



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 118 DEL 26-07-2013

OGGETTO: "Lo Sportello Polifunzionale" - Ristrutturazione dei locali della Ex Biblioteca di Via Fratti - Sesto Fiorentino- Approvazione del Progetto Architettonico Preliminare - CUP B93C11000080004

L'anno duemilatredici il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 09:15, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

| | | |
|----------------------|-----------|---|
| GIANASSI GIANNI | Sindaco | P |
| NICCOLI IVANA | Assessore | A |
| ANDORLINI MASSIMO | Assessore | A |
| APPELLA ERNESTO | Assessore | A |
| BANCHELLI ANDREA | Assessore | P |
| CAMARDO DOMENICO | Assessore | P |
| CONTI CATERINA | Assessore | P |
| DROVANDI ROBERTO | Assessore | A |
| MANNINI ANTONELLA | Assessore | P |
| SOLDI MAURIZIO ULIVO | Assessore | P |

PRESENTI N. 6 - ASSENTI N. 4

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 235 del 15.12.2009 venne approvato un progetto preliminare relativo al 1° lotto per la ristrutturazione dell'immobile di Via Fratti per la realizzazione dello Sportello Polifunzionale di relazione con il pubblico del Comune di Sesto Fiorentino per l'importo di € 1.600.000,00;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 28.06.2011 venne approvato il "progetto preliminare relativo alla ristrutturazione funzionale dell'immobile di Via Barducci Via Fratti" composto da tre distinti lotti funzionali per un importo complessivo di € 6.600.000,00;

PRESO ATTO che la U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete – Servizio Progettazione - ha redatto un progetto preliminare, specifico per il 1° Lotto funzionale per la realizzazione di nuovi uffici comunali nei locali della ex Biblioteca di Via Fratti, costituito dai seguenti elaborati:

Elenco documenti del Progetto Preliminare:

- Elab. A - Relazione Tecnica-Illustrativa
- Elab. B - Documentazione Fotografica
- Elab. C - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
- Elab. D - Calcolo sommario della spesa e Quadro Economico
- Elab. E - Capitolato Speciale e Prestazionale
- Elab. F - Schema di contratto di appalto
- Elab. G - Diagnosi energetica edificio ex biblioteca via Fratti
- Elab. H - Relazione Vulnerabilità Sismica
- Elab. I - Relazione Geologica Geotecnica Sala Civica

Elaborati grafici progetto architettonico:

- TAV1 - Inquadramento territoriale
- TAV2 - Stato Attuale – Pianta Piano Terra – Scala 1:100
- TAV3 - Stato Attuale – Pianta Piano Primo – Scala 1:100
- TAV4 - Stato Attuale – Pianta Piano Sottotetto – Scala 1:100
- TAV5 - Stato Attuale – Pianta Copertura – Scala 1:100
- TAV6 - Stato Attuale – Prospetti – Scala 1:100
- TAV7 - Stato Attuale – Sezioni – Scala 1:100
- TAV8 - Stato di Progetto – Pianta Piano Terra – Scala 1:100
- TAV9 - Stato di Progetto – Pianta Piano Primo – Scala 1:100
- TAV10 - Stato Sovrapposto – Pianta Piano Terra – Scala 1:100
- TAV11 - Stato Sovrapposto – Pianta Piano Primo – Scala 1:100
- TAV12 - Stato di Progetto – Pianta Piano Terra e Primo – Distribuzione delle Funzioni – Scala 1:250

Elaborati grafici Relazione Vulnerabilità Sismica:

- TAV1 - Stato Attuale – Pianta Piano Terra – Scala 1:100
TAV2 - Stato Attuale – Pianta Piano Primo – Scala 1:100
TAV3 - Stato Attuale – Pianta Piano Primo – Scala 1:100

Elenco elaborati

CONSTATATO che, rispetto al progetto preliminare approvato con propria Deliberazione n. 138 del 28.02.2011 ed a quanto previsto in sede di programmazione, il presente progetto prevede un aumento di spesa a seguito dell'approfondimento dell'analisi energetica nonché alla necessità dell'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera c) del D.lgs. 163/2006, per un importo complessivo del progetto pari ad € 1.800.000,00 secondo il seguente:

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO
(art. 22 D.P.R. 207/2010)

A) IMPORTO A BASE D'ASTA

IMPORTO LAVORI:

A) IMPORTO A BASE D'ASTA

IMPORTO LAVORI:

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Importo lavori (soggetto a ribasso) | € 1.500.000,00 |
|-------------------------------------|----------------|

| | |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € <u>35.000,00</u> |
|-------------------------------------------------|--------------------|

| | |
|-------------------------------|----------------|
| A1) TOTALE IMPORTO DEI LAVORI | € 1.535.000,00 |
|-------------------------------|----------------|

IMPORTO PROGETTAZIONE:

Oneri di progettazione

€ 63.316,28

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| A2) TOTALE ONERI DI PROGETTAZIONE | € <u>63.316,28</u> |
|-----------------------------------|--------------------|

TOTALE A BASE D'ASTA

€ 1.598.316,28

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

| | |
|---------------------------------------------------------|-------------------|
| B1) Spese per istruttorie e pareri | € 2.500,00 |
| B1) Saggi preliminari e Analisi vulnerabilità sismica | € 8.762,48 |
| B2,1) Spese tecniche e collaudi | € 5.000,00 |
| B2,2) CNPAIA 4% Spese tecniche | € 200,00 |
| B2,3) CNPAIA 4% Progettazione a Base d'asta | € 2.532,65 |
| B3) Contributo AVCP | € 600,00 |
| B4) Spese di pubblicazione | € 2.000,00 |
| B5) Incentivo 2% (0,5% quota parte sull'importo lavori) | € 7.675,00 |
| B6) IVA 10% sull'importo lavori | € 153.500,00 |
| B7) IVA 21% su A2) e B2) | € 14.920,28 |
| B8) Allacciamenti a pubblici servizi | € 2.500,00 |
| B9) Imprevisti e arrotondamento | € <u>1.493,31</u> |

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| B9 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE | € 201.683,72 |
| <u>683,72</u> | € <u>201.683,72</u> |

TOTALE

€ 1. 800 000,00

VISTA la relazione tecnica –illustrativa alla quale si rimanda per una più capillare descrizione dell'intervento, dalla quale si rileva che il progetto prevede la ristrutturazione complessiva dell'edificio tesa alla riorganizzazione sia funzionale che formale dell'edificio stesso con il riadattamento di spazi, il rinnovo ed adeguamento degli impianti;

DATO ATTO che tutti i nullaosta e i pareri necessari per la realizzazione delle opere, ancorchè non già acquisiti dovranno essere richiesti a cura e spese dell'aggiudicatario prima dell'approvazione del progetto definitivo;

PRESO ATTO che nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013-2015 e nell'Elenco Annuale 2013 è prevista l'opera relativa alla Ristrutturazione Funzionale dell'Immobile di Via Fratti per la realizzazione dello Sportello Polifunzionale per l'importo di € 1.600.000,00;

PRESO ATTO altresì che con deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 23.07.2013 con variazione al Bilancio di Previsione dell'anno 2013 sono state apportate le risorse necessarie al capitolo PEG 59020/4;

PRESO ATTO che all'intervento viene applicata l'aliquota I.V.A. agevolata ai sensi di quanto previsto dalla L. 457/78 art. 31 lettera d);

DATO ATTO che il RUP ha attestato la conformità degli elaborati costituenti il progetto di cui trattasi al disposto normativo di cui all'art. 17, comma 1, del D.P.R. n. 207 con Verbale di Verifica e Validazione di cui alla sezione V, art. 45 e seguenti del citato D.P.R. n. 207/2010 emesso in data 27.06.2013;

RICHIAMATO il D.lgs. 163/2006 in particolare l'articolo 93 comma 3 che identifica gli elementi essenziali, minimi e necessari per l'approvazione del progetto preliminare di cui trattasi;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese, favorevole;

DELIBERA

1) di approvare il progetto preliminare dei lavori denominati **“LO SPORTELLO POLIFUNZIONALE” - RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DELLA EX-BIBLIOTECA DI VIA FRATTI** per la ristrutturazione funzionale dell'immobile Via Barducci Via Fratti per un importo complessivo di € 1.800.000,00 costituito da:

Elab. A Relazione Tecnica-Illustrativa

Elab. B Documentazione Fotografica

Elab. C Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza

Elab. D Calcolo sommario della spesa e Quadro Economico

Elab. E Capitolato Speciale e Prestazionale

Elab F Schema di contratto di appalto
Elab G Diagnosi energetica edificio ex biblioteca via Fratti
Elab. H Relazione Vulnerabilità Sismica
Elab I -Relazione Geologica Geotecnica Sala Civica

Elaborati grafici progetto architettonico:

TAV.1 Inquadramento territoriale
TAV 2 Stato Attuale – Pianta Piano Terra – Scala 1:100
TAV 3 Stato Attuale – Pianta Piano Primo – Scala 1:100
TAV 4 Stato Attuale – Pianta Piano Sottotetto – Scala 1:100
TAV. 5 Stato Attuale – Pianta Copertura – Scala 1:100
TAV 6 Stato Attuale – Prospetti– Scala 1:100
TAV 7 Stato Attuale – Sezioni – Scala 1:100
TAV 8 Stato di Progetto – Pianta Piano Terra – Scala 1:100
TAV 9 Stato di Progetto – Pianta Piano Primo – Scala 1:100
TAV10 Stato Sovrapposto – Pianta Piano Terra – Scala 1:100
TAV 11 Stato Sovrapposto – Pianta Piano Primo – Scala 1:100
TAV 12 - Stato di Progetto – Pianta Piano Terra e Primo – Distribuzione delle Funzioni –
Scala 1:250

Elaborati grafici Relazione Vulnerabilità Sismica:

TAV 1- Stato Attuale – Pianta Piano Terra – Scala 1:100
TAV 2 -Stato Attuale – Pianta Piano Primo – Scala 1:100
TAV 3 - Stato Attuale – Pianta Piano Primo – Scala 1:100

Elenco elaborati

2) di approvare il Quadro economico dell'Opera come segue:

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO
(art. 22 D.P.R. 207/2010)

A) IMPORTO A BASE D'ASTA

IMPORTO LAVORI:

A) IMPORTO A BASE D'ASTA

IMPORTO LAVORI:

Importo lavori (soggetto a ribasso) € 1. 500

000,00

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 35

000,00

A1) TOTALE IMPORTO DEI LAVORI € 1. 535 000,00

IMPORTO PROGETTAZIONE:

Oneri di progettazione € 63 316,28

A2) TOTALE ONERI DI PROGETTAZIONE € 63 316,28

TOTALE A BASE D'ASTA € 1. 598 316,28

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

| | | |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| B1) Spese per istruttorie e pareri | € 2.500,00 | |
| B1) Saggi preliminari e Analisi vulnerabilità sismica | € 8.762,48 | |
| B2,1) Spese tecniche e collaudi | € 5.000,00 | |
| B2,2) CNPAIA 4% Spese tecniche | € 200,00 | |
| B2,3) CNPAIA 4% Progettazione a Base d'asta | € 2.532,65 | |
| B3) Contributo AVCP | € 600,00 | |
| B4) Spese di pubblicazione | € 2.000,00 | |
| B5) Incentivo 2% (0,5% quota parte sull'importo lavori) | € 7.675,00 | |
| B6) IVA 10% sull'importo lavori | € 153.500,00 | |
| B7) IVA 21% su A2) e B2) | € 14.920,28 | |
| B8) Allacciamenti a pubblici servizi | € 2.500,00 | |
| B9) Imprevisti e arrotondamento | € 1.493,31 | |
| B9 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE | € 201.683,72 | € <u>201</u> |

683,72

TOTALE

€ 1. 800 000,00

3) Di dare atto che l'Opera è finanziata sul Tit. II.01.05.01 CAP PEG 59020/4 come segue: per € 10.000,00 OP. 211/2012 – € 1.790.000,00 OP. 209/2013

4) di dare atto che ai sensi dell'Art. 10 c. 1 del D.lgs. 163/2006 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Rita Dabizzi –

5) di rimandare a successivi provvedimenti l'approvazione della procedura per l'affidamento dell'appalto, l'approvazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo;

DELIBERA ALTRESÌ

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: "Lo Sportello Polifunzionale" - Ristrutturazione dei locali della Ex Biblioteca di Via Fratti - Sesto Fiorentino- Approvazione del Progetto Architettonico Preliminare - CUP B93C11000080004

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A Lavori Pubblici e Servizi a Rete, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 24-07-2013

**IL RESPONSABILE DELLA U.O.A
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A
RETE
f.to DABIZZI RITA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Si dà atto che la spesa di € 1.800.000,00 trova copertura finanziaria con entrate già accertate per € 813.452,84 , mentre la restante quota di € 976.547,16 si intenderà interamente coperta finanziariamente al momento dell'accertamento dell'entrata derivante da dismissioni immobiliari previste nel corso dell'esercizio finanziario 2013.

Sesto Fiorentino, 25-07-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to FARSI GABRIELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA