



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 13 DEL 13-01-2014

DETERMINAZIONE

**N. 2 DEL 13-01-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione complesso immobiliare di proprietà comunale di cui all'ambito di trasformazione scheda AT52: approvazione della bozza di contratto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 1316 del 26/11/2013, disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore della società "Braccianti Edilizia s.r.l." - con sede in Vicopisano, fraz. Uliveto Terme, via Vicarese, Codice Fiscale e Partita Iva 00160030508 - per la procedura ad evidenza pubblica per la vendita del complesso immobiliare di proprietà comunale di cui all'ambito di trasformazione scheda AT52;
- che con nota inviata via PEC in data 27/11/2013, l'A.C. comunicava alla suddetta società l'avvenuta aggiudicazione definitiva in suo favore, invitando la stessa agli adempimenti consequenziali e correlati alla stipula del contratto di compravendita;
- che, segnatamente, l'aggiudicazione avveniva per il valore d'offerta di € 4.730.000,00, e che il relativo accertamento d'entrata è già stato assunto con la summenzionata determinazione n. 1316/2013 (acc. n. 2013/676);

VISTO l'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nonché la previsione nel Bando di gara in argomento, per cui i termini per la stipulazione dell'atto pubblico di compravendita sono stabiliti, a pena di decadenza, in un periodo compreso tra l'1 ed il 20/01/2014;

RICORDATO che nella citata nota è altresì previsto siano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

RITENUTO pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita con la società “Braccianti Edilizia s.r.l.”, come meglio identificata in premessa, secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub “A”, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTA la propria competenza all’adozione del presente atto amministrativo in base all’articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all’articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell’incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) di stipulare il contratto di vendita del complesso immobiliare di proprietà comunale di cui all’ambito di trasformazione scheda 52 secondo l’allegato sub “A” che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare atto che il soggetto con cui l’A.C. addiverrà alla stipula è la società “Braccianti Edilizia s.r.l.” - con sede in Vicopisano, fraz. Uliveto Terme, via Vicarese, Codice Fiscale e Partita Iva 00160030508.

Sesto Fiorentino, 13-01-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione complesso immobiliare di proprietà comunale di cui all'ambito di trasformazione scheda AT52: approvazione della bozza di contratto.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 14-01-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**