



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 13 DEL 31-01-2014**

**OGGETTO: Contratto di locazione immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini 142 in favore dell'"Associazione Comunale Anziani per il Volontariato": abbattimento del canone e rinnovo.**

L'anno duemilaquattordici il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 09:10, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	A
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	A
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 8 - ASSENTI N. 2**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il **SEGRETARIO GENERALE**, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l' "Associazione Comunale Anziani per il Volontariato" ha in locazione l'immobile di proprietà comunale sito in Sesto Fiorentino, via Mazzini 142 per lo svolgimento delle proprie attività sociali, in forza di contratto rep. 1701 del 25/08/2008 avente durata fino al 31/05/2014, contro un canone annuale di mercato pari attualmente ad € 14.043,80;
- con deliberazione di Giunta n. 1 del 10/01/2012 è stato concesso a tale Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura del 75% per il biennio 01/01/2012-31/12/2013, e che per l'effetto il canone annuale ammonta attualmente ad € 3.510,95;
- che con nota prot.n. 12589 in data 21/03/2012 l'A.C. comunicava all'Associazione summenzionata regolare disdetta espressa ai sensi dell'art.28 della L. 392/78 con riferimento al contratto di locazione in essere, tuttavia non escludendo la possibilità di convenire un nuovo rapporto secondo diverse condizioni contrattuali;
- che con nota prot. n. 63201 del 23/12/2013 la suddetta Associazione richiede:
  - 1) il rinnovo del beneficio del canone di locazione, allo scopo allegando la seguente documentazione, conservata in atti presso il Servizio Patrimonio, in adempimento al disposto del detto art. 8 comma 3:
    - a. Dichiarazione che copia dello Statuto associativo è già depositata presso l'A.C.;
    - b. Copia dell'ultimo bilancio approvato relativo all'esercizio 2012;
    - c. Dichiarazione del Presidente che il numero degli associati supera le 900 unità;
    - d. Relazione attività svolte e programmazione per il nuovo anno;
  - 2) il rinnovo del contratto di locazione con decorrenza dall'01/06/2014;

**RICHIAMATO** il vigente "Regolamento per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009, esecutiva, ed in particolare l'art.8 ove si indicano le condizioni per la riduzione dei canoni di locazione stimati al valore di mercato, e ove è altresì indicato che tale facoltà è attribuita alla Giunta Comunale;

### DATO ATTO che:

- l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 del citato Regolamento e, segnatamente, al comma 2° sub a), b), e), f) e g);
- che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto tesi all'impegno sul tema della condizione dell'anziano in rapporto al disagio, all'emarginazione, all'handicap ed ai problemi della popolazione anziana e non, nell'intento di coinvolgere anche le giovani generazioni in espressioni di solidarietà;
- che il grado di utilità sociale e il coinvolgimento degli associati e dei cittadini si estrinseca nello svolgimento di attività varie, di natura ricreativa, culturale, sociale, assistenziale, formativa, igienico-ambientale come agevolmente evincibile dalla documentazione in atti presso il Servizio Patrimonio;
- che il rilevante livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione sul territorio sestese, lo si rileva altresì nelle plurime collaborazioni con l'A.C. indicandole, in via di mero esempio, nell'apertura e chiusura dei Centri civici, nell'organizzazione dell'iniziativa "Agosto

- Anziani”, nella pulizia e vigilanza del verde pubblico ed altre, per intero elencate nella relazione delle attività svolte, in atti presso il Servizio Patrimonio;
- che il livello di affidabilità dell’Associazione è da valutarsi positivamente attesa la continuità nel perseguimento dei fini propri dell’Associazione in relazione alle risultanze del bilancio, al numero di associati nonché in relazione al novero di attività e iniziative svolte nel corso degli anni sino ad oggi;

**RITENUTO** pertanto che sussistono i presupposti regolamentari per la conferma della concessione del beneficio dell’abbattimento del canone in favore dell’“Associazione Comunale Anziani per il Volontariato”, che a norma dell’art. 8, comma 8, del summenzionato “Regolamento” il beneficio della riduzione ha una validità di anni due;

**RITENUTO** opportuno concedere l’abbattimento del canone nella misura del 90% per il primo anno (01/01-31/12/2014), riservandosi comunque di modificarne l’ammontare per l’anno successivo (01/01-31/12/2015) in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio;

**TENUTO CONTO** della perizia di stima redatta in data 10/01/2014 dal tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, che indica in € 12.293,76 il corrispettivo canone di mercato annuo aggiornato per l’utilizzo dell’immobile in parola;

**RITENUTO** pertanto di autorizzare il rinnovo del contratto di locazione dell’immobile, già oggetto del summenzionato contratto Rep. 1701/2008, con la suddetta Associazione con decorrenza dall’01/06/2014 per ulteriori anni sei contro un canone di mercato annuo pari a € 12.293,76, non risultando ad oggi possibilità di più proficua valorizzazione dell’immobile in parola;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese, favorevole,

### **DELIBERA**

1. Di concedere l’abbattimento nella misura del 90% del canone di locazione dei locali dell’immobile di proprietà comunale posto in via Mazzini n.142 in favore dell’“Associazione Comunale Anziani per il Volontariato”.
2. Di riconoscere il suddetto abbattimento del canone per il periodo 01/01-31/12/2014 altresì riservandosi sin d’ora, per le motivazioni di cui in narrativa, ogni più ampia facoltà di modificarne l’ammontare per l’anno successivo;
3. Di autorizzare il rinnovo della locazione dell’immobile di proprietà comunale sito in Via Mazzini 142, già oggetto del contratto rep.1235 del 16/05/2007, in favore dell’“Associazione Comunale Anziani per il Volontariato” per il periodo 01/06/2014-31/05/2020 contro il corrispettivo canone di mercato stabilito in € 12.293,76 annui;

4. Di dare atto che per effetto dell'abbattimento di cui al punto 1 il **canone annuo** dovuto dall'“Associazione Comunale Anziani per il Volontariato” al Comune di Sesto Fiorentino ammonta a :  
€ 1.404,38 al netto dell'abbattimento del 90% rispetto al canone annuo di mercato, per il periodo 01/01 – 31/05/2014, data in cui andrà in scadenza il vigente contratto di locazione avente come riferimento l'attuale canone di cui in premessa. Coprendo detto contratto un periodo di 5 mesi, il canone ad esso relativo complessivamente ammonta pertanto a € 585,16 ;  
€ 1.229,38 al netto dell'abbattimento del 90% rispetto al canone annuo di mercato, per il periodo 01/06/2014 – 31/12/2014 in cui sarà vigente il nuovo contratto di locazione avente come riferimento il nuovo canone di cui alla perizia di stima in data 10/01/2014. Coprendo detto contratto un periodo di 7 mesi, il canone ad esso relativo complessivamente ammonta pertanto a € 717,14 ;
  
5. Di dare atto che il vantaggio economico, che sarà pubblicato sull'Albo dei beneficiari di provvidenze di natura economica di cui al D.P.R. n.118/2000 relativamente all'anno 2014 è costituito da:  
€ 5.266,45 per il periodo 01/01 – 31/05/2014 (€ 1.053,29 al mese);  
€ 6.454,22 per il periodo 01/06 – 31/12/2014 (€ 922,03 al mese);
  
6. Di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento.

#### **DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese, favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Contratto di locazione immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini 142 in favore dell'"Associazione Comunale Anziani per il Volontariato": abbattimento del canone e rinnovo.**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 28-01-2014

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE AFFARI GENERALI E  
LEGALI  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 30-01-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA