



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11-02-2014

**OGGETTO: Approvazione del canone e dello schema di convenzione per la concessione in uso di porzioni di terreno comunale per l'installazione di stazioni radio base per i servizi di telefonia mobile.**

L'anno duemilaquattordici il giorno undici del mese di febbraio alle ore 16:00, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- la L. n. 36/2001 stabilisce norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
- il D. Lgs. n. 259/2003 stabilisce norme in materia di comunicazioni elettroniche;
- il D.P.C.M. del 08/07/2003 stabilisce i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 GHz;
- la L.R. 49/2011 stabilisce norme in materia di impianti di radiocomunicazione;
- con delibera di Giunta n. 70 del 23/04/01 è stato approvato il Protocollo d'Intesa fra l'Amministrazione comunale e i gestori di telefonia per la realizzazione di reti di telefonia cellulare nel territorio di Sesto Fiorentino;
- con delibera di Giunta n. 22 del 4/2/2002 è stata approvata la disciplina transitoria per l'autorizzazione alla collocazione di postazioni temporanee di Stazioni Radio Base di impianti di telefonia cellulare su carrello mobile;
- con delibera di Giunta n. 197 del 24/11/2003 è stato approvato il Piano di Rete 2003/2004 per la localizzazione delle Stazioni Radio Base degli impianti di telefonia mobile;
- con delibera di Giunta n. 1 del 9/1/2006 è stata approvata la variante straordinaria al Piano di Rete 2003/2004;
- con delibera di Giunta n. 19 del 5/2/2007 è stato approvato l'aggiornamento 2007 al Piano di Rete 2003/2004;
- con D.C.C. n. 31/2013 è stato approvato il Programma Comunale degli Impianti – stralcio SRB ai sensi della L.R. 49/2013, successivamente rettificato con D.C.C. n. 44/2013;

**PRESO ATTO** che attualmente tra il Comune di Sesto Fiorentino ed i gestori dei servizi di telefonia mobile sono in corso le seguenti convenzioni per la concessione in uso di porzioni di terreno comunale ove sono presenti stazioni radio base, di durata pari a 9 anni:

- presso lo stadio comunale Torrini con la società H3G S.p.A. fino al 30/04/2015;
- presso il parcheggio posto in Viale Ariosto, in adiacenza al Torrente Gavine con la società H3G S.p.A. fino al 06/10/2013;
- presso il parcheggio posto in Viale Ariosto, in adiacenza al Torrente Gavine con la società Wind Telecomunicazioni S.p.A. fino al 27/10/2013;
- presso il campo sportivo di Quinto Basso in Via Gaddi con la società Vodafone Omnitel N.V. fino al 23/01/2016;

**PRESO ATTO** che le suddette convenzioni prevedono un canone di concessione in uso di porzione di terreno comunale per un importo annuo pari a € 10.500,00, opportunamente adeguato negli anni con gli indici Istat;

**CONSIDERATO** che i gestori dei servizi di telefonia mobile, in ragione delle difficoltà economiche derivate dall'attuale contesto socio-economico, hanno richiesto una riduzione dei canoni;

**RITENUTO** opportuno accogliere le richieste dei gestori, riducendo i canoni per la concessione in uso di porzioni di terreno di proprietà del Comune per l'installazione di stazioni radio base per i servizi di telefonia mobile;

**CONSIDERATO** inoltre che la lettera d) del comma 1 dell'art. 11 della L.R. 49/2011 stabilisce che *“è favorito l'accorpamento degli impianti su strutture di supporto comuni o quantomeno all'interno di siti comuni”*;

**RITENUTO** quindi opportuno favorire l'accorpamento degli impianti su medesime strutture di supporto, prevedendo nel testo di convenzione un consenso a priori dell'Ente concedente, ovviamente in presenza del rispetto delle condizioni ivi previste, nei riguardi del concessionario quando si aggiungano altri operatori sullo stesso impianto e conseguentemente stabilendosi una integrazione al canone annuale del concessionario;

**PRESO ATTO** del percorso intersettoriale intrapreso dal Servizio Ambiente e dal Servizio Patrimonio, a seguito di disposizione scritta assunta con e-mail indirizzata al suddetto Servizio Ambiente dal Direttore Generale dell'Ente, Dott. Giuseppe Amodei, in data 7 novembre 2012, per l'individuazione della nuova forma di convenzione e soprattutto dei nuovi canoni per la concessione in uso di suolo pubblico per installazione stazioni di telefonia mobile;

**RITENUTO** opportuno approvare i nuovi canoni e lo schema di convenzione sub “A” per la concessione in uso di porzioni di territorio comunale per l'installazione di SRB per i servizi di telefonia mobile, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RITENUTO** opportuno stabilire i nuovi canoni per la convenzione di concessione in uso di suolo pubblico per l'installazione di SRB, in base al numero di operatori presenti sul medesimo impianto, nel seguente modo:

- € 9.000,00 in presenza di un solo operatore;
- € 14.000,00 in presenza di due operatori;
- € 18.000,00 in presenza di tre operatori;

**RITENUTI** congrui ed adeguati detti importi e ritenuto adeguato il contenuto della bozza di convenzione allegata;

**RITENUTO** opportuno precisare nel medesimo testo di convenzione che detto importo a fronte del rilascio della concessione possa assumere, pur rimanendo invariata la somma dovuta al Comune, la natura di canone COSAP, sempre che il C.C. adotti una espressa previsione in tal senso inserendola nel relativo regolamento comunale;

**VISTI** gli artt. 107, 162, 184 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese, favorevole;

## **DELIBERA**

1. di approvare i seguenti importi, quali canone per la concessione in uso di porzioni di terreno di proprietà comunale per l'installazione di Stazioni Radio Base per i servizi di telefonia mobile:
  - € 9.000,00 in presenza di un solo operatore;
  - € 14.000,00 in presenza di due operatori;
  - € 18.000,00 in presenza di tre operatori;
2. Di stabilire che detta somma prevista per la concessione in parola, laddove venga assunta una deliberazione da parte del C.C. ad integrazione del vigente Regolamento Comunale COSAP, dovrà continuare ad essere assolta, senza variazione, ma a tale nuovo titolo;
3. di approvare lo schema di convenzione sub "A" per la concessione in uso di porzioni di terreno di proprietà comunale per l'installazione di Stazioni Radio Base per i servizi di telefonia mobile, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente atto, che sarà quello di volta in volta richiamato dal Responsabile dell'U.O.A. Assetto del Territorio per ogni sito opportunamente adeguata alle eventuali specificità.
4. Di precisare che quanto deliberato non trova applicazione al caso di installazione di stazione radio per gestione servizio di trasmissione telefonia mobile su carrello mobile.
5. Di stabilire che, in caso di co-sharing, una volta concluso il procedimento amministrativo idoneo al rilascio del titolo abilitativo per l'ulteriore installazione, sia il Servizio Ambiente, chiamato a svolgere l'istruttoria di carattere tecnico, a comunicare al Servizio Patrimonio la effettiva presenza del cogestore, in modo da poter dare conto dell'incremento del canone dovuto con l'assunzione dei relativi atti contabili di accertamento di entrata.

## **DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese, favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Approvazione del canone e dello schema di convenzione per la concessione in uso di porzioni di terreno comunale per l'installazione di stazioni radio base per i servizi di telefonia mobile.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 10-02-2014

**IL RESPONSABILE DELLA U.O.A  
SETTORE ASSETTO DEL  
TERRITORIO  
f.to VENTURINI LORENZO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 10-02-2014

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE AFFARI GENERALI E  
LEGALI  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere , in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 10-02-2014

**Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to SODI MARIA**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to FARSI GABRIELLA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA