



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 87 DEL 28-11-2013

OGGETTO: Parere ex art. 81 D.P.R. 616/1977 e D.P.R. n. 384/94 e s.m.i., relativo alla richiesta di accertamento di conformità urbanistica a sanatoria del tratto di viabilità interna al Polo Scientifico Universitario di Sesto Fiorentino tra l'incubatore e via Frilli, procedimento di localizzazione "ora per allora" e partecipazione alla Conferenza dei Servizi ex art. 3 D.P.R. 383/1994.

L'anno duemilatredecim il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 15.20, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	D'ANDREA STEFANO	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	P
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	A
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	P
MARIANI GIULIO	P	LOIERO DAVIDE	P
MILANI GRAZIELLA	P	BALDINOTTI MARCO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	SANTONI ANDREA	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	DONI MASSIMO	P
CONTI GLORIA	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CHIARI BRUNO	P	VENERI TIZIANO	P
PRATESI ERIKA	P		

PRESENTI N. 30 - ASSENTI N. 1

PRESIEDE l'Adunanza il **PRESIDENTE** GIORGETTI ANDREA.

PARTECIPA il **VICE SEGRETARIO GENERALE** FARSI GABRIELLA.

SCRUTATORI designati: MILANI GRAZIELLA, CONTI GLORIA, ATTANASIO ALBERTO.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, C. Conti, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi, e il Presidente dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi S. Farese.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune ha approvato:

- con deliberazione del C.C. n. 18 del 30.03.2004 il Piano Strutturale, con le procedure di cui all'art. 36 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione del C.C. n. 71 del 12.12.2006 il Regolamento Urbanistico (RU) di cui all'art. 55 della L.R. n° 1/2005 e s.m.i., che ha acquistato efficacia in data 24 gennaio 2007 con la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso;
- con deliberazione del C.C. n. 77 del 21.12.2007 il Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico dell'Università;

PREMESSO inoltre che:

- in data 07.12.2011 è stata stipulata la convenzione urbanistica - atto Notaio Michele Santoro di Firenze, rep. n° 77599 fascicolo n° 12934 registrato a Firenze il 16.12.2011 al n. 15597 S. 1T - tra il Comune di Sesto Fiorentino e l'Università degli Studi di Firenze per l'attuazione del Piano Particolareggiato del Polo Scientifico di Sesto Fiorentino;
- in data 09.01.2012 è stata rilasciata dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio, l'AUTORIZZAZIONE n. 1/2012 per l'attuazione degli interventi previsti nel Piano Particolareggiato del Polo Scientifico di Sesto Fiorentino dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTE:

- la richiesta del **Ministero delle Infrastrutture** – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana-Umbria - Sede di Firenze – nota protocollo n. 6326 acquisita agli atti di questo ufficio in data 25.09.2013 prot. n. 46167 per *l'Attivazione procedimento di localizzazione "ora per allora"* dell'Art. 81 del DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 - e s. m. i. relativo alla *Richiesta di accertamento di conformità urbanistica a sanatoria del tratto di viabilità interna al Polo Scientifico Universitario di Sesto Fiorentino tra l'incubatore e via Frilli* – Class. 386;
- la richiesta di parere della **Regione Toscana** - Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali - Settore Infrastrutture di Trasporto Strategiche e Cave nel Governo del Territorio in data 27.02.2013, messaggio pervenuto tramite pec, registrato in data 07.10.2013 al prot. n. 48635 per *l'Attivazione procedimento di localizzazione "ora per allora"* dell'Art. 81 del DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 - e s. m. i. relativo alla *Richiesta di accertamento di conformità urbanistica a sanatoria del tratto di viabilità interna al Polo Scientifico Universitario di Sesto Fiorentino tra l'incubatore e via Frilli* – Class.386; fasc. 346;

VISTO il progetto di cui trattasi, depositato agli atti del Comune – U.O.A. Assetto del Territorio Servizio Piani Attuativi e registrato alla B. 9004/2013, costituito dai seguenti elaborati:

- E.00 - Elenco degli elaborati;
- E.01 - Relazione generale;
- ES 1 - Estratto del piano urbanistico attuativo;
Planimetria generale disegnata su base catastale 1:2000;
- ES 2 - Planimetria sovrapposta su rilievo, asse, sezioni e profilo;

D 01 - Documentazione fotografica - Stato attuale dei luoghi;

D 02 - Documentazione fotografica - Progetto definitivo;

DATO ATTO che l'attività istruttoria, condotta per riscontrare la conformità dell'intervento sotto il profilo urbanistico ed edilizio, ovvero la sua conformità alle norme del Regolamento Urbanistico, del Piano Particolareggiato e del Regolamento Edilizio, ha portato alla richiesta di integrazioni in data 21.10.2013 prot. n. 51293;

VISTA la relazione illustrativa predisposta dall'U.O.A. Assetto del Territorio - Servizio Piani Attuativi in data 13.11.2013, che si allega al presente provvedimento sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che la Commissione Edilizia nella seduta del 12.11.2013, in merito alla *Richiesta di accertamento di conformità urbanistica a sanatoria del tratto di viabilità interna al Polo Scientifico Universitario di Sesto Fiorentino tra l'incubatore e via Frilli, procedimento di localizzazione "ora per allora" dell'Art. 81 del DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94* ha espresso, sotto il profilo urbanistico, il seguente parere:

"La Commissione Edilizia all'unanimità, dato atto che l'opera realizzata è individuabile come porzione delle "aree per parcheggio esterne ai lotti" (P20) previste dal Piano Particolareggiato vigente, esprime parere favorevole a condizione che, al momento del definitivo completamento del parcheggio, le opere "provvisorie" siano rimosse, in conformità al Piano Particolareggiato.

Si specifica che la Commissione si esprime unicamente sulla documentazione tecnica (Elaborati: E01, E02, ES1, ES2, D01, D02), sottolineando che la relazione tecnica (E01) deve essere aggiornata alla situazione attuale di opera già realizzata";

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana-Umbria Sede di Firenze pervenuta a questo Settore in data 28.10.2013 prot. n. 53265, con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/94, per il giorno 14.11.2013 per discutere e deliberare sull'argomento in questione;

DATO ATTO che con nota protocollo n. 54309 del 31.10.2013, trasmessa al Ministero delle Infrastrutture - Provveditorato OO.PP. Toscana-Umbria e per conoscenza alla Regione Toscana, alla Provincia di Firenze ed all'Università degli Studi di Firenze, è stato richiesto il rinvio della conferenza di servizi fissata per il 14.11.2013 in data successiva al 28 Novembre c.a. (primo consiglio Comunale utile) per consentire lo svolgimento degli adempimenti preliminari stabiliti dal vigente regolamento del Consiglio Comunale;

SENTITA la 2° Commissione Consiliare "Urbanistica ed Assetto del Territorio" nella seduta del 21/11/2013;

VISTO l'art. 81 del D.P.R. 616 del 24.7.1977 e il D.P.R. 18.04.1994 n. 383;

RITENUTO di fare proprio il parere della Commissione Edilizia Comunale e le argomentazioni contenute nella relazione allegato "A" e di esprimere, conseguentemente, il "parere favorevole a condizione" ai fini dell'approvazione del progetto in sede di Conferenza di Servizi ai sensi del D.P.R. 383/1994 sopra citato;

VISTO il Decreto Legislativo n° 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. n. 267/2000;
PRESO ATTO dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore M. U. Soldi e del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Consiglieri Comunali G. Conti e M. Massi così come risulta da resoconto verbale della seduta;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 30

- Consiglieri votanti n. 23

- Voti favorevoli n. 23 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, PRC/FdS, Un'altra Sesto è possibile);

- Astenuti n. 7 (G. Salvetti, M. Massi, G. Gargiulo, D. Loiero e M. Baldinotti – Il Popolo della Libertà, A. Attanasio – Misto, S. Giovannini – Unione di Centro);

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1) di esprimere, sotto il profilo urbanistico, in riferimento alla *Richiesta di accertamento di conformità urbanistica a sanatoria del tratto di viabilità interna al Polo Scientifico Universitario di Sesto Fiorentino tra l'incubatore e via Frilli, procedimento di localizzazione "ora per allora"* **parere favorevole a condizione** che:

- a. al momento del definitivo completamento del parcheggio, le opere "provvisorie" siano rimosse, in conformità al Piano Particolareggiato vigente;
- b. sia aggiornato il contenuto della relazione tecnica (E01) alla situazione attuale di opera già realizzata;
- c. la documentazione sia integrata con le dichiarazioni di asseveramento del progettista e del geologo, già richieste;
- d. le integrazioni di cui sopra dovranno essere acquisite in sede di Conferenza di Servizi;

dando atto altresì che per l'approvazione del Progetto, secondo i criteri di semplificazione dei procedimenti ex art. 81 D.P.R. 616/77, dovranno essere acquisite tutte le altre prescritte autorizzazioni previste da normative statali o regionali di settore;

2) di dare mandato al Sindaco, o suo delegato, a rappresentare il Comune di Sesto Fiorentino alla Conferenza di servizi ex art. 3 D.P.R. 18.04.1994 n. 383, che dovrà essere convocata dal Ministero delle Infrastrutture in merito alla richiesta di cui all'oggetto;

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 30

- Consiglieri votanti n. 23

- Voti favorevoli n. 23 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, PRC/FdS, Un'altra Sesto è possibile);

- Astenuti n. 7 (G. Salvetti, M. Massi, G. Gargiulo, D. Loiero e M. Baldinotti – Il Popolo della Libertà, A. Attanasio – Misto, S. Giovannini – Unione di Centro);

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Parere ex art. 81 D.P.R. 616/1977 e D.P.R. n. 384/94 e s.m.i., relativo alla richiesta di accertamento di conformità urbanistica a sanatoria del tratto di viabilità interna al Polo Scientifico Universitario di Sesto Fiorentino tra l'incubatore e via Frilli, procedimento di localizzazione "ora per allora" e partecipazione alla Conferenza dei Servizi ex art. 3 D.P.R. 383/1994.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 15-11-2013

**IL RESPONSABILE DELLA U.O.A.
ASSETTO DEL TERRITORIO
f.to VENTURINI LORENZO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 20-11-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to FARSI GABRIELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA