



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 123 DEL 07-02-2014

DETERMINAZIONE

**N. 25 DEL 07-02-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di un'area di proprietà comunale sita in zona Colonnata: aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- ❑ con determinazione dirigenziale n. 1315 del 26/11/2013, procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di un'area di proprietà comunale, suddivisa in sei porzioni, sita in zona Colonnata, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 31, e facente parte della particella 854, la cui superficie catastale sarà definita con esattezza successivamente con frazionamento catastale, che sarà predisposto a cura e spese degli acquirenti;
- ❑ che, a tal fine, con nota in data 28/11/2013 venivano invitati a produrre offerta d'acquisto i proprietari degli immobili che fronteggiano le singole porzioni in vendita, e precisamente i signori Adamo Salvatore e Giunti Rita per la porzione identificata nell'allegato "1" alla suddetta determinazione sub lettera "A", Giorgetti Dina per la porzione sub lettera "B", Giorgetti Sandra per la porzione sub lettera "C", Bedegnar Luca per la porzione sub lettera "D", Matucci Daniela per la porzione sub lettera "E" e Buti Antonella per la porzione sub lettera "F";
- ❑ che, come da verbale allegato alla presente determinazione sub "1", in data 07/01/2014 si procedeva all'apertura dei plichi contenenti le sei offerte pervenute, tutte validamente presentate e formulate ciascuna per l'importo di €/mq 130,00 (centoventi/00), pari a quello minimo di offerta stabilito dall'A.C.;

VISTE le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti i sigg.ri Adamo Salvatore, Giunti Rita, Giorgetti Dina, Giorgetti Sandra, Bedegnar Luca, Matucci Daniela e Buti Antonella;

RITENUTO di approvare il verbale allegato sub “1”, quale parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi di disporre in favore dei suddetti soggetti l’aggiudicazione definitiva per l’acquisto di una porzione dell’area sita in zona Colonnata, rinviando al contempo l’accertamento di entrata per il prezzo di acquisto ad apposito provvedimento dirigenziale successivo al frazionamento catastale;

RITENUTA la propria competenza all’adozione del presente atto amministrativo in base all’articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all’articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell’incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) di approvare il verbale allegato alla presente determinazione sub “1” quale parte integrante e sostanziale del presente atto relativo all’alienazione a trattativa privata diretta dell’area di proprietà comunale, suddivisa in sei porzioni, sita in zona Colonnata, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 31, e facente parte della particella 854, di superficie catastale da definirsi con successivo frazionamento catastale, e meglio individuata in allegato alla determinazione dirigenziale n. 1315/2013;

2) di disporre l’aggiudicazione definitiva per la compravendita dell’area di cui al punto che precede per il valore di offerta di €/mq 130,00, in favore dei Signori Adamo Salvatore e Giunti Rita per la porzione identificata nell’allegato “1” alla suddetta determinazione sub lettera “A”, Giorgetti Dina per la porzione sub lettera “B”, Giorgetti Sandra per la porzione sub lettera “C”, Bedegnar Luca per la porzione sub lettera “D”, Matucci Daniela per la porzione sub lettera “E” e Buti Antonella per la porzione sub lettera “F”;

3) di provvedere alla comunicazione dell’aggiudicazione definitiva ai soggetti sopraindicati affinché procedano agli adempimenti di propria spettanza prodromici alla stipula del contratto di compravendita;

4) di dare atto che, ai sensi dell’articolo 9 comma 1, lettera g), del vigente “Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale” nonché di quanto indicato nella lettera di invito a offrire del 28/11/2013, si procederà alla stipula del contratto entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, previo versamento dell’intero corrispettivo dovuto;

5) di stabilire che l’esatto prezzo di vendita sarà calcolato sulla base di €/mq 130,00 e verrà determinato solo a seguito della presentazione da parte degli aggiudicatari del frazionamento catastale, e che pertanto il correlato accertamento di entrata sarà adottato con successivo provvedimento dirigenziale.

Sesto Fiorentino, 07-02-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di un'area di proprietà comunale sita in zona Colonnata: aggiudicazione definitiva.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 12-02-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**