



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1368 DEL 04-12-2013

DETERMINAZIONE

N. 214 DEL 04-12-2013

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Alienazione di un'area di proprietà comunale sita in fregio a Piazza Galvani: approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale è proprietaria di un'area ubicata in fregio a piazza Galvani, facente parte della superficie a strade identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 50, di circa mq. 40, come meglio evidenziata nell'estratto allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che tuttavia la superficie esatta sarà determinata con esattezza solo dopo la redazione di un frazionamento catastale, a cura ed onere dell'aggiudicatario definitivo;
- la suddetta piazza catastalmente risulta strada comunale, realizzata a seguito dell'approvazione di un progetto con Delibera di Consiglio del 25/09/1904;
- che il vigente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n. 54 del 27/06/2013, prevede l'alienazione mediante trattativa privata diretta dell'area in argomento;

VISTO l'art. 20, comma 2°, lett. f), del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 24/02/2009, che consente la vendita con il sistema della trattativa privata diretta allorquando l'appetibilità del bene sia per la sua ubicazione ristretta ad un solo soggetto e il più probabile valore massimo di mercato non superi l'importo di € 20.000,00;

TENUTO CONTO che l'appetibilità dell'area in questione, per la sua ubicazione, è ristretta esclusivamente ai sigg. Messeri Luca e Zipoli Sandra, proprietari del fabbricato ad essa adiacente, e che gli stessi ne hanno richiesto l'acquisto con lettera prot. n. 64695 del 17/12/2009;

RICORDATO che a mente dell'art. 7, comma 3°, del citato "Regolamento" il prezzo base di vendita corrisponde sempre al più probabile valore massimo di mercato;

RICHIAMATA la Perizia di stima redatta in data 28/11/2013 dal Tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, con cui si individua il più probabile valore di mercato pari a € 156,00/mq, e dunque se dal tipo di frazionamento catastale fosse confermata la superficie di circa mq. 40, l'importo derivante sarebbe pari a € 6.240,00;

RITENUTO che ricorrono tutte le condizioni per procedere a trattativa privata diretta per la alienazione del bene di proprietà comunale di cui in premessa a favore dei sigg.ri Messeri Luca e Zipoli Sandra;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) di procedere all'indizione della procedura di trattativa privata diretta per la vendita di un'area di proprietà comunale sita in fregio a piazza Galvani, facente parte della superficie a strade identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 50, di circa mq. 40, come meglio evidenziata nell'estratto allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di stabilire che la trattativa di cui al punto 1 avverrà con i soggetti per i quali l'appetibilità del bene è ristretta in conformità a quanto disposto nell'articolo 20, secondo comma, lettera f), del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", in quanto proprietari del fabbricato ad esso adiacente, e precisamente i signori Messeri Luca e Zipoli Sandra;

3) di provvedere ad invitare gli interessati suddetti a produrre offerta per un valore di acquisto non inferiore a quello massimo di stima e assunto quale prezzo base e pari ad € 156,00/mq;

4) di dare atto che il prezzo d'acquisto verrà definitivamente stabilito all'esito del frazionamento da redigersi a cura e spese dell'aggiudicatario definitivo;

5) di dare atto che l'offerta sarà inoltrata all'A.C. mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero presentata direttamente all'Ufficio Protocollo di questo Ente nel termine che verrà individuato dal Servizio Patrimonio e comunque non inferiore a trenta giorni dall'invio della comunicazione di invito ai sensi dell'art. 11, comma 3°, del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale";

6) di stabilire, in subordine, che, qualora non risulti pervenuta valida offerta, l'A.C. potrà procedere all'indizione di successiva asta pubblica.

Sesto Fiorentino, 04-12-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione di un'area di proprietà comunale sita in fregio a Piazza Galvani: approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 05-12-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**