



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Al. A)

## LETTERA-CONTRATTO

**AFFIDAMENTO DI SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI EX ART. 57 C. 5 LETT. A D. LGS. 163/2006 ALLA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DI PIAZZA IV NOVEMBRE A FAVORE DEL RTP SPIRA S.R.L., BRESCHI STUDIO ASSOCIATI, ARCH. BELLANDI FEDERICA (CIG: Z750CCBC9).**

### Premesso che

- In data 10/5/2012 il Comune di Sesto Fiorentino nella persona del dott. Paolo Bagnoli, nato a Firenze il 16/3/1961, in qualità di Dirigente del Settore Polizia Municipale e Mobilità del Comune suddetto, con contratto rep. n. 2898 affidava al raggruppamento Temporaneo di Professionisti Spira Srl, Breschi Studio Associati, Arch. Federica Bellandi nella persona del legale rappresentante della società mandataria Spira srl, Ing. Massimo Marrani, nato a Firenze il 13/10/1946, di seguito denominato "professionista" il servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Misura, Contabilità dei lavori di riorganizzazione funzionale di Piazza Quattro Novembre per un importo di € 21.454,27 oltre contributo integrativo per oneri previdenziali ed oltre IVA;
- Nel corso dell'espletamento della progettazione sono state necessarie modifiche progettuali scaturite da approfondimenti, analisi e studi ed è stata inoltre richiesta al Professionista una collaborazione con il RUP per l'elaborazione dei criteri di valutazione delle offerte da inserire nel bando di gara oltre alla partecipazione ad una commissione di natura tecnica per la valutazione dei progetti allegati alle offerte per un importo di € 6.500,00 oltre spese ed oneri;

### Considerato che

- nel corso dell'esecuzione dei lavori da parte della stazione appaltante è emersa sia la richiesta del mantenimento di alcune alberature che nel progetto approvato era stato previsto di abbattere sia la necessità di inserire le migliorie impiantistiche e tecnologiche offerte dalla ditta esecutrice dell'appalto con la conseguenza che la distribuzione inizialmente progettata della piazza verrà modificata mediante opere complementari ritenute necessarie all'esecuzione dell'opera;
- per completare l'intervento di riqualificazione della piazza è stato richiesto di pavimentare, utilizzando gli stessi materiali, anche la parte antistante il palazzo comunale e la piazzetta all'ingresso dello sportello polifunzionale di futura realizzazione;

### Visto che

- i lavori complementari di cui si richiede la progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza non possono essere separati così come il servizio di



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

progettazione ad essi collegati, sia sotto il profilo tecnico ed economico sia perché necessari al perfezionamento dello stesso sia per non recare danni alla S.A.

- il valore complessivo stimato di un importo di € 9.300,00, oltre oneri e IVA, non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;

#### **ART. 1 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Il Comune di Sesto Fiorentino - C.F. e P.IVA 00420010480, affida al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito con atto rep. n. 47873 tra:

- Spira S.r.l., con sede legale in Firenze, Via Ponte all'Asse 3, *quale Impresa Mandataria*, nella persona del legale rappresentante Ing. Massimo Marrani
- Breschi Studio Associati, con Sede Legale in Firenze, Via Enrico Meyer 16, in qualità di mandante
- Arch. Federica Bellandi residente a Altopascio (LU) Loc. Torre Salese n. 6/D, in qualità di mandante

il servizio di progettazione complementare ex art. 57, c. 5 lett. a D. Lgs. 163/2006, a favore del RTP Spira S.r.l., Breschi Studio Associati, Arch. Bellandi Federica per un importo complessivo di euro 9.300,00 oltre oneri

#### **ART. 2 - MODALITÀ DI ESECUZIONE E DURATA**

L'incarico consiste nella progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza delle opere complementari alla riorganizzazione funzionale di piazza IV Novembre a Sesto Fiorentino.

Il tempo assegnato per l'esecuzione dell'incarico, in tutte le sue fasi, è di 120 giorni, decorrenti dal giorno dell'affidamento dell'incarico stesso.

#### **ART. 3 - OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA**

Il professionista svolgerà l'incarico restando obbligato all'osservanza delle norme legislative e regolamentari seguenti:

- D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- Regolamento di esecuzione e attuazione D.P.R. 207/2010;
- D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- D.M. 14/1/2008 di approvazione delle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni;
- Legge 13 agosto 2010, n. 136;
- Legge 159/2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione";

Il professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile, relativi al contratto d'opera e alle professioni intellettuali e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza di tutta la normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico e in materia di prestazioni professionali, emanate ed emanande.

Resta a carico del professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo obbligato ad eseguire l'incarico secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione comunale, poiché l'incarico sarà espletato in stretto e costante rapporto con il Responsabile Unico del Procedimento.

#### **ART. 4 - RESPONSABILITÀ VERSO IL COMMITTENTE E VERSO I TERZI**

L'affidatario dell'incarico è Responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento degli obblighi e della perfetta esecuzione dell'incarico ad esso affidato, restando esplicitamente inteso che le norme e prescrizioni da esso esaminate ed accettate sono idonee al raggiungimento di tali scopi.



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

L'Affidatario è parimenti tenuto a rispondere dell'opera prestata e del comportamento di tutti i suoi eventuali collaboratori.

#### **ART. 5 - POLIZZA ASSICURATIVA**

Il Professionista dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, da presentare all'Ente contestualmente alla sottoscrizione della presente lettera-contratto.

#### **ART. 6 - DICHIARAZIONE DI COMPATIBILITA'**

Il Professionista dichiara espressamente, con la sottoscrizione del presente atto, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per ottenere l'affidamento di incarichi professionali, inclusi i requisiti previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, la propria regolarità contributiva di cui all'art. 90, comma 7, del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., nonché di non trovarsi in alcuna delle situazioni di incompatibilità di cui all'art. 91 del D. Lgs 163/2006.

#### **ART. 7 - PAGAMENTI**

Le prestazioni del Professionista saranno liquidate a seguito di corretto svolgimento del servizio ed in particolare:

- il 60% alla consegna ed approvazione del progetto relativo alle opere complementari;
- il 15% al termine dell'esecuzione dei lavori;
- il restante 25% all'emissione del certificato di collaudo.

In riferimento agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010, si intendono confermati i precedenti accordi contrattuali relativi al c/c dedicato ed ai dati identificativi dei soggetti che sono delegati ad operare sul c/c medesimo. Qualora il professionista non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Il CIG relativo all'affidamento in oggetto, da indicare in fattura, è il seguente: Z750CCBC9.

#### **ART. 8 - RESCSSIONE DEL CONTRATTO**

È facoltà del Comune di Sesto Fiorentino rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il Professionista sia colpevole di ritardi, negligenze ed omissioni pregiudizievoli, ovvero quando contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente atto, a norme di legge, ad ordini o istruzioni legittimamente impartite dal RUP.

Per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice Civile che regolano il recesso e la risoluzione anticipata dei contratti, nonché le norme di cui al Codice dei Contratti D. Lgs. 163/2006.

#### **ART. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DEL "CODICE DI COMPORTAMENTO DEI PUBBLICI DIPENDENTI"**

Il presente contratto è risolto di diritto in caso di accertata inosservanza delle disposizioni di cui al "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62. Copia dello stesso viene consegnata al contraente contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

#### **ART. 10 - PENALI PER RITARDO**

Ai sensi dell'art. 257, c. 3 del DPR 207/2010, verrà applicata una penale in misura giornaliera pari allo 0,75 per mille del corrispettivo professionale. Complessivamente la penale applicabile non potrà essere superiore al 10 per cento del corrispettivo professionale.

#### **ART. 11- DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che potranno insorgere relativamente al conferimento dell'incarico nonché alla liquidazione dei compensi previsti nel presente atto e che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite direttamente agli Organi Giurisdizionali competenti per territorio e materia.

#### **ART. 12 - SPESE E DISPOSIZIONI VARIE**

Il presente atto viene stipulato nella forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 55, c. 3, lett. a) del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture e verrà registrata solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26/10/72 n. 634 e successive modifiche, a cura e spese del professionista.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PROFESSIONISTA**  
(timbro e firma)

**COMUNE DI SESTO FIORENTINO**