



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 88 DEL 03-02-2014

DETERMINAZIONE

**N. 18 DEL 03-02-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa S. Lorenzo" in favore dell'Associazione "Scuola di liuteria toscana Fernando Ferroni".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con nota, prot. n. 1836 del 14/01/2014, il sig. Fabio Chiari, Presidente dell'associazione "Scuola di liuteria toscana Fernando Ferroni", richiede l'affidamento in concessione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa S. Lorenzo" al fine si svolgervi le proprie attività connesse alla formazione di artigiani liutai e alla diffusione della tradizione liutaria toscana fino al 30/06/2016;
- il vigente "Regolamento per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009, consente l'individuazione del concessionario mediante trattativa privata allorché il canone complessivo annuale non superi l'importo di € 5.000,00;
- la perizia di stima redatta in data 17/01/2014 dal tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, indica in € 348,60 mensili, corrispondenti a € 4.183,20 annui, il corrispettivo per l'utilizzo della porzione dell'immobile in parola;
- con decisione della Giunta Comunale n° 8 del 31/01/2014 è stata autorizzata la stipula della concessione in uso in favore della citata Associazione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa San Lorenzo" per il periodo 01/02/2014-30/06/2016 contro il corrispettivo canone di mercato stabilito in € 348,60 mensili demandando al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti consequenziali;

RITENUTO di dare esecuzione alla citata decisione della Giunta Comunale approvando lo schema di convenzione allegato sub “A” al presente provvedimento e provvedendo alla stipula della convenzione medesima;

RITENUTA la propria competenza all’adozione del presente atto amministrativo in base all’articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all’articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell’incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) di stipulare la concessione in uso in favore dell’Associazione “Scuola di liuteria toscana Fernando Ferroni” di una porzione dell’immobile di proprietà comunale denominato “Villa San Lorenzo ”, sito in via Scardassieri 47, approvando lo schema di convenzione, allegato sub “A” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di stabilire che la concessione di cui al punto che precede avrà decorrenza a partire dall’01/02/2014 e scadenza in data 30/06/2016 contro un canone mensile di mercato pari ad € 348,60, e che tale canone sarà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno di concessione nella misura del 75% della variazione accertata dall’Istat dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatosi nell’anno precedente prendendo a riferimento il mese di gennaio;
- 3) di disporre l’accertamento della somma di € 3.834,60 quale canone concessorio relativo al periodo 01/02 - 31/12/2014 sul cap. PEG 1960 (“Altri censi e canoni”), del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 03-02-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Concessione in uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa S. Lorenzo" in favore dell'Associazione "Scuola di liuteria toscana Fernando Ferroni".

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2014 / 114	Concessione in uso di una porzione dell'immobile Villa S. Lorenzo" in favore dell'Associazione Scuola di Liuteria toscana Fernando Ferroni - Operazione: Inserimento PEG: 1960 COD. 3.02.0880 Altri censi e canoni	04/02/2014	3.834,60

Totale Accertato	3.834,60
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 05-02-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**