



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 993 DEL 17-09-2013

DETERMINAZIONE

N. 169 DEL 17-09-2013

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Atto di cessione gratuita in adempimento alla convenzione urbanistica Scheda n. 20 dell'Appendice 1 del RUC Via Manin - Le Quinte S.p.a. - approvazione schema contratto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che con atto ai rogiti del Notaio Mariani di Scandicci in data 16 ottobre 2008, Rep. 32.241 Fascicolo n. 12.567, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze – Ufficio Firenze 2 – Atti Civili in data 23 ottobre 2008, al n. 11239 Serie 1T, trascritto a Firenze il dì 24 ottobre 2008 al n. 30130 R.P., la società Sandira srl ed il Comune di Sesto Fiorentino hanno stipulato Convenzione relativa ai terreni posti in Comune di Sesto Fiorentino, Via Manin-Viale Grandi, ricompresi nell'Ambito di Trasformazione di cui alla Scheda 20 dell'Appendice 1 Del RUC approvato con deliberazione C.C. n. 71 del 12.12.2006;

- che a seguito di atto di fusione per incorporazione della società "SANDIRA S.r.l. con sede in Firenze via Faentina n.c. 171, c.f.: 02251070484, ricevuto dal Notaio Giuseppe Marcello Mariani di Scandicci in data 20 dicembre 2011 rep. n.34027/14004 registrato a Firenze 1 il 26 dicembre 2011 al n.26263 serie 1T, trascritto a Firenze il 23 dicembre 2011 al n. 28839, detti terreni sono confluiti nel patrimonio della società Le Quinte S.p.A., pure con sede in Firenze;

- che in dipendenza di quanto sopra la società Le Quinte S.p.A. è subentrata nei diritti e negli obblighi sanciti nella predetta Convenzione urbanistica del 16 ottobre 2008;

- che le aree di cui trattasi sono comprese urbanisticamente all'interno del perimetro del suddetto Ambito di Trasformazione n. 20, di cui al. Permesso a Costruire n.211/2008 e variante (busta n.139/2007);

- che dette opere consistono nella realizzazione di un verde pubblico, comprendente percorsi ciclopedonali, attrezzature ludiche ed arredo urbano; impianto di irrigazione, parcheggio pubblico, marciapiede retrostante e segnaletica, impianto illuminazione pubblica e impianto fognario di smaltimento acque reflue;

PRECISATO:

- che le aree sulle quali insiste il parcheggio erano già nella titolarità del Comune in quanto già porzione del sedime stradale e relative pertinenze, come indicato nell'atto assunto dal C.C. n. 23/2013 e successiva determinazione n. 722/2013;

- che quindi, tenuto conto di quanto sopra precisato occorre dare seguito all'impegno alla cessione gratuita, con relativo trasferimento della proprietà delle aree al Comune di Sesto Fiorentino, per una superficie di circa metri quadrati 5.010.-, di cui alle particelle, tutte del foglio di mappa 33, numeri 2748, 2851, 2856, 2853, 2857 e 2859 C.T. Comune di Sesto Fiorentino;

EVIDENZIATO che le opere suddette sono già state prese in carico con il collaudo approvato con determinazione dirigenziale n. 1208 del 23 novembre 2012;

RITENUTO opportuno procedere a formalizzare l'acquisto al patrimonio del Comune e che nulla osta all'acquisizione di cui trattasi, con oneri contrattuali a carico della società cedente;

VISTA la bozza che si allega al presente atto sotto lettera "A", da stipulare a ministero del Notaio Tommaso Tavassi di Scandicci, incaricato dalla parte cedente;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) Di approvare il testo allegato al presente atto sub "A", da stipulare a ministero del Notaio Tommaso Tavassi di Scandicci.

2) Di prendere atto che tutte le spese contrattuali saranno, come previsto, a totale carico della parte cedente.

Sesto Fiorentino, 17-09-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Atto di cessione gratuita in adempimento alla convenzione urbanistica Scheda n. 20 dell'Appendice 1 del RUC Via Manin - Le Quinte S.p.a. - approvazione schema contratto.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 20-09-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**