



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 887 DEL 05-08-2013

DETERMINAZIONE

N. 149 DEL 05-08-2013

U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria all'immobile di proprietà comunale posto in Via Pasolini 101 - O.P. 295/2013 - CUP: B97I13000040002.

IL RESPONSABILE DI U.O.A

VISTI:

- Il Bilancio di Previsione per l'anno 2013 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 27.06.2013;
- il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2013, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 26.07.2013;

PREMESSO che:

- con Determinazione n. 153 del 18.6.2012 del Settore AA.GG. e Legali, R.G. n. 696, veniva concesso in uso all'Associazione "Auser Nuova Zambra" l'immobile di proprietà comunale posto in Via Pasolini 101, e veniva approvato lo schema di convenzione biennale di concessione in uso;
- la suddetta convenzione, stipulata il 25.07.2012 con Rep. n. 2959, all'art. 9 stabilisce che *"Il concessionario si assume l'onere della manutenzione ordinaria del fabbricato, del resede e del campo di calcetto (...), mentre la manutenzione straordinaria è a carico dell'A.C. concedente. Il concessionario può, altresì, eseguire interventi di manutenzione straordinaria preventivamente autorizzati dall'A.C., il cui importo sarà scalato dal canone dovuto"*;
- con richiesta prot. n. 48983 del 30.10.2012 l'Associazione "Auser Nuova Zambra" chiedeva l'autorizzazione ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile in oggetto, volti a migliorare gli aspetti funzionali dell'edificio e consistenti nel rifacimento degli impianti tecnologici e la redistribuzione interna dei locali, al fine di garantire l'utilizzo del bene e le attività ivi previste per una struttura destinata prevalentemente ad attività ricreative;
- con Determinazione n. 180 del 06.12.2012 dell'U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a rete è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto redatto a cura e spese dell'Associazione "Auser Nuova Zambra" di "Modifiche interne per la realizzazione di una

struttura adibita a Bar Ristorante e rifacimento impianti idro-termo-sanitari ed elettrico” all’immobile comunale di Via Pasolini per l’importo di € 190.000,00, autorizzando l’Auser ad effettuare i lavori ed è stata impegnata la spesa di € 80.000,00 da erogare all’Associazione a titolo di compartecipazione alla realizzazione dell’opera, dando atto che l’intervento risultava finanziato come segue:

a) per € 80.000,00 con finanziamento diretto da parte dell’A.C.;

b) per € 47.000,00 da decurtare sul canone d’affitto;

c) per € 63.000,00 a carico dell’Associazione;

- i lavori risultano regolarmente eseguiti ed ultimati nel mese di maggio 2013 nel rispetto degli elaborati e degli importi progettuali, e l’erogazione della somma di € 80.000,00 è avvenuta in due tranches di euro 40.000,00 ciascuna dietro presentazione dei S.A.L. e dei giustificativi di spesa;

VISTA la richiesta del 30.07.2013 (prot. 37561) con la quale l’Associazione “Auser Nuova Zambra”, a seguito dei notevoli oneri sostenuti per l’avvio della struttura, richiede un ulteriore rimborso di € 50.000,00 a copertura delle spese sostenute per i lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile comunale di Via Pasolini 101;

RICHIAMATA la Decisione di Giunta n. 63 del 30.07.2013 con la quale l’A.C.:

a) - stabilisce di rimborsare all’Associazione AUSER NUOVA ZAMBRA la somma di ulteriori € 50.000,00 a titolo di compartecipazione alla realizzazione dei lavori di Manutenzione straordinaria all’immobile di proprietà comunale posto in Via Pasolini 101;

b) - dà atto che pertanto il finanziamento dell’intervento di € 190.000,00 risulta infine il seguente:

- euro 130.000,00: finanziamento diretto da parte dell’A.C.;

- euro 47.000,00: da decurtare sul canone d’affitto;

- euro 13.000,00: oneri a carico dell’Associazione;

c) – autorizza il Responsabile dell’UOA Lavori Pubblici e Servizi a Rete ed il Dirigente del Settore AA.GG., Legali e Patrimonio a procedere ognuno per quanto di competenza;

PRESO ATTO che nel Bilancio 2013 sul cap. PEG 59730 è disponibile la somma di € 50.000,00 per “Trasferimento di capitale per ristrutturazione immobile comunale posto in Via Pasolini” – O.P. 295/2013;

RITENUTO pertanto opportuno impegnare e liquidare la spesa di € 50.000,00 a favore dell’Associazione “Auser Nuova Zambra” a titolo di rimborso degli oneri sostenuti per la realizzazione dei lavori di Manutenzione straordinaria all’immobile di proprietà comunale posto in Via Pasolini 101;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e ravvisata la propria competenza in merito;

VISTO l’art. 131 del Regolamento di Contabilità comunale, approvato con deliberazione n. 36/CC del 16.06.1996 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 19 del 28/12/2010, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l’incarico di responsabilità dell’Unità Organizzativa Autonoma “Lavori Pubblici e servizi a rete”;

DETERMINA

- 1) – Per i motivi indicati in premessa, di impegnare, liquidare e pagare la spesa di € 50.000,00 a favore dell'Associazione “Auser Nuova Zambra” di Sesto Fiorentino a titolo di rimborso degli oneri sostenuti e compartecipazione alla realizzazione dei lavori di Manutenzione straordinaria all'immobile di proprietà comunale posto in Via Pasolini 101;
- 2) – Di finanziare la suddetta spesa di € 50.000,00 sul Titolo II, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 07, cap. PEG 59730, O.P. 295/2013 “Trasferimento di capitale per ristrutturazione immobile comunale posto in Via Pasolini”;
- 3) – Di dare atto che pertanto l'intervento di Manutenzione straordinaria all'immobile di proprietà comunale posto in Via Pasolini 101 di € 190.000,00 risulta finanziato come segue:
 - euro 130.000,00: finanziamento diretto da parte dell'A.C.;
 - euro 47.000,00: da decurtare sul canone d'affitto;
 - euro 13.000,00: oneri a carico dell'Associazione;
- 4) – Di dare atto che, relativamente alla normativa antimafia di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136, come modificata dal successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, nei confronti dell'Associazione Nuova Zambra non ricorrono gli obblighi di tracciabilità, in quanto trattasi di un trasferimento di risorse in conto capitale per un intervento realizzato in nome e per conto dell'A.C.;
- 5) Di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni della Pubblica Amministrazione;

Sesto Fiorentino, 05-08-2013

IL RESPONSABILE DI U.O.A
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria all'immobile di proprietà comunale posto in Via Pasolini 101 - O.P. 295/2013 - CUP: B97I13000040002.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2013 / 3093	Lavori di manutenzione straordinaria all'immobile di proprietà comunale posto in via Pasolini, 101, impegno a favore dell'associazione Auser Nuova Zambra - Operazione: Inserimento PEG: 59730 COD. 2.01.05.07 Trasferimento di capitale ad altri soggetti	06/08/2013	50.000,00

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	50.000,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 07-08-2013

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**