



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 640 DEL 19-06-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 37 DEL 19-06-2013  
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Conclusione del procedimento di bonifica del sito ex Cromocolor posto nel v.le Ariosto n. 516 a Sesto Fiorentino.**

### **IL RESPONSABILE U.O.A.**

#### **PREMESSO** che:

- il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- la L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- il Piano Provinciale per la Gestione dei rifiuti – Terzo Stralcio relativo alla Bonifica dei siti inquinanti (approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004) prevede che in caso di variazione di destinazione d'uso di un'area, vengano effettuate a cura del proponente le verifiche atte a comprovare le condizioni di integrità ambientale dei siti in questione al fine di garantire una corretta gestione del territorio;
- la Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;

#### **PRESO ATTO** che:

- l'area ex Cromocolor posta nel v.le Ariosto n. 516 a Sesto Fiorentino, attualmente destinata ad un intervento di edilizia residenziale, ha ospitato in passato un'attività produttiva;

- a seguito del cambio di destinazione d'uso del sito sopra citato, la società Edilcacciamani srl, proprietaria dell'area, ha iniziato le procedure ambientali previste dalla normativa vigente finalizzate alla bonifica del sito in parola;
- con determinazione R.G. n. 661/2011 il Comune di Sesto Fiorentino ha approvato il Piano di Caratterizzazione del sito in parola;
- con determinazione R.G. n. 386 del 11/04/2013 il Comune di Sesto Fiorentino ha approvato l'Analisi di Rischio del sito, nel rispetto del verbale della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 14/03/2013 e di tutte le prescrizioni di cui ai pareri degli Organi Tecnici intervenuti;
- con la sopra citata determinazione R.G. n. 386/2013 sono state stabilite le CSR del sito, sia per il suolo superficiale e per il suolo profondo, per lo scenario attuale e per quello futuro;

**ATTESO** inoltre che:

- l'art. 242 Procedure operative ed amministrative, comma 5, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. riporta “... *qualora gli esiti della procedura dell'analisi di rischio dimostrino che la concentrazione dei contaminanti presenti nel sito è inferiore alle concentrazioni soglia di rischio, la conferenza dei servizi, con l'approvazione del documento dell'analisi del rischio, dichiara concluso positivamente il procedimento ...*”;
- l'art. 240 Definizioni, comma 1, lettera F), del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. riporta “*sito non contaminato: un sito nel quale la contaminazione rilevata nelle matrici ambientali risulta inferiore ai valori di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) oppure, se superiore, risulta comunque inferiore ai valori di concentrazione soglia di rischio (CSR) determinate a seguito dell'analisi di rischio sanitario e ambientale sito specifica*”;

**VISTO** che gli esiti della procedura dell'analisi di rischio hanno dimostrato che la concentrazione dei contaminanti presenti nel sito è inferiore alle Concentrazioni Soglia di Rischio;

**RITENUTO** quindi opportuno dichiarare concluso il procedimento di bonifica del sito;

**DATO ATTO** che il sito risulta individuato catastalmente nella particella n. 1163 del foglio di mappa n. 44 del Comune di Sesto Fiorentino, come da planimetria allegata al presente atto, e che la sua destinazione d'uso corrisponde a “*siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale*”, ai sensi della colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 3 del 24 aprile 2012 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'U.O.A. Assetto del Territorio;

**VISTO** l'art 107 del D.Lgs 267/2000;

## **DETERMINA**

1) di dare atto che il sito individuato nell'area ex Cromocolor posta nel v.le Ariosto n. 516 a Sesto Fiorentino non risulta contaminato, ai sensi dell'art. 240, comma 1, lettera f), del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

2) di dichiarare che per il sito in parola si è concluso il procedimento, ai sensi dell'art. 242, comma 5, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è l'Ing. Leonardo Mangiarotti – Responsabile del Servizio Ambiente;

4) di precisare che, ai sensi della L. 241/90, i soggetti interessati possono presentare ricorso avverso al presente atto al TAR Toscana entro 60 giorni dalla notifica o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto stesso.

Sesto Fiorentino, 19-06-2013

**IL RESPONSABILE U.O.A.**  
**f.to VENTURINI LORENZO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: conclusione del procedimento di bonifica del sito ex Cromocolor posto nel v.le Ariosto n. 516 a Sesto Fiorentino.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 24-06-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**