



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 133 DEL 11-02-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 29 DEL 11-02-2014  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in fregio a Piazza Galvani: aggiudicazione definitiva.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- ❑ con determinazione dirigenziale n. 1368 del 04/12/2013, procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di un'area di proprietà comunale, sita in fregio a Piazza Galvani, facente parte della superficie a strade rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 50, la cui superficie catastale sarà definita con esattezza successivamente con frazionamento catastale, che sarà predisposto a cura e spese degli acquirenti;
- ❑ che, a tal fine, venivano invitati a produrre offerta d'acquisto i Sigg.ri Messeri Luca e Zipoli Sandra, quali unici interessati in quanto proprietari del fabbricato ad essa adiacente;
- ❑ che, come da verbale allegato alla presente determinazione sub "1", in data 07/01/2014 si procedeva all'apertura del plico contenente l'unica offerta pervenuta, validamente presentata e formulata per l'importo di €/mq 156,00 (centocinquantasei/00), pari a quello minimo di offerta stabilito dall'A.C.;

**VISTE** le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti i sigg.ri Martini Angiolo e Materassi Graziella, aggiudicatari in via provvisoria, i quali pertanto hanno capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

**RITENUTO** di approvare il verbale allegato sub “1”, quale parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi di disporre in favore dei suddetti soggetti l’aggiudicazione definitiva per l’acquisto della suddetta area, rinviando al contempo l’accertamento di entrata per il prezzo di acquisto ad apposito provvedimento dirigenziale successivo al frazionamento catastale;

**RITENUTA** la propria competenza all’adozione del presente atto amministrativo in base all’articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all’articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell’incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

### **DETERMINA**

1) di approvare il verbale allegato alla presente determinazione sub “1” quale parte integrante e sostanziale del presente atto relativo all’alienazione a trattativa privata diretta dell’area ubicata in fregio a Piazza Galvani, facente parte della superficie a strade rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 50, di superficie catastale da definirsi con successivo frazionamento catastale, e meglio individuata in allegato alla determinazione dirigenziale n. 1368/2013;

2) di disporre l’aggiudicazione definitiva per la compravendita della suddetta area per il valore di offerta di €/mq 156,00, in favore dei Signori Messeri Luca e Zipoli Sandra;

3) di provvedere alla comunicazione dell’aggiudicazione definitiva ai soggetti sopraindicati onde procedano agli adempimenti di propria spettanza prodromici alla stipula del contratto di compravendita;

4) di dare atto che, ai sensi dell’articolo 9 comma 1, lettera g) del vigente “Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale” nonché di quanto indicato nella lettera di invito a offrire prot. n. 59519 del 05/12/2013, si procederà alla stipula del contratto entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, previo versamento dell’intero corrispettivo dovuto;

5) di stabilire che l’esatto prezzo di vendita sarà calcolato sulla base di €/mq 156,00 e verrà determinato solo a seguito della presentazione da parte degli aggiudicatari del frazionamento catastale, e che pertanto il correlato accertamento di entrata sarà adottato con successivo provvedimento dirigenziale.

Sesto Fiorentino, 11-02-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in fregio a Piazza Galvani: aggiudicazione definitiva.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 12-02-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**