



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 125 DEL 06-08-2013**

**OGGETTO: Realizzazione Nuova Centrale Termica a servizio della Scuola Primaria "Giovanni Pascoli" - Approvazione progetto esecutivo - CUP B91I12000110000 - O.P. 181/2011 - 302/2013**

L'anno duemilatredici il giorno sei del mese di agosto alle ore 16:00, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	A
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	A
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	A

**PRESENTI N. 7 - ASSENTI N. 3**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

**PRESIEDE** il Vicesindaco Sig. NICCOLI IVANA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** il Programma Triennale delle OO.PP. 2013-2015 ed elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2013 adottato con delibera di Giunta Comunale n. 180 del 20/11/2012, approvato quale allegato al Bilancio di Previsione per l'anno 2013 di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 27.06.2013;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 113 del 23/07/2013 con la quale si approva la variazione al Bilancio Comunale - Variazione n. 1/2013;

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dal Servizio Manutenzione della U.O.A. LL. PP. Servizi a Rete che consiste nei seguenti elaborati facenti parte integrale dell'atto:

### DOCUMENTI:

- Elaborato A: Relazione Tecnica
- Elaborato B Documentazione fotografica
- Elaborato C Stima dei Costi e Q.E.
- Elaborato D Elenco prezzi
- Elaborato E Computo Metrico Estimativo
- Elaborato F Elenco Descrittivo delle Categorie di Lavoro
- Elaborato G Lista delle categorie
- Elaborato H1 Capitolato Speciale d'Appalto - Parte 1
- Elaborato H2 Capitolato Speciale d'Appalto - Parte 2
- Elaborato I Schema di contratto di appalto
- Elaborato L Incidenza della mano d'opera
- Elaborato M1 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elaborato M2 PSC – Analisi e valutazione dei rischi
- Elaborato N PSC – Fascicolo informativo dell'opera
- Elaborato O1 Relazione di Calcolo Strutturale
- Elaborato O2 Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
- Elaborato P Piano di Manutenzione Strutture
- Elaborato Q Capitolato Speciale Opere Strutturali
- Elaborato R Relazione Geologica

### ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO:

Tav.1 - Planimetria Generale - Stato Attuale	scala 1:500
Tav.2 - Planimetria - Stato Attuale	scala 1:100
Tav.2 - Planimetria Copertura - Stato Attuale	scala 1:100
Tav.4 - Prospetti - Stato Attuale	scala 1:100
Tav.5 - Sezioni - Stato Attuale	scala 1:100
Tav.6 - Planimetria - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.7 - Planimetria Copertura - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.8 - Prospetti - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.9 - Sezioni - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.10 - Planimetria - Stato Sovrapposto	scala 1:100
Tav.11 - Planimetria Copertura - Stato Sovrapposto	scala 1:100
Tav.12 - Prospetti - Stato Sovrapposto	scala 1:100
Tav.13 - Sezioni - Stato Sovrapposto	scala 1:100

Tav.14 - Schema Smaltimenti - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.15 - Particolari - Stato di Progetto	scala 1:20
Tav.16 - Elaborato Tecnico della Copertura - Stato di Progetto	scala 1:100

#### **ELABORATI GRAFICI STRUTTURALE:**

Tav.S1 - Carpenteria Armatura Platea di Fondazione	varie scale
Tav.S2 - Muri Controtterra	varie scale
Tav.S3 - Armatura Pareti in C.A.	varie scale
Tav.S4 - Solaio di Copertura	varie scale
Tav.S5 - Armatura Travi	varie scale
Tav.S6 - Struttura Metallica Portaparete	varie scale

#### **ELABORATI GRAFICI PSC:**

Tav. PSC1 - Inquadrimento planimetrico	scala 1:1000
Tav. PSC2 - Planimetria di cantiere Fase 1	scala 1:100
Tav. PSC3 - Planimetria di cantiere Fase 2	scala 1:100

**PRESO ATTO** che, come si evince dalla relazione tecnica redatta Servizio Manutenzione della U.O.A. LL. PP. Servizi a Rete, l'intervento consiste nella totale demolizione del corpo di fabbrica adibito a centrale termica e successiva ricostruzione della stessa nella parte tergale dell'edificio.

La nuova centrale termica sarà realizzata in prossimità dell'attuale aula di informatica lateralmente alla parete nord-est dell'edificio.

La realizzazione dell'ampliamento volumetrico del locale centrale termica, avverrà mediante struttura in C.A. con platea di fondazione e setti di elevazione gettati in opera, il solaio piano di copertura sarà realizzato in latero-cemento tipo bausta.

Le pareti esterne avranno finitura ad intonaco tinteggiate color bianco crema mentre l'aggetto di gronda realizzato in C.A. faccia vista tinteggiato grigio per stabilire la continuità con l'edificio esistente.

Gli infissi esterni in alluminio avranno colore e caratteristiche simili a quelli del fabbricato di ampliamento.

Per l'impermeabilizzazione della copertura è prevista la posa di un doppio strato di guaina impermeabilizzante.

Si prevede inoltre la modifica del marciapiede esterno in corrispondenza del nuovo volume che verrà realizzato mediante la demolizione del muro di contenimento il giardino, la rimozione e nuovo posizionamento di n. 2 alberi di ulivo e la realizzazione del nuovo camminamento perimetralmente alla nuova centrale termica.

Inoltre si prevede la demolizione della scala in C.A. posta sul retro della centrale termica e la chiusura del marciapiede tergale mediante realizzazione di muratura perimetrale simile all'esistente.

**DATO ATTO** che tale intervento prevede un importo complessivo di spesa pari ad € 80.000,00 di cui € 56.498,20 per lavori a base d'asta oltre a € 3.743,91 per oneri per la sicurezza oltre IVA 21% pari ad € 12.650,84 secondo il seguente Q.E.:

#### **A) IMPORTO LAVORI:**

Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 56.498,20
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>3.743,91</u>
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 60.242,11</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

IVA 21%	€ 12.650,84	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0%	€ 1.204,84	
Deposito al Genio Civile Progetto Strutturale	€ 150,00	
Spese Tecniche per assicurazione progettista	€ 201,71	
Contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 30,00	
Incarico Geologo	€ 3.085,50	
Saggi Archeologici	€ 1.815,00	
Autorizzazione Provincia Firenze	€ 200,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 420,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 19.757,89</b>	<b>€ 19.757,89</b>

**TOTALE LAVORI € 80.000,00**

**PRESO ATTO** che l'opera è finanziata sul titolo II, funzione 04, servizio 02, intervento 01, cap. PEG 65060 , O.P. 181/2011 – 302/2013;

**RITENUTO** pertanto di approvare il progetto di realizzazione della Nuova Centrale Termica a servizio della Scuola Primaria "Giovanni Pascoli" costituito dagli elaborati sopra elencati;

**PRESO ATTO** che il RUP è l'ing. Rita Dabizzi, responsabile del servizio "Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

**VISTE** le seguenti autorizzazioni:

- Atto Dirigenziale n. 1630 del 07.05.2013 relativo ad autorizzazione idraulica ex R.D. 523/1904 e L. 37/94 all'esecuzione di demolizione centrale termica in Comune di Sesto Fiorentino - corsi d'acqua interessati: Torrente Zambra.
- Nulla-osta prot. 8174 del 27.05.2013 rilasciato da Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana - Firenze.
- Autorizzazione Paesaggistica n. 58 del 13.06.2013 rilasciata da Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Firenze.

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**TUTTO CIÒ** premesso;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

**DELIBERA**

1) di approvare il progetto esecutivo di realizzazione della Nuova Centrale Termica a servizio della Scuola Primaria "Giovanni Pascoli" composto dai seguenti elaborati:

**DOCUMENTI:**

- Elaborato A: Relazione Tecnica
- Elaborato B: Documentazione fotografica
- Elaborato C: Stima dei Costi e Q.E.
- Elaborato D: Elenco prezzi

- Elaborato E	Computo Metrico Estimativo
- Elaborato F	Elenco Descrittivo delle Categorie di Lavoro
- Elaborato G	Lista delle categorie
- Elaborato H1	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte 1
- Elaborato H2	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte 2
- Elaborato I	Schema di contratto di appalto
- Elaborato L	Incidenza della mano d'opera
- Elaborato M1	Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elaborato M2	PSC – Analisi e valutazione dei rischi
- Elaborato N	PSC – Fascicolo informativo dell'opera
- Elaborato O1	Relazione di Calcolo Strutturale
- Elaborato O2	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
- Elaborato P	Piano di Manutenzione Strutture
- Elaborato Q	Capitolato Speciale Opere Strutturali
- Elaborato R	Relazione Geologica

#### **ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO:**

Tav.1 - Planimetria Generale - Stato Attuale	scala 1:500
Tav.2 - Planimetria - Stato Attuale	scala 1:100
Tav.2 - Planimetria Copertura - Stato Attuale	scala 1:100
Tav.4 - Prospetti - Stato Attuale	scala 1:100
Tav.5 - Sezioni - Stato Attuale	scala 1:100
Tav.6 - Planimetria - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.7 - Planimetria Copertura - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.8 - Prospetti - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.9 - Sezioni - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.10 - Planimetria - Stato Sovrapposto	scala 1:100
Tav.11 - Planimetria Copertura - Stato Sovrapposto	scala 1:100
Tav.12 - Prospetti - Stato Sovrapposto	scala 1:100
Tav.13 - Sezioni - Stato Sovrapposto	scala 1:100
Tav.14 - Schema Smaltimenti - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.15 - Particolari - Stato di Progetto	scala 1:20
Tav.16 - Elaborato Tecnico della Copertura - Stato di Progetto	scala 1:100

#### **ELABORATI GRAFICI STRUTTURALE:**

Tav.S1 - Carpenteria Armatura Platea di Fondazione	varie scale
Tav.S2 - Muri Controterra	varie scale
Tav.S3 - Armatura Pareti in C.A.	varie scale
Tav.S4 - Solaio di Copertura	varie scale
Tav.S5 - Armatura Travi	varie scale
Tav.S6 - Struttura Metallica Portaparete	varie scale

#### **ELABORATI GRAFICI PSC:**

Tav. PSC1 - Inquadrimento planimetrico	scala 1:1000
Tav. PSC2 - Planimetria di cantiere Fase 1	scala 1:100
Tav. PSC3 - Planimetria di cantiere Fase 2	scala 1:100

2)di approvare il Q.E. sotto riportato:

A) IMPORTO LAVORI:

Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 56.498,20
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.743,91
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 60.242,11</b>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 21%	€ 12.650,84	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0%	€ 1.204,84	
Deposito al Genio Civile Progetto Strutturale	€ 150,00	
Spese Tecniche per assicurazione progettista	€ 201,71	
Contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 30,00	
Incarico Geologo	€ 3.085,50	
Saggi Archeologici	€ 1.815,00	
Autorizzazione Provincia Firenze	€ 200,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 420,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 19.757,89</b>	<b>€ 19.757,89</b>

**TOTALE LAVORI € 80.000,00**

3) di dare atto che la spesa complessiva dell'opera pari ad € 80.000,00 trova copertura finanziaria titolo II, funzione 04, servizio 02, intervento 01, cap. PEG 65060, O.P. 181/2011 – 302/2013;

4) di dare atto che il CUP del progetto è: B91I12000110000;

5) di dare atto che il RUP è l'ing. Rita Dabizzi, responsabile del servizio "Lavori Pubblici e Servizi a Rete";

**DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Realizzazione Nuova Centrale Termica a servizio della Scuola Primaria "Giovanni Pascoli" - Approvazione progetto esecutivo - CUP B91I12000110000 - O.P. 181/2011 - 302/2013**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 05-08-2013

**IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI  
A RETE  
f.to DABIZZI RITA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 06-08-2013

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to SODI MARIA**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to NICCOLI IVANA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to FARSI GABRIELLA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA