



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 895 DEL 06-08-2013

DETERMINAZIONE

**N. 152 DEL 06-08-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di locazione locali destinati ad ambulatori in favore di "Azienda Farmacie e Servizi spa": aggiornamento Istat e correlati accertamenti d'entrata .

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

-con contratto di locazione rep. 2298 del 24/06/2010, come modificato dall'atto ricognitivo-modificativo rep.3072 dell'11/02/2013, il Comune di Sesto Fiorentino, in qualità di proprietario, concedeva in locazione all'"Azienda Farmacie e Servizi s.p.a." vari locali per l'esercizio di attività di ambulatori medici, per un periodo di 6 anni a decorrere dall'01/07/2010, contro un canone annuo attualmente pari a € 11.601,74 oltre Iva 21%, pari a € 2.436,36, per totali € 14.038,10;

- tale contratto prevede all'articolo 3) che il canone annuo sia soggetto all'aggiornamento ISTAT nella misura del 75% dell'aumento rilevato con riferimento al mese di giugno di ogni anno;

VISTO che l'aumento del costo della vita rilevato dall' Istat nel periodo giugno 2012/giugno 2013 è pari all'1,2%, per cui il 75% è pari al 0,9%;

RITENUTO pertanto provvedere all'aggiornamento del canone a decorrere dall' 01/07/2013 ed all'assunzione dei correlati accertamenti d'entrata;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. di procedere all'aggiornamento nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato dall' Istat nel mese di giugno 2013 del canone di locazione dei locali di proprietà comunale oggetto del contratto Rep. 2298/2010 con decorrenza dall'01/07/2013;
2. di dare atto che il canone per il periodo 01/07/2013 - 30/06/2014 è pari a € **14.164,45**, compresa Iva nella misura del 21%, come risulta dal seguente conteggio:

	<i>Imponibile</i>	<i>Iva 21%</i>	<i>totale</i>
<i>Canone annuo al 30/06/2013</i>	11.601,74	2.436,36	14.038,10
<i>Aumento Istat (0,9%) giugno 2013</i>	104,42	21,93	126,35
<i>Nuovo Canone dall'01/07/2013</i>	11.706,16	2.458,29	14.164,45

3. di dare atto che il canone complessivamente dovuto per l'anno 2013 ammonta a € 14.101,28, compresa Iva nella misura del 21%, come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone 01/01 – 30/06/2013</i>	<i>Canone 01/07-31/12/2013</i>	<i>Totale Canone 2013</i>
$(14.038,10/12)*6=€ 7.019,05$	$(14.164,45/12)*6= € 7.082,23$	€ 14.101,28

4. di dare atto che la somma di € 14.038,10 è già stata accertata con accertamento n.27/2013;
5. di accertare la residua somma di € 63,18 relativa al conguaglio per adeguamento ISTAT per il periodo 01/07- 31/12/2013 sul cap. PEG 1860 ("Fitti attivi fabbricati adibiti ad ambulatori") del Bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 06-08-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione locali destinati ad ambulatori in favore di "Azienda Farmacie e Servizi spa": aggiornamento Istat e correlati accertamenti d'entrata .

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2013 / 496	Contratto di locazione locali destinati ad ambulatori in fare di Azienda Farmacie e Servizi S.p.A.: aggiornamento Istat periodo 1/07-31/12/2013 - Operazione: Inserimento PEG: 1860 COD. 3.02.0860 Fitti attivi fabbricati adibiti ad ambulatori	07/08/2013	63,18

Totale Accertato	63,18
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 07-08-2013

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**