



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1316 DEL 26-11-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 211 DEL 26-11-2013**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un complesso immobiliare di proprietà comunale di cui all'ambito di trasformazione scheda 52 - approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che l'A.C. è proprietaria di un complesso immobiliare posto in località Osmannoro, di cui all'ambito di trasformazione scheda 52 delle Norme del R.U.C.;
- che per detto complesso, in esecuzione del vigente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 27/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, è prevista la vendita per l'anno in corso;
- con determinazione n. 1051 del 25/09/2013, in esecuzione della citata deliberazione di Consiglio Comunale, si indiceva la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare di proprietà comunale sopra richiamato e meglio individuato alla suddetta determinazione;
- che con determinazione n.1192 del 24/10/2013 si era proceduto alla nomina della Commissione per la verifica dell'ammissibilità delle offerte pervenute e per la valutazione delle stesse;
- che il bando allegato alla determinazione n. 1051/13 prevedeva l'espletamento della gara per il giorno 28/10/2013 con inizio alle 15;
- che, all'esito dell'apertura delle offerte economiche delle due domande pervenute, ne risultava una differenza inferiore al 5% dell'importo a base d'asta, e pertanto ai sensi dell'art. 7.2 del Bando di gara e dell'art.16 del "Regolamento comunale per le alienazioni" le due ditte offerenti venivano invitate ad una nuova seduta pubblica per il giorno 14/11/2013 con inizio alle ore 15;

- che all'esito delle suddette operazioni di gara veniva disposta l'aggiudicazione in via provvisoria in favore della ditta "Braccianti edilizia srl", avente sede legale in Vicopisano (PI), che aveva presentato l'offerta migliore, pari a € 4.730.000,00, rinviandone l'aggiudicazione in via definitiva all'esito dei necessari controlli finalizzati alla verifica della sua capacità a contrattare con la P.A.;
- che delle suddette operazioni di gara venivano redatti i relativi verbali dalla Commissione, che si allegano alla presente determinazione sub lettera A) quale parte integrante e sostanziale della stessa;

**VISTA** la visura rilasciata dalla CCIAA di Pisa, competente territorialmente, nonché le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti il rappresentante legale della suddetta società aggiudicataria in via provvisoria, la quale pertanto ha capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

**RITENUTO** pertanto di approvare i verbali di gara allegati sub A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e di procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della ditta "Braccianti Edilizia srl", per la vendita del complesso immobiliare di cui in narrativa, assumendo al contempo l'accertamento d'entrata relativo al corrispettivo offerto, che ammonta a complessivi € 4.730.000,00, che dovranno essere corrisposti mediante versamento di un acconto, nella misura del 70% del totale, nell'anno in corso, e del saldo, per il restante 30%, entro il 20/01/2014;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

## **DETERMINA**

- 1) di approvare i verbali di gara allegati sub lettera A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di disporre, relativamente all'asta pubblica di cui in narrativa l'aggiudicazione in via definitiva in favore della ditta "Braccianti Edilizia srl", contro un'offerta d'acquisto pari a complessivi € 4.730.000,00 (quattromilionesettecentotrentamila/00);
- 3) di assumere l'accertamento d'entrata di € 4.730.000,00 (quattromilionesettecentotrentamila/00) sul cap. PEG 4040 del Bilancio del corrente esercizio, dando atto che la somma verrà corrisposta mediante versamento di un acconto, nella misura del 70% del totale, nell'anno in corso, e del saldo, per il restante 30%, entro il 20/01/2014.

Sesto Fiorentino, 26-11-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un complesso immobiliare di proprietà comunale di cui all'ambito di trasformazione scheda 52 - approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2013 / 676</b>	Procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un complesso immobiliare di proprietà comunale di cui all'ambito di trasformazione scheda 52 - approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva alla ditta Braccianti Edilizia srl - Operazione: Inserimento  PEG: 4040 COD. 4.01.0960 Alienazioni beni immobili comunali	27/11/2013	4.730.000,00

Totale Accertato	4.730.000,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 27-11-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**