



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1094 DEL 07-10-2013

DETERMINAZIONE

N. 59 DEL 07-10-2013
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Approvazione della bozza di integrazione e modifica della convenzione con H3G S.p.A. per la concessione in uso di una porzione di terreno comunale per l'installazione di stazioni radio base di telefonia cellulare presso Sesto Stadio H3206.

IL RESPONSABILE U.O.A.

PREMESSO che:

- la L. n. 36/2001 stabilisce norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
- il D. Lgs. n. 259/2003 stabilisce norme in materia di comunicazioni elettroniche;
- il D.P.C.M. del 08/07/2003 stabilisce i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 GHz;
- la L.R. 49/2011 stabilisce norme in materia di impianti di radiocomunicazione;
- con delibera di Giunta n. 70 del 23/04/01 è stato approvato il Protocollo d'Intesa fra l'Amministrazione comunale e i gestori di telefonia per la realizzazione di reti di telefonia cellulare nel territorio di Sesto Fiorentino;
- con delibera di Giunta n. 22 del 4/2/2002 è stata approvata la disciplina transitoria per l'autorizzazione alla collocazione di postazioni temporanee di Stazioni Radio Base di impianti di telefonia cellulare su carrello mobile;
- con delibera di Giunta n. 197 del 24/11/2003 è stato approvato il Piano di Rete 2003/2004 per la localizzazione delle Stazioni Radio Base degli impianti di telefonia mobile nel quale;
- con delibera di Giunta n. 1 del 9/1/2006 è stata approvata la variante straordinaria al Piano di Rete 2003/2004;
- con delibera di Giunta n. 19 del 5/2/2007 è stato approvato l'aggiornamento 2007 al Piano di Rete 2003/2004;
- con D.C.C. n. 31/2013 è stato approvato il Programma Comunale degli Impianti – stralcio SRB ai sensi della L.R. 49/2013, successivamente rettificato con D.C.C. n. 44/2013;

PRESO ATTO che:

- in data 04 ottobre 2005, è stata sottoscritta tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. una convenzione di concessione in uso, registrata in data 07 ottobre 2005 a Firenze, al n° 4586, serie 3, avente ad oggetto la concessione in uso di una porzione di terreno comunale, di mq 30 circa, necessaria per l'installazione di una Stazione Radio Base di H3G S.p.A. da ubicare presso lo Stadio Comunale nel punto individuato in corrispondenza del pilone (torre faro) in prossimità dell'ingresso di Via Innocenti (Ang. Via Calenzano), iscritto al N.C.T. del Comune di Sesto Fiorentino (FI) al Foglio n° 29, Particella Ex 77;
- in data 05 dicembre 2006 la titolarità della suddetta Concessione è stata ceduta dalla Società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. alla Società H3G S.p.A., con atto di cessione del 14 giugno 2007;
- in data 14 febbraio 2008 è stata sottoscritta tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Società H3G S.p.A. un'integrazione alla succitata Concessione, registrata a Firenze in data 21 febbraio 2008, al n° 1191, serie 3, con la quale le Parti concordavano e stabilivano di apportare modifiche alla decorrenza ed ai corrispettivi della Concessione;

PRESO ATTO inoltre che H3G trasmette dall'impianto posto presso lo Stadio Comunale Torrini in ragione dell'autorizzazione ambientale n. 8/2005 e che attualmente è in corso di istruttoria il rilascio di Atto Unico per un adeguamento tecnologico richiesto in data 16/10/2012 in merito al quale il Servizio Ambiente si è espresso favorevolmente con nota del 01/08/2013 trasmessa digitalmente al SUAP;

RILEVATO che la convenzione con H3G S.p.A. per la concessione di cui all'oggetto ha scadenza 30 Aprile 2015 e che il Comune percepisce il canone annuale di € 12.000,00 per la concessione stessa;

PRESO ATTO che la convenzione in essere non prevede la possibilità di *sharing*, ovvero di poter sub-concedere al altri operatori del settore la postazione così da offrire la possibilità di installare ulteriori impianti;

CONSIDERATO che la lettera d) del comma 1 dell'art. 11 della L.R. 49/2011 stabilisce che *“è favorito l'accorpamento degli impianti su strutture di supporto comuni o quantomeno all'interno di siti comuni”*;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla trasmissione presentata da Telecom Italia S.p.A. per poter trasmettere con propri impianti dalla postazione in oggetto;

RITENUTO quindi opportuno prevedere la possibilità di *sharing* della postazione presso lo stadio comunale Torrini tramite apposita integrazione della convenzione in essere con H3G S.p.A.;

PRESO ATTO del percorso intersettoriale intrapreso dal Servizio Ambiente e dal Servizio Patrimonio per l'individuazione della nuova forma di convenzione e soprattutto dei nuovi canoni per la concessione in uso di suolo pubblico;

RILEVATO che, sebbene ancora non siano stati approvati con atto formale, il suddetto percorso ha individuato i nuovi canoni per la convenzione di concessione in uso di suolo pubblico per l'installazione di SRB, pari a:

- € 9.000,00 in presenza di un solo operatore;
- € 14.000,00 in presenza di due operatori;
- € 18.000,00 in presenza di tre operatori;

VISTA la bozza di integrazione e modifica alla convenzione, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO in particolare dalla bozza di integrazione e modifica della convenzione che:

- *“In deroga a quanto stabilito all'Art. 2 della Concessione sottoscritta in data 04 ottobre 2005, il Concedente concede altresì al Concessionario la facoltà di sub-concedere, anche parzialmente, la porzione di terreno concessa in uso ad altri gestori di telefonia mobile al fine di consentire l'installazione di propri impianti di telecomunicazioni”;*
- *“A parziale modifica dell'Art. 2 della Concessione sottoscritta in data 04 ottobre 2005 e dell'integrazione del 14 febbraio 2008, le Parti convengono che, in ragione della facoltà di sub-concedere ad altri gestori l'installazione di altri impianti di telecomunicazioni e dei maggiori oneri che vengono a gravare sull'Ente e dei disagi che si determinano nel regolare svolgimento delle attività e dei servizi forniti all'utenza, il Concessionario corrisponderà al Concedente un incremento del canone di concessione di € 4.000,00 (euro quattromila/00) annui per ogni ulteriore gestore che verrà ospitato”;*
- non si modifica la data di scadenza della convenzione, che rimane fissata per il giorno 30/04/2015;

RITENUTO adeguata la bozza di integrazione e modifica della convenzione in essere al fine di prevedere la sub-concessione ad altri operatori del settore;

PRESO ATTO che l'aumento di canone, pari a € 4.000,00 per ogni operatore aggiuntivo, proposto da H3G S.p.A. è stato condiviso e ritenuto congruo dal Servizio Patrimonio del Comune, cui compete la gestione del canone stesso;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 del 24/04/2012, con il quale è stata assegnata la responsabilità dell'U.O.A. “Assetto del Territorio” all'Arch. Lorenzo Venturini;

VISTI gli artt. 107, 162, 184 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

DETERMINA

1. di approvare la bozza di integrazione e modifica della convenzione con H3G S.p.A. per la concessione in uso di una porzione di terreno comunale per l'installazione di stazioni radio base di telefonia cellulare presso Sesto Stadio H3206, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di trasmettere il presente atto al Servizio Patrimonio per le competenze in merito alla gestione del canone di occupazione del suolo pubblico con l'installazione di SRB;

3. di trasmettere il presente atto ad H3G S.p.A. per la sottoscrizione dell'integrazione alla convenzione.

Sesto Fiorentino, 07-10-2013

IL RESPONSABILE U.O.A.
f.to VENTURINI LORENZO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Approvazione della bozza di integrazione e modifica della convenzione con H3G S.p.A. per la concessione in uso di una porzione di terreno comunale per l'installazione di stazioni radio base di telefonia cellulare presso Sesto Stadio H3206.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 17-10-2013

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**