



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1051 DEL 25-09-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 182 DEL 25-09-2013**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un complesso immobiliare di proprietà comunale di cui all'ambito di trasformazione scheda AT52.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- l'A.C. è proprietaria di un complesso immobiliare posto in località Osmannoro, in prossimità dell'intersezione tra via del Cantone, via Tevere e la rotatoria tra via del Cantone e la strada provinciale Lucchese, di cui all'ambito di trasformazione scheda AT 52, progetto unitario, delle Norme del Regolamento Urbanistico Comunale;
- l'area predetta è pervenuta in proprietà all'A.C. tramite atto di accettazione di donazione (notaio Gragnani del 11/10/1979, rep. 331228/12333, registrato a Firenze il 29/10/1979 al n. 10155) del notaio Giuseppe Greco del 19/07/1993, rep. 160.709, registrato a Firenze il 05/08/1993 al n. 5035 e trascritto a Firenze il 05/08/1993 al rep. part. n. 11876, e successivo atto di cessione gratuita di aree del notaio Greco, rep. 297.045 del 10/07/2002, registrato a Firenze il 29/07/2002 al n. 4.204 e trascritto il 16/07/2002 al reg. part. 16.782;
- le utilizzazioni compatibili consentite sono: attività produttive a carattere diffuso fino al 100% della SUL; attività commerciali in medie strutture di vendita fino a mq. 8.000;
- il vigente "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari", approvato con deliberazione di C. C. n. 54 del 27/06/2013, contempla l'area suddetta tra quelle destinate all'alienazione per il corrente anno;

**VISTO** il vigente “Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale”, approvato con deliberazione di C.C. n.8 del 24/02/2009, ed in particolare il combinato disposto degli articoli 10 e 11 in base al quale l’Amministrazione procede all’alienazione di beni immobili di proprietà comunale di norma mediante procedura ad evidenza pubblica applicando come criterio di aggiudicazione quello del massimo rialzo del prezzo di vendita, determinato in misura pari al più probabile valore massimo di mercato;

**PRESO ATTO** della perizia di stima in atti prodotta in data 23/09/2013 dal Funzionario tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, recante quale più probabile valore massimo di mercato l’importo di € 4.680.000,00;

**RITENUTO**, in ragione del potenziale interesse che l’area oggetto di alienazione può suscitare sul libero mercato, di indicare quale misura minima di rialzo l’importo di € 46.800,00, pari all’1% del prezzo base, secondo quanto previsto dall’art. 11 del citato Regolamento comunale;

**DATO ATTO** che l’asta si terrà, ai sensi degli articoli 73 lett. c) e 76, I, II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, per mezzo di offerte segrete di importo pari o superiore al “prezzo a base d’asta”;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**RITENUTO** pertanto di approvare il bando di gara allegato sub lettera “A”, unitamente ai suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTA** la propria competenza all’adozione del presente atto amministrativo in base all’articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all’articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell’incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

## **DETERMINA**

1) di indire, secondo la procedura ordinaria di cui agli articoli 13 e seguenti del vigente “Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale”, approvato con deliberazione di C.C. n.17 del 14/03/2012, la procedura ad evidenza pubblica per la vendita del complesso immobiliare posto in località Osmannoro, in prossimità dell’intersezione tra via del Cantone, via Tevere e la rotatoria tra via del Cantone e la strada provinciale Lucchese, di cui all’ambito di trasformazione scheda AT 52, progetto unitario, delle Norme del Regolamento Urbanistico Comunale, alle condizioni di cui al bando di gara di cui al punto che segue:

- a) di approvare lo schema di Bando di gara allegato sub “B” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b) di procedere alle seguenti forme di pubblicità del Bando d’asta, come previsto dall’art.5 del citato “Regolamento”:
  - affissione all’Albo Pretorio per il periodo 26/09 - 28/10/2013;

- pubblicazione sul sito web del Comune di Sesto Fiorentino;
- pubblicazione dell'”Estratto” su almeno due quotidiani quali individuati con apposito successivo provvedimento;
- trasmissione dell'“Avviso di vendita” ai Comuni della Provincia di Firenze e di Prato, nonché alle Associazioni di costruttori, agli Ordini Professionali e alle Associazioni di categoria.

Sesto Fiorentino, 25-09-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un complesso immobiliare di proprietà comunale di cui all'ambito di trasformazione scheda AT52.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 26-09-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**