



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 102 DEL 16-07-2013**

**OGGETTO: Concessione in uso e abbattimento del canone di porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa S. Lorenzo in favore dell'Associazione "A.I.C.S.".**

L'anno duemilatredici il giorno sedici del mese di luglio alle ore 15.40, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	A
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	A
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	A
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 7 - ASSENTI N. 3**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

- che l'Associazione "A.I.C.S." fruisce fino al 31/07/2013 di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa S. Lorenzo per lo svolgimento delle proprie attività associazionistiche in campo culturale e sportivo, in ragione di contratto di locazione Rep. 1300 del 13/07/2007, avente durata di 6 anni con decorrenza dall'01/08/2007, contro un canone annuo di mercato attualmente pari ad € 3.276,03;
- che detto canone, in virtù dell'abbattimento concesso nella misura del 40% con D.G.C. n. 141 del 05/07/2011 attualmente ammonta a € 1.965,62;
- che con nota prot.n. 25202 in data 01/06/2012 l'A.C. comunicava all'Associazione summenzionata regolare disdetta espressa ai sensi dell'art.28 della L. 392/78 con riferimento al contratto di locazione in essere, tuttavia non escludendo la possibilità di convenire un nuovo rapporto secondo diverse condizioni contrattuali;
- che a fronte dell'imminente scadenza contrattuale, fissata al 31/07/2013, con nota prot. 30243 del 19/06/2013 la suddetta Associazione manifestava interesse alla prosecuzione del godimento della porzione dell'immobile già oggetto di locazione, contestualmente depositando la documentazione necessaria per l'abbattimento del canone d'uso;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009 con la quale è stato approvato il "Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili";

**RAVVISATA** l'opportunità di fruizione del suddetto immobile attraverso un rapporto concessorio - amministrativo anziché di locazione civilistica ai sensi dell'art. 5, comma 1, del summenzionato "Regolamento" che prevede l'utilizzabilità a mezzo di concessioni in uso da parte di terzi di immobili comunali appartenenti al patrimonio indisponibile, qual è appunto l'immobile denominato Villa S. Lorenzo;

**VISTO** l'art. 6 del menzionato "Regolamento" che permette l'individuazione del concessionario mediante trattativa privata allorchè il canone complessivo annuale non superi l'importo di € 5.000,00;

**TENUTO CONTO** della perizia di stima redatta in data 04/07/2013 dal tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, che indica in € 240,70 mensili, quindi in € 2.888,40 annui, il corrispettivo aggiornato per l'utilizzo della porzione dell'immobile in parola;

### **CONSIDERATO:**

- che l'Associazione "A.I.C.S." non risulta inadempiente agli obblighi contrattuali derivanti alla stessa in virtù del vigente rapporto di locazione;
- che non risultano domande di altri soggetti interessati all'utilizzo di locali di proprietà comunale con caratteristiche analoghe rispetto a quello oggetto del contratto di concessione in argomento;
- non risulta ad oggi possibilità di più proficua valorizzazione della porzione dell'immobile in parola;

**RITENUTO** pertanto di autorizzare la concessione in uso per il biennio 01/08/2013 – 31/07/2015 in favore dell'Associazione "A.I.C.S.", della porzione dell'immobile già oggetto di locazione in favore della medesima;

**VISTO** l'art. 8 del citato Regolamento che attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di concedere il beneficio di fruizione di canoni agevolati per il godimento di immobili comunali;

**TENUTO CONTO** della documentazione prodotta dalla suddetta Associazione, depositata in atti presso il Servizio Patrimonio, che comprende:

- 1- Copia dello Statuto associativo;
- 2- Rendiconto consuntivo 2012;
- 3- Elenco numerico degli associati 2012;
- 4- Sintesi dell'attività svolta nell'anno 2012;

**DATO ATTO** che:

- l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 del citato Regolamento e, segnatamente, al comma 2°, sub lett. f) e g);
- che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto tesi alla promozione e organizzazione di attività nei settori dello sport e delle attività motorie in genere, nonché della cultura, arte e spettacolo;
- che il grado di utilità sociale e il coinvolgimento degli associati e dei cittadini si estrinseca nello svolgimento di attività volontaristiche aperte alla cittadinanza nel settore della cultura e dello sport, anche in collaborazione con Associazioni presenti sul territorio sestese e limitrofo;
- che il livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione medesima, lo si rileva altresì nelle iniziative intraprese, che tuttavia, complessivamente considerate, risultano svolte in parte minoritaria sul territorio comunale;
- che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente attesa la continuità nel perseguimento dei fini suoi propri in relazione alle risultanze del bilancio, al numero di associati nonché in relazione al novero di attività e iniziative svolte nel corso degli anni sino ad oggi, come da documentazione allegata a corredo della domanda di abbattimento del canone;

**RITENUTO** pertanto che, con riguardo allo stipulando nuovo rapporto concessorio, sussistono i presupposti regolamentari per la concessione del beneficio dell'abbattimento del canone in favore dell'Associazione in argomento;

**RICORDATO** che a norma dell'art. 8, comma 8, del summenzionato "Regolamento comunale" il beneficio della riduzione ha validità di anni due;

**RITENUTO** opportuno concedere l'abbattimento del canone nella misura del 40% per il primo anno (01/08/2013-31/07/2014), riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per il periodo successivo in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

## **DELIBERA**

- 1) Di autorizzare la concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa S. Lorenzo, già oggetto del contratto rep.1300 del 13/07/2007, in favore dell'Associazione "A.I.C.S." per il biennio 01/08/2013-31/07/2015 contro il corrispettivo canone di mercato stabilito in € 2.888,40 annui;
- 2) Di riconoscere l'abbattimento del canone di cui al punto precedente nella misura del 40% per il periodo 01/08/2013-31/07/2014, altresì riservandosi sin d'ora, per le motivazioni di cui in narrativa, ogni più ampia facoltà di modificarne l'ammontare per l'anno successivo;
- 3) Di dare atto che per effetto di tale abbattimento il canone dovuto ammonta annualmente a € 1.733,04 al netto dell'abbattimento del 40% rispetto al canone annuo di mercato;
- 4) Di dare atto che l'importo di € 1.155,36 costituisce il vantaggio economico annuo, che sarà pubblicato sull'Albo dei beneficiari di provvidenze di natura economica di cui al D.P.R. n. 118/2000;
- 5) Di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento;

## **DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Concessione in uso e abbattimento del canone di porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa S. Lorenzo in favore dell'Associazione "A.I.C.S.".**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 11-07-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AFFARI GENERALI E LEGALI  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 12-07-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA