



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1454 DEL 13-12-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 200 DEL 13-12-2013  
SETTORE POLIZIA MUNICIPALE E MOBILITA'**

**OGGETTO: Riorganizzazione funzionale Piazza IV Novembre (CUP B93D07000290004); Affidamento di servizio di progettazione complementare ex art. 57, c. 5 lett. a) D. Lgs. 163/2006, a favore del RTP Spira S.r.l., Breschi Studio Associati, Arch. Bellandi Federica.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- con Determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali n. 87 (R.G. n. 354) del 2/4/2012 si procedeva all'aggiudicazione della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza dell'opera di riorganizzazione funzionale della Piazza IV Novembre (CUP B93D07000290004) a favore del costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti fra Spira S.r.l., Breschi Studio Associati, Arch. Bellandi Federica, per un compenso offerto pari ad € 21.454,27 oltre contributo integrativo per oneri previdenziali ed oltre IVA;
- in data 10/5/2012 si stipulava Contratto di appalto n. 2898 con il RTP Spira S.r.l., Breschi Studio Associati, Arch. Bellandi Federica per il servizio in oggetto;
- in data 22/11/2012 si stipulava con il RTP integrazione del contratto di appalto di cui sopra, in quanto, nel corso dell'espletamento dell'incarico, sono state necessarie modifiche progettuali scaturite da approfondimenti, analisi e studi ed è stata richiesta una collaborazione con il RUP per l'elaborazione dei criteri di valutazione delle offerte da inserire nel bando di gara, oltre che per la partecipazione ad una sottocommissione di natura tecnica per la valutazione dei progetti allegati;

**CONSIDERATO** che nel corso dei lavori di riorganizzazione funzionale di Piazza IV Novembre, la stazione appaltante ha richiesto il mantenimento di alcuni tigli e che questo comporta modifiche alla distribuzione della piazza oltre alla necessità di inserire migliori tecnologiche, impiantistiche e materiche;

**VISTO** che tali lavorazioni non erano comprese né nel progetto iniziale, né nel contratto iniziale e che però sono divenute necessarie all'esecuzione dell'opera;

**CONSIDERATO** inoltre che è in corso una procedura di gara per la realizzazione di uno sportello polifunzionale dell'ente all'interno della ex biblioteca comunale e che per dare continuità all'intervento suddetto ed alla riorganizzazione di piazza IV Novembre, sarà riqualficata sia la piazzetta antistante il costruendo sportello, sia l'ingresso al palazzo comunale, sino all'ingresso della nuova sala civica, in modo da rendere unitario l'intero intervento;

**VISTO** l'art. 57, c. 5 lett. a) del D. Lgs. 163/2006 il quale prevede che nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura negoziata è consentita per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

**PRESO ATTO** che sussistono le condizioni sopra riportate e pertanto ritenuto di procedere all'affidamento del servizio di progettazione complementare ex art. 57, c. 5 lett. a D. Lgs. 163/2006, a favore del RTP Spira S.r.l., Breschi Studio Associati, Arch. Bellandi Federica per un importo complessivo di euro 9.300,00 oltre oneri;

**RICHIAMATO** l'ultimo Quadro Economico dell'opera di cui alla propria Determinazione n. R.G. 1086 del 3/10/2013, come segue:

A) IMPORTO LAVORI		
1.a. Importo Lavori	€	255.263,69
1.b. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	9.956,63
<b>SUB TOTALE 1.</b>	<b>€</b>	<b>265.220,32</b>
2.a. Importo Lavori eliminazione barriere architettoniche	€	602.457,66
2.b. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) eliminaz. barr. arch.	€	30.043,37
<b>SUB TOTALE 2.</b>	<b>€</b>	<b>632.501,03</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 897.721,35</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% sui lavori	€	26.522,03
IVA 4% sui lavori	€	25.300,04
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/2006	€	3.519,60
Spese tecniche prog. D.L. e coord. sicurezza, compreso oneri ed IVA	€	34.849,99
Collaudo in corso d'opera e finale compreso oneri ed IVA	€	7.000,00
Incarico verificatore compreso oneri ed IVA	€	4.404,40
Contributo AVCP	€	600,00
Spese indizione gara compreso IVA	€	2.000,00
Sorveglianza archeologica agli scavi compreso oneri ed IVA	€	2.000,00
Sistemazione impianto illuminazione e varco ZTL	€	1.694,00

Spostamento varco ZTL (compreso IVA 22%)	€	12.529,40		
Bonifica cisterna (compreso IVA 22%)	€	2.049,60		
Per imprevisti e arrotondamenti compreso IVA	€	<u>347.809,59</u>		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>470.278,65</b>	€	<b><u>470.278,65</u></b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			€	<b>1.368.000,00</b>

**CONSIDERATO** che l'art. 6 del Contratto Rep. n. 20365 del 26/6/13 stipulato con la ditta appaltatrice dei lavori in oggetto Zambelli Srl, registrato a Firenze 2 il 9/7/2013 al n. 31, prevede che il corrispettivo dovuto dal Comune di Sesto Fiorentino all'Esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto ammonta a € 857.721,35 oltre a € 40.000,00 per oneri di sicurezza, per un totale di € 897.721,35 oltre IVA ai sensi di legge;

**CONSIDERATO** che l'offerta della ditta appaltatrice era stata presentata con ribasso sui prezzi unitari (ovvero con ribassi diversi su ciascuna voce a corpo che compone l'offerta) e che su ciascuna voce a corpo vige una IVA differente, come da tabella seguente:

voce a corpo	OFFERTA ZAMBELLI		4%	10%
A	€ 152.276,94		€ 152.276,94	
B	€ 104.607,44			€ 104.607,44
C	€ 91.896,61		€ 91.896,61	
D	€ 368.813,83		€ 368.813,83	
E	€ 38.243,04			€ 38.243,04
F	€ 18.000,00			€ 18.000,00
G	€ 33.870,10			€ 33.870,10
H	€ 50.000,00			€ 50.000,00
	Totale lavori	€ 857.707,96	€ <b>612.987,38</b>	€ <b>244.720,58</b>
I	€ 26.238,97		€ 26.238,97	
L	€ 5.420,33			€ 5.420,33
M	€ 3.804,40		€ 3.804,40	
N	€ 4.536,30			€ 4.536,30
	Totale oo.ss.	€ 40.000,00	€ <b>30.043,37</b>	€ <b>9.956,63</b>
		€ <b>897.707,96</b>		
		<b>SUB TOTALI</b>	€ <b>643.030,75</b>	€ <b>254.677,21</b>
		<b>SUB TOTALI CON IVA</b>	€ <b>668.751,98</b>	€ <b>280.144,93</b>

**VISTO** che con Determinazione n. RG 675 del 26/6/2013, di impegno di spesa per i lavori, per mero errore materiale era stato attribuito a ciascun imponibile, il ribasso unico percentuale offerto, ovvero il 24,31%, calcolando di conseguenza l'IVA al 4% o al 10% su importi sbagliati;

**CONSIDERATO** che la spesa complessiva di € 1.368.000,00 trova copertura finanziaria sul Titolo II, Funzione 08, Servizio 01, Intervento 01, Cap. PEG n. 74020/2 (Manutenzione straordinaria e ristrutturazione beni immobili: riorganizzazione funzionale Piazza IV Novembre) del Bilancio del corrente esercizio – RR.PP. 2010 – 2011 – 2012 e di competenza;

**DATO ATTO** che, ai sensi della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei pagamenti, è stato acquisito il codice identificativo di gara CIG Z750CCBC9 attraverso il sito web appositamente previsto presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;

**DATO ATTO** che il RUP è l'Arch. Maria Antonietta Tarantino, dipendente dell'ente presso il Servizio Mobilità;

**RICHIAMATA** la Deliberazione C.C. del 27/6/2013, n. 57, con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2013 ed i relativi allegati;

**RICHIAMATA** altresì la Deliberazione G.C. del 26/7/2013, n. 117, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2013 per la parte finanziaria, nonché la Deliberazione G.C. del 24/9/2013, n. 141, con la quale veniva approvato il Piano degli Obiettivi 2013;

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco del 24 giugno 2010, n. 9, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale di responsabilità del Settore Polizia Municipale e Mobilità ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

- 1) **DI AFFIDARE** il servizio di progettazione, direzione lavori contabilità e coordinamento della sicurezza, per le opere complementari di piazza IV novembre ex art. 57, c. 5 lett. a) del D. Lgs. 163/2006 al RTP Spira S.r.l., Breschi Studio Associati, Arch. Bellandi Federica per un importo complessivo di euro 9.300,00 oltre oneri ed IVA, precisando che tale servizio non può essere separato sotto il profilo tecnico ed economico dal contratto iniziale in quanto strettamente necessario al suo completamento;
- 2) **DI PROCEDERE** alle seguenti registrazioni contabili sul Titolo II, Funzione 08, Servizio 01, Intervento 01, Cap. PEG n. 74020/2 (Manutenzione straordinaria e ristrutturazione beni immobili: riorganizzazione funzionale Piazza IV Novembre) del Bilancio del corrente esercizio:
  - Riduzione dell'impegno n. 2012/4526/1, relativo ai lavori affidati a Zambelli Srl, di un importo pari ad € 646,51;
  - Impegno di € 9.300,00 oltre oneri ed IVA e quindi pari ad 11.799,84 per progettazione opere complementari ex art. 57 c. 5 lett. a) a favore del RTP Spira S.r.l., Breschi Studio Associati, Arch. Bellandi Federica, come segue: euro 9.000,00 su impegno n. 2012/4525 ed euro 2.799,84 su impegno n. 2012/4526;
- 3) **DI DARE ATTO** che in occasione della prossima variazione del quadro economico dell'opera, sarà inserita la voce di spesa relativa alla progettazione delle opere complementari ex art. 57 c. 5 lett. a) affidata con il presente provvedimento;
- 4) **DI APPROVARE** l'allegato A) schema di contratto, che dovrà essere stipulato con il RTP;

- 5) **DI DARE ATTO** che si provvederà alla pubblicazione del presente atto, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 33/2013, nell'ambito della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'ente;
  
- 6) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Servizi Finanziari per l'attestazione della copertura finanziaria.

Sesto Fiorentino, 13-12-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **BAGNOLI PAOLO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Riorganizzazione funzionale Piazza IV Novembre (CUP B93D07000290004); Affidamento di servizio di progettazione complementare ex art. 57, c. 5 lett. a) D. Lgs. 163/2006, a favore del RTP Spira S.r.l., Breschi Studio Associati, Arch. Bellandi Federica.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2012 / 4525/1</b>	Affidamento di servizio di progettazione complementare ex art. 157 c. 5 lett. a) D.lgs 163/2006 a favore di RTP Spira srl, Breschi Studio Associati, Arch. Bellandi Federica - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 74020/2 COD. 2.08.01.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: riorganizzazione funzionale P.za IV novembre	18/12/2013	9.000,00
Impegno <b>2012 / 4526/1</b>	Impegno di spesa per affidamento alla ditta Zambelli srl dei lavori di riorganizzazione funzionale P.za IV novembre - Operazione: Variazione Sub Note: riduzione a seguito rimodulazione prezzi  PEG: 74020/2 COD. 2.08.01.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: riorganizzazione funzionale P.za IV novembre	18/12/2013	-646,51
Impegno <b>2012 / 4526/5</b>	Affidamento di servizio di progettazione complementare ex art. 157 c. 5 lett. a) D.lgs 163/2006 a favore di RTP Spira srl, Breschi Studio Associati, Arch. Bellandi Federica - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 74020/2 COD. 2.08.01.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: riorganizzazione funzionale P.za IV novembre	18/12/2013	2.799,84

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 19-12-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**