



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 71 DEL 28-01-2014

DETERMINAZIONE

N. 10 DEL 28-01-2014
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE

OGGETTO: Sostituzione valvole e detentori presso il Centro comunale di Protezione civile - secondo stralcio. O.P. 215/2011. CUP Master B98G12000022004 - CUP B98G130000000004.

IL RESPONSABILE DI U.O.A

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 27 giugno 2013 di approvazione del Bilancio pluriennale per gli anni 2013/2015;

PREMESSO che:

- con delibera GC n. 94 del 05.06.2012 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'allestimento della nuova sede di Protezione Civile del Comune di Sesto Fiorentino – secondo stralcio – finalizzato ad una migliore distribuzione dei locali, all'adeguamento impiantistico, agli allacciamenti di acqua, gas e corrente elettrica, prevedendo al contempo la spesa per il cablaggio da effettuare mediante Consip e l'adeguamento degli impianti di riscaldamento/condizionamento in house providing con la Società Consiag Servizi s.r.l. per un importo complessivo di € 80.575,00 di cui € 39.229,29 per lavori a base di appalto oltre oneri per la sicurezza di € 669,04, per un totale di lavori appaltati pari ad € 39.898,33;
- con determinazione del Responsabile della U.O.A. LL.PP. e Servizi a Rete n. 155 del 25.10.2012 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta Alpas Service di Porretta Gesualdo di Montecatini Terme (PT), per un importo lavori di € 29.304,28 oltre € 669,04 per oneri di sicurezza per un totale di € 29.973,32 oltre IVA di € 6.294,39 per un totale di € 36.267,71;
- con delibera GC n. 3 del 08.01.2013 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per i lavori di cui all'oggetto, dando atto che il nuovo importo contrattuale, a seguito di lavori di perizia, ammonta ad € 53.200,93 per lavori, oltre € 669,04 per

oneri di sicurezza, per complessivi € 53.869,97, ed è stato approvato il nuovo Quadro Economico dell'opera;

- con determinazione del Responsabile della U.O.A. LL.PP. e Servizi a Rete n. 173 del 26.09.2013 è stata approvata la seconda perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa dell'opera in oggetto;
- con determinazione del Responsabile della U.O.A. LL.PP. e Servizi a Rete n. 253 del 18.12.2013 è stata impegnata la somma complessiva di € 8.176,38 a favore di Consiag Servizi Srl per i lavori stradali di estensione della rete dei sottoservizi di Via Paganini a servizi del centro di Protezione civile, ed approvato il nuovo ed ultimo quadro economico:

A) Importo lavori:		
Importo lavori di contratto	€ 29.304,28	
Oneri per la sicurezza	€ 669,04	
Importo lavori di perizia I e II	€ 23.893,15	
TOTALE LAVORI	€ 53.866,47	€ 53.866,47
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA al 21%	€ 11.311,96	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 2% progetto	€ 797,97	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 2% variante	€ 639,70	
Spese tecniche per assicurazione progettista	€ 201,71	
Gestione calore in-house providing	€ 16.175,16	
Per cablaggio telefonia/dati CONSIP	€ 17.440,94	
Lavori stradali estensione rete Consiag	€ 30.315,85	
Allacci utenze ed estensione rete sottoservizi	€ 19.929,60	
Incarico coordinamento sicurezza	€ 3.267,00	
Pulizia e stasatura pozzetti	€ 1.148,95	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.904,69	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 106.133,53	€ 106.133,53
TOTALE DELL'OPERA	COMPLESSIVO	€ 160.000,00

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile della U.O.A. LL.PP. e Servizi a Rete n. 13 del 21.01.2013, con la quale si affidavano a Consiag Servizi i lavori di riqualificazione e messa a norma degli impianti termici e di condizionamento della nuova sede del Centro di Protezione civile, per un importo di € 13.367,90 oltre Iva al 21% per un totale di € 16.175,16, voce prevista nel quadro economico dell'opera (*Gestione calore in-house providing*);

RICHIAMATA la relazione del Responsabile Servizio Manutenzione e Gestione tecnica del patrimonio, Geom. Simonetta Boattini, parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A), nella quale si espone quanto segue:

- in seguito all'esecuzione delle lavorazioni affidate con la sopra richiamata determinazione 13/2013, al momento cioè dell'attivazione dell'impianto che comporta la messa in pressione delle tubazioni, è stato rilevato che diverse valvole dei termosifoni non erano a tenuta, generando perdite;
- tale disfunzione non poteva esser rintracciata in precedenza in quanto la struttura non era provvista di caldaie funzionanti;
- pertanto per completare l'intervento si rende necessaria la sostituzione di tutti i gruppi valvole –detentori con nuove valvole termostatiche e detentori ad opera di Consiag Servizi Srl che si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento;
- l'importo dei lavori di variante è di € 1.356,00 oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 1.654,32;
- occorre inoltre prevedere l'adeguamento dell'importo impegnato con la DD 13/2013 in ragione dell'aumento di un punto percentuale dell'aliquota ordinaria dell'Iva disposto a decorrere dal 1° ottobre 2013 aumentandola di € 133,68;

RITENUTO pertanto di:

- modificare il quadro economico sopra riportato aumentando la voce "*Gestione calore in-house providing*" di € 1.788,00 (€ 1.654,32 per nuovi lavori comprensivi di Iva al 22% ed € 133,68 per integrazione Iva sul precedente affidamento) utilizzando le somme a disposizione per "*Imprevisti ed arrotondamenti*";
- impegnare la somma di € 1.788,00 per il completamento dell'intervento sugli impianti termici e di condizionamento a favore di Consiag Servizi Srl di Prato;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e ravvisata la propria competenza in merito;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 19 del 28/12/2010, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di responsabilità dell'Unità Organizzativa Autonoma "Lavori Pubblici e servizi a rete";

DETERMINA

- 1) – Di approvare, per i motivi indicati in premessa, il nuovo quadro economico dell'intervento di allestimento del Centro comunale di Protezione civile, così modificato:

A) Importo lavori:		
Importo lavori di contratto	€ 29.304,28	
Oneri per la sicurezza	€ 669,04	
Importo lavori di perizia I e II	€ 23.893,15	
TOTALE LAVORI	€ 53.866,47	€ 53.866,47
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA al 21%	€ 11.311,96	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2% progetto	€ 797,97	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2% variante	€ 639,70	
Spese tecniche per assicurazione progettista	€ 201,71	
Gestione calore in-house providing	€ 17.963,16	
Per cablaggio telefonia/dati CONSIP	€ 17.440,94	
Lavori stradali estensione rete Consiag	€ 30.315,85	
Allacci utenze ed estensione rete sottoservizi	€ 19.929,60	
Incarico coordinamento sicurezza	€ 3.267,00	
Pulizia e stasatura pozzetti	€ 1.148,95	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.116,69	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 106.133,53	€ 106.133,53
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 160.000,00

- 2) Di impegnare la spesa di € 1.356 oltre Iva al 22% per un importo complessivo di € 1.654,32 per lavori di variante e di € 133,68 per aumento di un punto percentuale dell'aliquota Iva relativa ai lavori affidati e finanziati con determinazione n. 13 del 21/01/2013 a favore di Consiag Servizi Srl; come dettagliato nella relazione tecnica (Allegato A);

- 3) Di finanziare la spesa di € 1.788,00 sul Titolo II, Cap. PEG 78961 “Altri interventi relativi a beni immobili - O.P. 215/2011, avvalendosi dell’impegno n. 4879 del 2011;
- 4) – Di dare atto che non ricorrono gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della L. 13/09/2010 n. 136, in quanto trattasi di affidamento in house;
- 5) – Di dare atto che il rapporto si perfezionerà mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio, ai sensi dell’art. 52, comma 1 lett. b del vigente Regolamento comunale dei contratti di lavori, servizi e forniture;
- 6) Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è l’Ing. Rita Dabizzi, Responsabile dell’UOA Lavori pubblici e Servizi a rete;
- 7) - Di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione;

Sesto Fiorentino, 28-01-2014

IL RESPONSABILE DI U.O.A
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Sostituzione valvole e detentori presso il Centro comunale di Protezione civile - secondo stralcio. O.P. 215/2011. CUP Master B98G12000022004 - CUP B98G130000000004.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2011 / 4879/8	Sostituzione valvole e detentori presso il centro comunale di protezione civile - 2^ stralcio - Operazione: Inserimento Sub PEG: 78961 COD. 2.09.03.01 Altri interventi relativi a beni immobili	03/02/2014	1.788,00

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	1.788,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 04-02-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**