



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

allegato A

CAPITOLATO SPECIALE

PER IL SERVIZIO DI NOLEGGIO E PULIZIA DI BAGNI CHIMICI IN UTILIZZO AL CAMPO NOMADI DI VIA MADONNA DEL PIANO A SESTO FIORENTINO.

Art. 1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto, l'affidamento del servizio di noleggio, trasporto e posizionamento di n. 10 bagni chimici utilizzati come servizi igienici del campo nomadi di Via Madonna del Piano 99, comprensivo di pulizia e manutenzione dei bagni chimici, loro eventuale sostituzione in caso di guasti, rotture o malfunzionamenti, nonché di trasporto e smaltimento dei liquami, per un periodo di 24 mesi.

Art. 2. Descrizione del servizio e modalità di svolgimento.

Il servizio dovrà comprendere tutte le attività sotto elencate e dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle specifiche modalità operative concordate con l'ufficio comunale competente. L'Appaltatore dovrà inoltre adeguarsi tempestivamente al rispetto di eventuali ulteriori normative, applicabili in materia, che dovessero essere emanate (a livello nazionale e/o locale) successivamente all'aggiudicazione e/o alla sottoscrizione del Contratto.

In caso di sciopero, l'Appaltatore dovrà comunque garantire le prestazioni minime indispensabili, concordando le modalità della loro erogazione con l'ufficio comunale competente.

2.1 - Attività

a) Consegna: essa dovrà essere effettuata con le modalità da concordarsi con l'ufficio referente anche quanto alla data dell'installazione.

b) Messa in servizio: prima della consegna e comunque prima della messa in servizio dei bagni, tutte le parti interne ed esterne dei box dovranno essere state lavate ed igienizzate, in particolare facendo attenzione alle superfici interne ed esterne che entrano in contatto con la cute degli utilizzatori. I meccanismi e gli accessori dovranno essere in ordine e perfettamente funzionanti.

c) Funzionamento : l'appaltatore dovrà garantire il funzionamento continuativo dei servizi igienici, sul posto i bagni dovranno essere riforniti con una dotazione di liquido chimico-sanitario e di materiali di consumo; la concentrazione del liquido chimico-sanitario nella soluzione da versare all'interno nel serbatoio, dovrà essere tenere conto delle condizioni ambientali e dell'intensità d'uso prevista per il bagno.

d) Igienizzazione e svuotamento: l'igienizzazione e lo svuotamento del bagno dovrà essere effettuata con la frequenza necessaria a garantire idonee condizioni igieniche di sanità e sicurezza, alle frequenze d'uso (minimo 48 interventi annui a cadenza settimanale).

In occasione di ogni svuotamento ed igienizzazione del serbatoio dei bagni: dovranno essere ripetute tutte le operazioni di pulizia interna e disinfezione sopra descritte; dovrà essere controllato il funzionamento di tutti i meccanismi degli accessori del bagno; dovranno essere eseguite le eventuali necessarie riparazioni; dovranno essere ripristinate le dotazioni di liquidi e materiali di consumo.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

I bagni messi eventualmente fuori uso dovranno essere chiusi e prontamente sostituiti se necessario, direttamente dalla ditta, o su richiesta dell'amministrazione, senza alcun onere aggiuntivo.

Gli automezzi adibiti allo svuotamento dei bagni dovranno essere dotati di attrezzature specifiche per lo scopo e muniti di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti. Le operazioni di svuotamento e pulizia/igienizzazione/disinfezione dei bagni, dovranno essere condotte in condizioni di massima sicurezza per il personale addetto e per i terzi, attuando tutte le misure di protezione e le cautele previste dalla legge

Il servizio si intende espletato a completo rischio del soggetto selezionato a mezzo personale e organizzazione propri. Il soggetto si impegna pertanto a far fronte a ogni e qualsiasi responsabilità inerente lo svolgimento delle attività da cui possano derivare danni agli utenti o a terzi, esonerando l'A.C. da ogni responsabilità penale, civile ed amministrativa

L'A.C. è altresì esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro che dovessero accadere al personale dell'aggiudicatario per qualsiasi causa nell'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto.

Art. 3. Caratteristiche dei bagni chimici

Ogni bagno dovrà avere obbligatoriamente le seguenti caratteristiche minime in relazione ai materiali ed alle parti che lo costituiscono:

3.1 - Materiali: tutte le componenti del bagno devono essere realizzate in materiale plastico non poroso facilmente pulibile, con elevata resistenza a sistemi di pulizia quali vapore ad alta pressione e detergenti e decontaminanti specifici.

3.2 - Box: il box, di dimensioni *standard* previsti dalla legge, deve essere provvisto di griglie di aerazione per il ricambio d'aria, di pavimento antiscivolo, di illuminazione a luce naturale con luce proveniente dall'alto ed inibizione della visione dall'esterno.

3.3 - Porta: la porta deve essere dotata di ritorno a molla con possibilità di blocco/sblocco dall'interno e dall'esterno in caso di necessità da parte del personale addetto.

3.4 - Serbatoio: il serbatoio deve avere una capacità di ca 220 litri, e deve essere dotato di un sistema di ventilazione con sfiato esterno, idoneo ad impedire la formazione e la permanenza di odori molesti all'interno del box.

Eventuali difformità (anche lievi) delle caratteristiche dei bagni a disposizione del concorrente rispetto alle caratteristiche richieste, potranno essere accettate dalla stazione appaltante purché sia dimostrata dal concorrente, in modo chiaro ed esauriente, la piena equivalenza tecnica delle soluzioni alternative proposte.

In ogni caso, la stazione appaltante verificherà l'idoneità o meno dei bagni utilizzati per l'esecuzione del servizio; qualora tali bagni non siano ritenuti conformi, dovranno essere sostituiti nel più breve tempo possibile senza alcun aggravio di spese.

Art. 4. Corrispettivo

L'importo a base d'asta ammonta ad € 31.200,00 oltre IVA, sul quale sarà applicato il ribasso offerto; il corrispettivo comprende il noleggio, il trasporto, il posizionamento, la pulizia, la manutenzione dei bagni chimici e la loro eventuale sostituzione in caso di guasti, rotture o malfunzionamenti, il trasporto e lo smaltimento dei liquami per un periodo di due anni dall'inizio del servizio.

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006, a favore del prezzo più basso offerto sulla base d'asta di cui sopra.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Art. 5 – Verifiche, controlli, oneri vari a carico della ditta appaltatrice

L'Appaltatore dovrà attenersi con scrupolo e diligenza alle disposizioni ed indicazioni fornite dall'ente appaltante, che potrà controllare sulle attività dell'Appaltatore ed avrà diritto di verificare la prestazione dei servizi erogati e la loro rispondenza a quanto previsto dal presente Capitolato Speciale.

Nel caso di risoluzione del contratto per inadempimento della ditta appaltatrice, l'A.C., al fine di garantire la continuità dei servizi, è autorizzata a stipulare apposito contratto con il concorrente che segue in graduatoria. Gli eventuali maggiori costi saranno posti integralmente a carico del soggetto inadempiente, fino alla scadenza del contratto originario.

L'aggiudicatario dovrà assicurare ed applicare integralmente per tutti gli addetti al servizio il contratto di lavoro, compresi eventuali accordi integrativi a livello territoriale, le norme vigenti per l'assicurazione sugli infortuni, la previdenza ed ogni altra forma assicurativa prevista dalle vigenti disposizioni di legge e dalle norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro ed accordi integrativi stipulati anche a livello locale. La ditta si obbliga pertanto a garantire, nei confronti del personale comunque impiegato nelle prestazioni oggetto del presente atto, condizioni assicurative normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro vigenti al momento e per la località in cui si svolgerà il servizio, sollevando l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità. Il personale dovrà essere opportunamente formato ivi compresa la formazione sugli adempimenti della d.lgs. 81/2008 e successive modificazioni. L'aggiudicatario si obbliga quindi all'osservanza delle norme di sicurezza e tutela dei lavoratori ai sensi della d.lgs. 81/2008 e successive modificazioni rimanendo a tutti gli effetti responsabile degli adempimenti ad essi connessi.

Art. 6. Tempi di consegna

La fornitura dovrà essere assolta entro 30gg. di calendario dalla stipula del contratto; Il materiale oggetto del capitolato sarà consegnato direttamente presso il Campo Rom posto in Sesto Fiorentino, Via Madonna del Piano, 99, previo accordo con l'ufficio comunale competente.

Per ogni giorno di ritardo, al fornitore verrà applicata una penale di euro 50,00 (cinquanta/00). Inoltre qualora la fornitura non dovesse essere assolta entro 60 giorni, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto, in danno del fornitore, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Art. 7. Cauzione definitiva

L'impresa aggiudicataria della fornitura, dovrà presentare cauzione definitiva nella misura prevista dall'art. 113 D. Lgs 163/2006.

Art. 8. Fatturazione a pagamento

L'appaltatore sarà retribuito per le prestazioni svolte a seguito di presentazione di fattura per gli importi previsti per tutti i servizi in oggetto, specificando il costo delle singole operazioni

L'Amministrazione effettuerà il pagamento, dopo aver accertato la regolare esecuzione della fornitura, previa verifica della regolarità contributiva tramite acquisizione del DURC, in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 163/2006, così come da modifiche approvate con D.L. 69/2013.

Art. 9. Tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii)

Allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi all'appalto in oggetto, l'impresa appaltatrice assume su di sé l'obbligo di utilizzare uno o più conti bancari o postali presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

devono essere registrati su conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto dall'art. 3, terzo comma, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Ogni eventuale inottemperanza a quanto sopra previsto costituirà clausola risolutiva espressa del contratto, ai sensi dell'art. 3, ottavo e nono comma, con conseguente chiamata in cassa ed incameramento della cauzione definitiva e ferma restando la facoltà del Comune di Sesto Fiorentino di esigere il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Art. 10. Elezione domicilio

A tutti gli effetti giudiziali ed extragiudiziali del contratto, il domicilio della ditta appaltatrice è quello indicato nell'istanza di partecipazione.

Il Foro competente per la risoluzione di eventuali controversie sorte tra il Comune e l'impresa fornitrice è fin da ora individuato nel Foro di Firenze.

Art. 11. Rinvio a norme vigenti

Per quanto non espressamente indicato nel presente capitolato, si rinvia a quanto previsto dalla legislazione vigente in materia di appalti pubblici e ad ogni altra norma applicabile in materia.

Art. 12 Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 10, c. 1 del D. Lgs. 163/2006, il Responsabile unico di procedura di affidamento ed esecuzione del contratto in oggetto è individuato nella persona della responsabile dell'UOA politiche per la casa i giovani e le famiglie dott. Stefania Matozzi.

Art. 13 – Adeguamento dei prezzi

Il prezzo offerto in sede di gara è fisso e invariabile per tutta la durata contrattuale.