



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 5 DEL 21-01-2014**

**OGGETTO: Riserva di alloggi ERP da assegnare a soggetti colpiti da sfratto esecutivo non prorogabile - Quota anno 2014**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventuno del mese di gennaio alle ore 15:50, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	A

**PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che, con DL 31.12.2007 n. 248 convertito nella legge 28.02.2008 n. 31, veniva sospesa fino al 15.10.2008 l'esecuzione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione degli immobili a uso di abitazione per particolari categorie sociali meglio individuate dalla L. 8 febbraio 2007 n. 9, nei Comuni capoluogo di provincia, nei Comuni con essi confinanti con popolazione superiore a 10.000 abitanti e nei Comuni ad alta tensione abitativa;

**ATTESO** che successivamente:

- con DL 20.10.2008 n. 158 convertito in legge 18.12.2008 n. 199 veniva prorogata la suddetta sospensione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione alla data del 30.06.2009;
- con DL 01.07.2009 n. 78 convertito in legge n. 102 del 03.08.2009 veniva disposta un'ulteriore sospensione dei suddetti sfratti fino alla data del 31.12.2009;
- con DL 30.12.2009 n. 194 convertito in legge 26.02.2010 n. 25 veniva prorogata la suddetta sospensione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione alla data del 31.12.2010;
- con DL 29.12.2010 n. 225 convertito in legge 26.02.2011 n. 10 veniva prorogata la suddetta sospensione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione alla data del 31.12.2011;
- con DL 29.12.2011 n. 216 convertito in legge 24.02.2012 n. 14 veniva prorogata la suddetta sospensione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione alla data del 31.12.2012;
- con legge n. 2288 del 24.12.2012 (legge di stabilità 2013) veniva prorogata la suddetta sospensione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione alla data del 31.12.2013;

**PRESO ATTO** che a oggi il DL 30.12.2013 n. 250, contenente la proroga della sospensione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione alla data del 30.06.2014, non è ancora stato convertito in legge;

**ATTESO** che le proroghe sopra citate non riguardano i provvedimenti di rilascio per morosità che continuano a essere eseguiti;

**CONSIDERATO** che l'art. 17 della LRT n. 96/1996 prevede che i Comuni possano riservare un'aliquota, non superiore al 40%, degli alloggi da assegnare nel proprio ambito territoriale a soggetti in possesso dei requisiti per accedere all'edilizia residenziale pubblica (ERP) stabiliti dalla citata norma, per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa quali sfratti esecutivi non prorogabili inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica;

**ATTESO** che i destinatari della riserva devono essere iscritti nella graduatoria generale del bando ERP e vengono collocati d'ufficio in una graduatoria speciale dove sono presenti soggetti colpiti da provvedimento esecutivo di sfratto senza alcuna distinzione tra sfratti per morosità incolpevole e per finita locazione;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno procedere alla costituzione, quanto all'anno 2014, di una nuova riserva ai sensi dell'art. 17 della LRT 96/1996 nella misura del 40% degli alloggi che si renderanno disponibili per l'assegnazione in locazione da utilizzare per far fronte all'emergenza abitativa che colpirà i soggetti presenti nelle graduatorie suddette;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del DLgs 267/2000, dalla dott.ssa Roberta Pulcinelli, Responsabile del Servizio Politiche della casa, che, in forza della determinazione reg. gen. n. 10/2014 sostituisce con pieni poteri

di firma per gli atti di competenza del Servizio, la Responsabile dell'U.O.A. Politiche per la casa, i giovani e le famiglie, dott.ssa Stefania Matozzi, in caso di sua assenza per qualunque motivo;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole,

### **DELIBERA**

1) di costituire per l'anno 2014 la riserva prevista dall'art. 17 della LRT n. 96/1996 e successive modifiche nella quota del 40% degli alloggi da assegnare a soggetti in possesso dei requisiti prevista dalla legge stessa colpiti da sfratto esecutivo non prorogabile;

2) che tale percentuale sarà calcolata sul numero degli alloggi del patrimonio ERP che si renderanno disponibili nell'arco dell'anno;

### **DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del DLgs 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Riserva di alloggi ERP da assegnare a soggetti colpiti da sfratto esecutivo non prorogabile - Quota anno 2014**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. POLITICHE CASA, GIOVANI, FAMIGLIE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 16-01-2014

**IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. POLITICHE CASA, GIOVANI,  
FAMIGLIE  
f.to PULCINELLI ROBERTA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 17-01-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino, 22-01-2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA