



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1349 DEL 02-12-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 212 DEL 02-12-2013  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione per immobile posto in Via Garibaldi, 9, di proprietà della società "A.I.A. s.a.s." .**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- con contratto Rep. n. 1459 del 28/01/2008, è stata rinnovata la locazione dei locali posti in Via Garibaldi n. 9 sede del Comando di Polizia Municipale del Comune di Sesto Fiorentino, di proprietà della società "A.I.A. di Parenti Maria e C. s.a.s.," per un periodo di 6 anni a decorrere dall'01/12/2007 e fino al 30/11/2013, contro un canone annuo attualmente pari a € 72.867,03 oltre Iva 22%, pari a € 16.030,75, per totali € 88.897,78;
- detto contratto non è stato disdetto né dal locatore né dal conduttore, per cui ai sensi dell'art. 28 della Legge 392/1978 si rinnova ex lege per un ulteriore periodo di 6 anni a decorrere dall'01/12/2013 alle medesime condizioni normative ed economiche;

**RITENUTO** pertanto procedere al rinnovo della locazione in argomento approvando lo schema di contratto di locazione e assumendo i correlati impegni di spesa;

**DATO ATTO** che in ordine a tale pagamento non ricorrono gli obblighi di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 in quanto trattasi di un contratto privatistico di locazione di beni immobili, e che dunque risulta escluso dalla tracciabilità ai sensi dell'art.19, comma 1, lett. a), primo periodo del Codice dei Contratti, in quanto non riconducibile alla fattispecie dell'appalto come previsto dalla citata Legge 136/2010;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

## DETERMINA

- 1) Di procedere al rinnovo del contratto di locazione con decorrenza dall'01/12/2013 per i locali di proprietà della società "A.I.A. di Parenti Maria e C. s.a.s.," adibiti a sede del comando di Polizia Municipale del Comune di Sesto Fiorentino di cui al contratto rep. 1459/2013, che andrà in scadenza il 30/11/2013, approvando lo schema di contratto allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di dare atto che il canone dovuto per la mensilità di dicembre 2013 ammonta ad € 6.072,25 oltre Iva 22%, pari a € 1.335,90, per complessivi € 7.408,15;
- 3) Di dare atto che sul competente capitolo 13401, (Fitti passivi), sugli impegni precedentemente assunti n.1-2401-3103/2013, risulta una residua disponibilità rispettivamente di € 4.447,91, di € 2.624,69 e di € 147,19, per complessivi € 7.219,79, che pertanto risultano insufficienti per il pagamento del canone di cui al punto precedente;
- 4) Di impegnare pertanto quale conguaglio del canone del mese di dicembre 2013 la residua somma di € 188,36 sul cap. PEG 13401 del bilancio del corrente esercizio;
- 5) Di dare atto che a titolo di canone 2014 è già stata impegnata la somma di € 88.169,11 con impegno n. 38/2014;
- 6) Di impegnare pertanto quale conguaglio del canone per l'anno 2014 la residua somma di € 728,67 sul cap. PEG 13401 del bilancio del futuro esercizio 2014;
- 7) Di impegnare la somma di € 88.897,78 quale canone per l'anno 2015 sul cap. PEG 13401 del bilancio del futuro esercizio 2015.

Sesto Fiorentino, 02-12-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione per immobile posto in Via Garibaldi, 9, di proprietà della società "A.I.A. s.a.s." .**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2013 / 4411</b>	Rinnovo contratto di locazione per immobile posto in via Garibaldi, 9 di proprietà della società A.I.A. s.a.s conguaglio mese di dicembre 2013 - Operazione: Inserimento  PEG: 13401 COD. 1.03.01.04 Fitti passivi	03/12/2013	188,36
Impegno <b>2014 / 121</b>	Rinnovo contratto di locazione per immobile posto in via Garibaldi, 9 di proprietà della società A.I.A. s.a.s conguaglio canone 2014 - Operazione: Inserimento  PEG: 13401 COD. 1.03.01.04 Fitti passivi	03/12/2013	728,67
Impegno <b>2015 / 8</b>	Rinnovo contratto di locazione per immobile posto in via Garibaldi, 9 di proprietà della società A.I.A. s.a.s anno 2015 - Operazione: Inserimento  PEG: 13401 COD. 1.03.01.04 Fitti passivi	03/12/2013	88.897,78

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	89.814,81
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 03-12-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**