



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Allegato A1
IL RESPONSABILE DELL'U.O.A.
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE
Ing. RITA DABIZZI

Relazione Tecnica

OGGETTO: installazione di impianti anti-intrusione presso alcuni edifici del patrimonio comunale. Perizia suppletiva per installazione impianto anti-intrusione e rilevazione fumi presso l'immobile Comunale di via Savonarola.

Con determinazione n. 175 del 06/12/2011 è stato affidata alla ditta Prato Allarmi l'installazione di impianti anti-intrusione in alcuni immobili di proprietà comunale per un importo lavori di € 19.468,00 oltre iva ed oneri, come dal seguente quadro economico:

A) Importo lavori	
Impianti anti-intrusione	€ 19.468,09
Oneri di sicurezza	€ 500,00
<u>Totale importo lavori</u>	<u>€ 19.968,09</u>

B) Somme a disposizione	
Iva 21%	€ 4.193,30
<u>Incentivo art. D.Lgs 163/06 2%</u>	<u>€ 399,36</u>
<u>Totale somme a disposizione</u>	<u>€ 4.592,66</u>

Totale generale € 24.560,75

Gli interventi preventivati sono quasi totalmente conclusi, tranne un impianto esterno da installare presso il complesso scolastico Bortolotti – Gandhi che sarà realizzato nelle prossime festività Natalizie.

In corso d'opera è emersa la necessità di installare l'impianto anti-intrusione in un altro immobile di proprietà comunale.

Tale variazione deriva da cause imprevedute ed imprevedibili di cui all'art. 132 comma 1 lett. c del D.Lgs. 163/2006.

L'unità immobiliare in questione è ubicata in via Savonarola ed era destinata a Cantiere Comunale. Attualmente, considerando che non sono più presenti nell'organico dell'Ente operai comunali, la sede risulta utilizzata in parte come deposito materiale per manutenzioni e nel piazzale esterno come deposito materiale elettorale.

U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a rete
Servizio Manutenzione
Via Cavallotti, 46
50019 Sesto Fiorentino



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Essendo necessario ed urgente individuare una nuova collocazione per le opere d'arte, i calchi ed i gessi del Centro Ceramica di via Tevere (la cui attuale sede risulta inservibile a causa di incendio), è stato deciso dall'A.C. di procedere all'adeguamento dell'immobile di via Savonarola quale nuovo deposito del Centro Ceramiche.

Trattandosi di deposito di opere d'arte, come richiesto dalla Soprintendenza, i locali di via Savonarola devono essere adeguati in primo luogo per la sicurezza anti-intrusione ed antincendio.

L'impianto di allarme è stato progettato a doppia tecnologia completo sia di sensori volumetrici in ogni locale, sia di sensori magnetici agli accessi.

L'impianto antincendio consisterà principalmente in un impianto di rilevazione fumi da installare in ogni locale utilizzato come deposito delle opere ceramiche e gessi.

I lavori per la fornitura e posa in opera degli impianti anti-intrusione ed antincendio, comprensivi dei dispositivi di collegamento agli organi di vigilanza preposti, sono stati stimati come dal seguente Quadro Economico di perizia suppletiva:

A) Importo lavori	
Impianto anti-intrusione	€ 3.027,00
<u>Impianto antincendio</u>	<u>€ 5.856,00</u>
Totale importo lavori	€ 8.883,00

B) Somme a disposizione	
Iva 22%	€ 1.954,26
<u>Incentivo art. D.Lgs 163/06 2%</u>	<u>€ 177,66</u>
Totale somme a disposizione	€ 2.131,92

Totale generale perizia suppletiva € 11.014,92

Considerando l'appalto in corso e l'urgenza dell'adeguamento necessario, è stata verificata la disponibilità della ditta Prato Allarmi all'esecuzione degli impianti anti-intrusione ed antincendio presso la sede di via Savonarola.

La ditta si è resa disponibile ad intervenire con urgenza, mantenendo le stesse condizioni e garanzie dell'appalto in corso.

Pertanto il nuovo quadro economico comprensivo dell'affidamento in corso, unitamente alla perizia di cui sopra, risulta come segue:

U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a rete
Servizio Manutenzione
Via Cavallotti, 46
50019 Sesto Fiorentino



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

A) Importo lavori	
Impianti affidati	€ 19.468,09
Impianti suppletivi	€ 8.883,00
<u>Oneri di sicurezza</u>	<u>€ 500,00</u>
Totale importo lavori	€ 28.851,09

B) Somme a disposizione	
Iva 21%	€ 4.193,30
Integrazione iva per quota/parte	€ 38,81
Iva 22%	€ 1.954,26
Incentivo 2% (progetto)	€ 399,36
<u>Incentivo 2% (perizia)</u>	<u>€ 177,66</u>
Totale somme a disposizione	€ 6.763,39

Totale generale € 35.614,48

Le installazioni impiantistiche dell'edificio di via Savonarola, relative alla perizia suppletiva di cui sopra, saranno eseguite ad opera della ditta Prato Allarmi in conformità alle schede tecniche ed elaborati grafici depositati agli atti del Servizio Manutenzioni, non allegati alla presente relazione tecnica per motivi di riservatezza.

Le installazioni dovranno essere ultimate entro la fine di dicembre 2013 allo scopo di consentire l'urgente trasloco del materiale del Centro Ceramica prevista per la prime due settimane di gennaio 2014.

Sesto Fiorentino, li 14/11/2013

Il direttore dei lavori
Geom. Simonetta Boattini

U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a rete
Servizio Manutenzione
Via Cavallotti, 46
50019 Sesto Fiorentino