relazione catastale e Piano Particellare
- Elaborato F - Stima lavori delle opere di urbanizzazione
- Elaborato G - Relazione geologica di fattibilità-valutazione rischio idraulico
- Elaborato H - Relazione per la determinazione della fascia di rispetto dagli elettrodotti
- Elaborato I - Clima acustico
- Elaborato L - Valutazione integrata
- Tav. 1 - planimetria della zona; rilievo dello stato attuale; estratti di r.u. e piano della mobilità, caratteristiche funzionali degli spazi
- Tav. 1/a - planimetria dei vincoli; rilievo reti tecnologiche
- Tav. 2 - rilievo strumentale superficie territoriale; profili sovrapposto di progetto
- Tav. 3 - individuazione delle superfici e allineamenti; individuazione del comparto e delle umi;
- Tav. 3/a - dimostrazione analitica dei calcoli
- Tav. 4 - profili e allineamenti
- Tav. 5 - planimetria generale e particolari costruttivi pista ciclabile
- Tav. 6 - planimetria generale vasca di laminazione - sezioni e particolari costruttivi
- Allegato 7 - studio per la messa in sicurezza idraulica degli ambiti del canale di cinta orientale relativi al Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino, PL1 F.31, PL13 F.25, P11 F.32 - Via dei Frilli (protocollo di intesa del 17.05.2004)
- Allegato 8 - Valutazione del rischio idraulico per l'area artigianale Paoli – Stella - Civai posta a sud del canale di Cinta Orientale interessata da un piano di lottizzazione di iniziativa privata (protocollo di intesa del 17.05.2004);

3) lo schema di convenzione, del Piano Attuativo - Scheda 48 "Paoli Stella" - via dei Frilli - Utoe Zambra dell'Appendice 1 del R.U.C., allegato "A" della delibera di adozione;

4) di dare atto che:

4.1. - la proposta del Piano, trattandosi di una "Riconferma e riapprovazione del Piano Attuativo - Scheda 48 - via dei Frilli già approvato dal Consiglio Comunale in data 23.07.2009, non necessita dell'acquisizione di ulteriori pareri per la sua approvazione rimanendo validi quelli già espressi in precedenza e recepiti nei documenti del Piano medesimo;

4.2. - rimane valida sia la richiesta di Permesso a costruire del "Progetto definitivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione - scheda 48- Paoli Stella - via dei Frilli" presentata e registrata alla b.n. 114/2010, sia i pareri acquisiti e ad essa allegati;

5) di dare atto che l'autorizzazione comunale all'attuazione degli interventi previsti dal Piano Attuativo è subordinata alla stipula della convenzione, secondo lo schema allegato alla delibera di adozione di cui al sopracitato punto 3), che assolve agli obblighi di cui al 2° comma dell'art. 70 della Legge Regionale n° 1/2005, e sue modifiche ed integrazioni;

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 27

- Consiglieri votanti n. 26

- Voti favorevoli n. 21 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, PRC/FdS);

- Voti contrari n. 5 (G. Salvetti, M. Massi, G. Gargiulo, D. Loiero e M. Baldinotti - Il Popolo della Libertà);

- Astenuti n. 1 (A. Attanasio – Misto);

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Riconferma e riapprovazione del Piano Attuativo - Scheda n° 48 - "PAOLI-STELLA" - Via dei Frilli - UTOE ZAMBRA - Appendice 1 delle norme generali del Regolamento urbanistico e contestuale variante al R.U. ex art. 65, comma 4, della LRT 1/2005 e s.m.i.: approvazione definitiva ai sensi dell'art. 17 della LRT 1/2005 e s.m.i..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 18-06-2013

**IL RESPONSABILE DELLA U.O.A.
ASSETTO DEL TERRITORIO
f.to VENTURINI LORENZO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 19-06-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
