



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1537 DEL 31-12-2013

DETERMINAZIONE

N. 230 DEL 31-12-2013

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Completamento di incarico professionale all'Arch. Serena Tegli per la redazione di n. 1 Attestazione Prestazione Energetica relativa ad una porzione dell'immobile posto in via Tevere destinato ad attrezzatura collettiva. (CIG Z100D382C7)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 27.6.2013 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni relativo al triennio 2013-2015;

DATO ATTO che tra gli immobili oggetto di vendita è riconfermato il fabbricato posto in via Tevere n. 100 composto da più unità immobiliari, già posto in vendita con il piano delle alienazioni relativo al triennio 2012-2014;

PREMESSO che, ai sensi del comma 2 art. 6 della L. 90/2013 di conversione del D.L. 63/2013, si rende necessario, in caso di alienazione, produrre l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) relativo ai fabbricati posti in vendita, che attesta la prestazione energetica dell'edificio;

CONSIDERATO che con determinazione n. 71 del 17.4.2013 veniva conferito l'incarico professionale all'Arch. Serena Tegli per la redazione di 4 certificati energetici tra cui quello relativo all'immobile posto in via Tevere oggetto di alienazione;

DATO ATTO che l'immobile è composto da più subalterni catastali e che per mero errore non è stato redatto il certificato relativo al subalterno 1 che costituisce la porzione di immobile destinata ad attrezzatura collettiva mentre è stato redatto correttamente per l'altra porzione di immobile destinato a centro della ceramica;

RISCONTRATO che pertanto si rende necessario completare l'incarico di redazione del certificato APE relativo al subalterno 1 dell'immobile di via Tevere che è in procinto di essere alienato con atto di vendita da sottoscrivere entro la metà del mese di gennaio a seguito di espletamento di asta pubblica;

RITENUTO opportuno affidare quindi il completamento dell'incarico all'Arch. Serena Tegli che avendo già predisposto una parte del certificato è già in possesso della documentazione ed ha già effettuato i rilievi necessari per la redazione del nuovo certificato;

CONSTATATO che l'Arch. Serena Tegli ha rimesso un preventivo di notula pari ad € 350,00 oltre Cna 4% ed IVA 22%, per un totale di € 444,08;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'Arch. Tegli, come da dichiarazione rilasciata dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti in atti del Servizio Espropri/Contratti/Patrimonio;

RITENUTO di non procedere alla stipula del contratto di incarico data la modesta entità del corrispettivo, ai sensi del comma 3 art. 55 del vigente regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti di lavoro, Servizi e Forniture approvato con Deliberazione N. 29/CC/2009;

RICHIAMATO l'art. 52 - "Incarichi professionali - Progettazioni, consulenze e collaudi", comma 4, del vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti di Lavori, Servizi e Forniture approvato con Deliberazione n. 29/CC/2009 e considerato che il presente affidamento non rientra nel piano degli incarichi professionali per studi ricerche e consulenze inserito nella relazione revisionale e programmatica, in quanto trattasi di adempimento dovuto per legge;

RICHIAMATI

- l'art. 91 comma 2 del Decreto Legislativo n. 163/2006 ed il D. Lgs. n. 267/2000 ed accertata la propria competenza in merito;

- il Decreto del Sindaco n. 11/2010 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DATO ATTO che si è proceduto ad acquisire presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il seguente numero di C.I.G.: Z100D382C7;

DETERMINA

1) Di affidare il completamento dell'incarico di redazione di 1 certificato APE all'Arch. Serena Tegli di Firenze relativo all'immobile posto in Via Tevere n. 100 attualmente adibito ad attrezzatura collettiva, per l'importo pari ad € 350,00 oltre Cna 4% ed IVA 22%, per un totale di € 444,08 - (CIG: Z 100D382C7);

2) Di stabilire che l'incarico avrà una durata pari a giorni 5 a decorrere dalla sottoscrizione per accettazione della presente determinazione;

- 3) Di dare atto che la liquidazione del corrispettivo avverrà dietro presentazione di regolare notula vistata dal Funzionario Tecnico del Servizio Espropri/Contratti/Patrimonio;
- 4) Di impegnare la somma di € 444,08 sul cap. PEG 9320/2 del bilancio dell'esercizio 2014;
- 5) Di dare atto che il presente incarico sarà pubblicato sul Profilo del Committente, ai sensi dell'articolo 52 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti di Lavori Servizi e Forniture;
- 6) Di dare atto che relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento si tiene conto delle indicazioni di cui agli art. 26-27 decreto lgs.vo 14.3.2013 n. 33.

Sesto Fiorentino, 31-12-2013

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to BIANCHI LOREDANA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Completamento di incarico professionale all'Arch. Serena Tegli per la redazione di n. 1 Attestazione Prestazione Energetica relativa ad una porzione dell'immobile posto in via Tevere destinato ad attrezzatura collettiva. (CIG Z100D382C7)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2014 / 155	Completamento di incarico professionale all'Arch. Serena Tagli per la redazione di n. 1 attestazione prestazione energetica relativa ad una porzione dell'immobile posto in via Tevere destinato ad attrezzatura collettiva - Operazione: Inserimento PEG: 9320/2 COD. 1.01.05.03 Incarichi professionali per aggiornamento catasto "spesa una-tantum"	31/12/2013	444,08

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	444,08
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 31-12-2013

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**