



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1424 DEL 10-12-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 240 DEL 10-12-2013**

**U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

**OGGETTO: Approvazione perizia suppletiva e variata distribuzione di spesa per lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino - Accordo Quadro - Lotto 1 - CIG. 4457193006 - CUP B98G12000230004.**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A**

#### **RICHIAMATA:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 27.06.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2013;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 26.07.2013 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2013;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 28/11/2013 con la quale è stata approvata la variazione n. 4 al Bilancio di previsione 2013;

#### **PREMESSO** che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 113 del 26/06/2012 è stato approvato ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 l'Accordo Quadro triennale per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale (Lotto 1) ed è stato approvato il relativo quadro economico per un importo di lavori pari ad € 502.152,08 oltre oneri per la sicurezza di € 10.043,04 per un totale di € 512.195,12,

- con determinazione n. 245 del 06/11/2012 del Settore Affari Generali e Legali è stato approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione definitiva per la conclusione di accordi quadro triennali dei lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale (Lotto 1) alla stessa impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. di Reggello con un ribasso del 23,34% e quindi per un importo massimo di € 384.949,78 oltre oneri per la sicurezza di € 10.043,04 per un totale di € 394.992,82 IVA esclusa;

- in data 14/12/2012 REP. N. 20348 è stato stipulato il contratto con l'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. di Reggello per importo massimo di € 384.949,78 oltre oneri per la sicurezza di € 10.043,04 per un totale di € 394.992,82 IVA esclusa con un ribasso del 23,34% che prevede il seguente Q.E.:

**A) IMPORTO LAVORI TRIENNIO:**

Importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta del 23,34%)	€	384.949,78
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	10.043,04
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	€	<b>394.992,82</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

IVA 21%	€	82.948,49	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0%	€	10.243,90	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	93.192,39	€ <b>93.192,39</b>
<hr/>			
<b>TOTALE</b>	€	<b>488.185,21</b>	

- con determinazione n. 191 R.G. 1380 del 17/12/2012 è stata impegnata la somma di € 53.104,60 comprensiva di oneri per la sicurezza e IVA relativa agli interventi da realizzarsi nell'anno 2012;

- con determinazione dirigenziale n. 50 R.G. 278 del 12/03/2013, nelle more dell'esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163 del D.lgs. 267/2000, è stata impegnata la somma di € 39.828,44 comprensiva di oneri per la sicurezza e IVA per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale di cui all'Accordo Quadro triennale (Lotto 1);

- con determinazione dirigenziale n. 95 del 24/05/2013 R.G. 571, nelle more dell'esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. 267/2000, è stata impegnata l'ulteriore somma di € 48.369,75 comprensiva di oneri per la sicurezza e IVA per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale di cui all'Accordo Quadro triennale (Lotto 1);

- con determinazione dirigenziale n. 136 R.G. 835 del 24/07/2013, è stata impegnata l'ulteriore somma di € di € 107.532,10 comprensiva di oneri per la sicurezza e IVA per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale di cui all'Accordo Quadro triennale (Lotto 1);

**VISTA** la relazione tecnica redatta dal Direttore Lavori in data 05/12/2013, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. "b" e "c", del D.Lgs. 163/2006 e dalla quale si evince che durante l'esecuzione dei lavori è risultato necessario predisporre una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per opere non previste, che qui si elencano brevemente e per il cui dettaglio si rimanda alla relazione tecnica di perizia:

- opere per adeguare l'ex-cantiere comunale di via Savonarola in nuovo Centro Ceramica,
- rifacimento pavimentazione e sottofondo in disimpegno al piano terra del centro civico 4,
- ripristino delle condizioni di sicurezza in due edifici del Patrimonio,
- manutenzioni straordinarie edili a pareti divisorie nell'appartamento comunale di via Parini,
- messa in sicurezza di piccole entità riconducibili ad opere edili in alcune scuole d'infanzia e scuole secondarie di primo grado;

Gli interventi sopra indicati sono stati stimati utilizzando sia elenco prezzi approvato nell'Accordo Quadro vigente, sia predisponendo n. 12 nuovi prezzi come da verbale di concordamento allegato alla presente perizia suppletiva;

Gli oneri di sicurezza sono calcolati in riferimento alle lavorazioni in quota di cui al punto 1 del precedente paragrafo. L'importo degli oneri di sicurezza è stato stimato in € 1.000,00 oltre IVA;

**PRESO ATTO** che l'importo dei lavori di perizia ammonta ad € 71.195,00 che al netto del ribasso d'asta del 23,34% ammonta ad € 54.578,09 e quindi risulta inferiore al 20% dell'importo indicato nel quadro economico triennale e che non necessita un'ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel Q.E. approvato con delibera di Giunta Comunale n. 113 del 26/06/2012;

**PRESO ATTO** che l'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fabio Fibbi & C. S.n.c si rende disponibile all'esecuzione delle lavorazioni di cui alla presente perizia suppletiva alle stesse condizioni dell'appalto vigente;

**PRESO ATTO** che per la realizzazione dei lavori di cui alla presente perizia sono stati concordati n. 12 (dodici) nuovi prezzi come da verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla presente perizia;

**RITENUTO** di approvare la perizia suppletiva costituita dai seguenti elaborati:

ELAB. A RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

ELAB. B VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

ELAB. C SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE;

**VISTO** il Q.E. di perizia sottoriportato:

**A) IMPORTO LAVORI**

Lavori di variante	€ 54.578,09	
Oneri di sicurezza	€ 1.000,00	
Totale importo lavori	€ 55.578,09	€ 55.578,09

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Iva 22%	€ 12.227,18	
Incentivo art. D.Lgs. 163/06 2%	€ 1.443,90	
Totale somme a disposizione	€ 13.671,08	€ 13.671,08
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 69.249,17</b>

**RITENUTO** di variare il Quadro Economico generale ed approvare un nuovo Quadro come segue:

**A) IMPORTO LAVORI TRIENNIO:**

Importo dei lavori		
(al netto del ribasso d'asta del 23,34%)	€ 384.949,78	
Importo lavori di variante		
(al netto del ribasso d'asta del 23,34%)	€ 54.578,09	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.043,04	
Oneri per la sicurezza di variante		
(non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00	
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 450.570,91</b>	€ 450.570,91

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

IVA 21%	€ 82.948,49	
Differenza IVA dal 21 al 22% per quota parte	€ 2.422,40	
IVA 22% (per perizia di variante)	€ 12.227,18	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0%	€ 10.243,90	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0% ( variante)	€ 1.443,90	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 109.285,87</b>	€ 109.285,87

**TOTALE GENERALE**

**€ 559.856,78**

**VISTO** il D.Lgs. 163/06, il DPR 207/2010 ed il T.U. EE.LL. 267/2000;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

**DETERMINA**

Per quanto sopra espresso:

1) di approvare la perizia di variante e suppletiva per i lavori di cui all'oggetto dando atto che il nuovo importo contrattuale, a seguito dei lavori di perizia, è di € 450.570,91 di cui € 11.043,04 per oneri per la sicurezza costituita dai seguenti elaborati:

ELAB. A RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

ELAB. B VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

ELAB. C SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE;

2) di approvare il nuovo Q.E. dell'opera come segue:

**A) IMPORTO LAVORI TRIENNIO:**

Importo dei lavori		
(al netto del ribasso d'asta del 23,34%)	€ 384.949,78	
Importo lavori di variante		
(al netto del ribasso d'asta del 23,34%)	€ 54.578,09	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.043,04	
Oneri per la sicurezza di variante		
(non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00	
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 450.570,91</b>	€ 450.570,91

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

IVA 21%	€ 82.948,49	
Differenza IVA dal 21 al 22% per quota parte	€ 2.422,40	
IVA 22% (per perizia di variante)	€ 12.227,18	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0%	€ 10.243,90	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0% ( variante)	€ 1.443,90	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 109.285,87</b>	<b>€ 109.285,87</b>

**TOTALE GENERALE****€ 559.856,78**

3) di impegnare la somma di € 54.578,09 per lavori, € 1.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 12.227,18 per IVA 22% relativa ai lavori di perizia per un totale di € 67.805,27, sul titolo II, come segue:

€ 3.269,17 - Funzione 01 - Servizio 01 - Intervento 01 - CAP. PEG 55020 O.P.201  
€ 15.000,00 - Funzione 01 - Servizio 05 - Intervento 01 - CAP. PEG 59020/1 O.P. 205  
€ 20.000,00 - Funzione 04 - Servizio 01 - Intervento 01 - CAP. PEG 64060 O.P. 219  
€ 18.556,10 - Funzione 04 - Servizio 03 - Intervento 01 - CAP. PEG 66060 O.P. 230  
€ 3.000,00 - Funzione 10 - Servizio 04 - Intervento 01 - CAP. PEG 85020 O.P. 277  
€ 7.980,00 - Funzione 11 - Servizio 06 - Intervento 01 - CAP. PEG 87501 O.P. 309

4) di impegnare la somma di € 1.443,90 relativa all'incentivo art. 92 del D.Lgs. 163/06 - 2,0% perizia di variante sul titolo II, Funzione 04, Servizio 03, Intervento 01, cap. PEG 66060, O.P. 230;

5) di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Rita Dabizzi - Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

6) di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione.

Sesto Fiorentino, 10-12-2013

**IL RESPONSABILE DI U.O.A**  
**f.to DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Approvazione perizia suppletiva e variata distribuzione di spesa per lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino - Accordo Quadro - Lotto 1 - CIG. 4457193006 - CUP B98G12000230004.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2013 / 4539</b>	Accordo quadro per lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà del Comune alla ditta C.B.F. Edilimpianti snc - I Lotto - Operazione: Inserimento  PEG: 55020 COD. 2.01.01.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	11/12/2013	3.269,17
Impegno <b>2013 / 4540</b>	Accordo quadro per lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà del Comune alla ditta C.B.F. Edilimpianti snc - I Lotto - Operazione: Inserimento  PEG: 59020/1 COD. 2.01.05.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione beni immobili: manutenzioni e adeguamenti legge 81/2008	11/12/2013	15.000,00
Impegno <b>2013 / 4541</b>	Accordo quadro per lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà del Comune alla ditta C.B.F. Edilimpianti snc - I Lotto - Operazione: Inserimento  PEG: 64060 COD. 2.04.01.01 Altri interventi relativi a beni immobili	11/12/2013	20.000,00
Impegno <b>2013 / 4542</b>	Accordo quadro per lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà del Comune alla ditta C.B.F. Edilimpianti snc - I Lotto - Operazione: Inserimento  PEG: 66060 COD. 2.04.03.01 Altri interventi relativi a beni immobili	11/12/2013	15.000,00
Impegno <b>2013 / 4543</b>	Accordo quadro per lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà del Comune alla ditta C.B.F. Edilimpianti snc - I Lotto - Operazione: Inserimento  PEG: 66060 COD. 2.04.03.01 Altri interventi relativi a beni immobili	11/12/2013	3.556,10
Impegno <b>2013 / 4544</b>	Accordo quadro per lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà del Comune alla ditta C.B.F. Edilimpianti snc - I Lotto - Operazione: Inserimento  PEG: 85020 COD. 2.10.04.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	11/12/2013	3.000,00

Impegno <b>2013 / 4545</b>	Accordo quadro per lavori edili di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà del Comune alla ditta C.B.F. Edilimpianti snc - I Lotto - Operazione: Inserimento  PEG: 87501 COD. 2.11.06.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	11/12/2013	7.980,00
Impegno <b>2013 / 4546</b>	incentivo 2% D. Lgs. 163/06 su accordo quadro opere edili Lotto 1 - Operazione: Inserimento  PEG: 66060 COD. 2.04.03.01 Altri interventi relativi a beni immobili	11/12/2013	1.443,90

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	69.249,17
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 11-12-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**