



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 131 DEL 10-02-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 9 DEL 10-02-2014**  
**U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Accertamento somma versata dalla Compagnia Assicuratrice Edile spa "Assedile" (ora SACE BT S.p.A.) nell'interesse della ditta obbligata CEPA SPA ai sensi della convenzione urbanistica del 26.05.06 - PL13 via Lazzerini. Impegno e liquidazione di spesa a favore della società Sinter srl.**

### **IL RESPONSABILE U.O.A.**

**PREMESSO** che:

- nella convenzione urbanistica del 26.05.2006, ai rogiti del Notaio Dott. Francesco Steidl, rep. n. 49.189, racc. n. 11.012, la Ceba S.p.A., società con socio unico, CF 05545220484, con sede in Pontassieve viale Hanoi n. 16, figura tra i soggetti proponenti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria all'interno del Piano di Lottizzazione denominato PL13 F. 25 via Lazzerini, e che a garanzia dell'attuazione degli impegni assunti ha fornito al Comune di Sesto Fiorentino polizza fideiussoria n. 5149.00.27.27043461 emessa in data 21.03.2006 dell'importo di € 3.207.907,00 = dalla Assicuratrice Edile S.p.A. (ora SACE BT SPA);
- gli operatori e i proprietari delle aree inserite all'interno del PL13 F.25 Via Lazzerini - tra cui la Società CEPA S.p.A. - hanno conferito alla Soc. SINTER. s.r.l. mandato e procura speciale ai sensi dell'art. 1723 del Codice Civile e ai sensi dell'art. 28 della convenzione sopracitata, per il compimento di tutti gli atti necessari alla realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti il piano attuativo denominato PL13 F.25 Via Lazzerini;
- l'attività di progettazione e di direzione lavori relativi alle opere di urbanizzazione inerenti il piano attuativo sopra richiamato sono stati eseguiti, in qualità di soggetto coordinatore nominato ai sensi dell'art. 28 della Convenzione Urbanistica PL13 - via Lazzerini - dalla società Sinter srl. CF/PI. 04364620486, con sede a Firenze in via della Colonna, 6;
- ai sensi dell'art. 22, comma 6, della Convenzione urbanistica stipulata in data 26.05.2006 il Comune di Sesto Fiorentino ha l'obbligo di escutere la polizza fideiussoria n. 5149.00.27.27043461 in caso di mancato pagamento, anche parziale delle somme dovute

da ciascun soggetto proponente al soggetto appaltatore dei lavori – ovvero al **professionista incaricato della progettazione, direzione e collaudo** ovvero, più in generale, a qualunque soggetto creditore per prestazioni connesse all'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere oggetto della presente convenzione;

- la società S.IN.TER. s.r.l., in qualità di soggetto coordinatore nominato ai sensi dell'art. 28 ed in base all'art. 22, comma 6, della Convenzione Urbanistica PL13 - via Lazzerini, ha chiesto al Comune di Sesto Fiorentino, con note del 10.09.2012 prot. 39566, del 24.06.2013 e del 9.10.2013 prot. 49760 di escutere la Polizza Fideiussoria n. 5149.00.27.27043461 del 21.03.2006 per i compensi che la "CEPA S.p.A."- in qualità di soggetto proponente della Convenzione Urbanistica PL13 e ditta Obbligata in base alla polizza fideiussoria suddetta - non ha provveduto a corrispondere alla società Sinter srl per l'attività di progettazione e di direzione lavori in attuazione della convenzione suddetta per un importo complessivo di € 34.430,98;
- a seguito della comunicazione suddetta il Comune di Sesto Fiorentino in qualità di Amministrazione Garantita ha preso atto che la Società CEPA S.p.A. non ha provveduto al pagamento della somma di € 34.430,98 a favore della Società Siner srl relativa all'attività di progettazione e di direzione lavori in attuazione della Convenzione Urbanistica del PL13, attivandosi per l'escussione della polizza fideiussoria n. 5149.00.27.27043461 del 21.03.2006 rilasciata da ASSEDILE S.p.A. (ora SACE BT S.p.A.);

**DATO ATTO** che il Tribunale di Firenze con nota del 9/10/2013 - CRON 5929/2013 - rilasciava verbale di giuramento sottoscritto dal professionista Arch. Duccio Chimenti, socio e Amministratore Unico della Sinter srl, con cui confermava, ratificava e asseverava le prestazioni effettuate per l'attività di progettazione e di direzione lavori in attuazione della Convenzione Urbanistica del PL13 nell'esercizio della sua funzione, quantificando tali prestazioni nella somma di € 34.430,98 per la quale è stata richiesta l'escussione della polizza fideiussoria n. 5149.00.27.27043461 con le note sopra citate;

**CONSIDERATO** che con nota a firma dell'Avv. Franco Zucchermaglio del 14.11.2013 prot. n. 56164 veniva richiesta l'escussione della polizza fideiussoria n. 5149.00.27.27043461 rilasciata il 21/03/2006 da Assicuratrice Edile S.p.A. ora SACE BT SPA con sede in Milano per un importo di € 34.430,98, in quanto tra le premesse riportate nella polizza viene espressamente previsto che *"l'Assicuratrice Edile S.p.A., con la presente polizza, si costituisce fideiussore nell'interesse della ditta Obbligata - la quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuta per le obbligazioni derivanti dal presente contratto - a favore del Comune garantito fino alla concorrenza di € 3.207.917,00 quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti sotto indicati"* (opere di urbanizzazione primarie e secondarie relative alla convenzione urbanistica P.L. 13 "Sesto Fiorentino");

**DATO ATTO** che:

- la SACE BT S.p.A. (già Assicuratrice Edile S.p.A.) ha effettuato il pagamento in data 27/12/2013 (data valuta) della somma di € 34.430,98 a favore del Comune di Sesto Fiorentino;
- che l'Amministrazione Comunale, in base all'art. 22, comma 6, della convenzione urbanistica del 26/05/2006, deve provvedere a trasferire tale somma alla Società Sinter srl, quale quota corrispondente al debito che la Società CEPA S.p.A. ha nei confronti di

- quest'ultima per le attività di progettazione e di direzione lavori in attuazione della Convenzione Urbanistica P.L.13 Via Lazzerini;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 2013 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2013 e relativi allegati, la suddetta somma è stata accertata sul capitolo 4900/06 "*Rimborso spese per servizi conto terzi: altre*" delle partite di giro allo scopo di effettuare successivamente il versamento della somma di € 34.430,98 in esecuzione dell'art. 22, comma 6, della convenzione urbanistica 26.05.2006;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 3 del 24.04.2013 di conferimento dell'incarico dirigenziale di responsabilità del Settore Assetto del Territorio;

**VISTO** l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 2013 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2013 e relativi allegati;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione;

## **DETERMINA**

per i motivi meglio espressi in narrativa:

- 1) di dare atto che - tramite Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 2013 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2013 - sul capitolo 4900/06 "*Rimborso spese per servizi conto terzi: altre*" è stata introitata con accertamento n. 2013/798 la somma di € 34.430,98 pari all'importo di cui risulta creditrice la società Sinter srl per l'attività di progettazione e di direzione lavori in attuazione della Convenzione Urbanistica P.L.13 Via Lazzerini del 26.05.2006;
- 2) di dare atto che tale somma (€ 34.430,98) è stata corrisposta al Comune di Sesto Fiorentino in qualità di Amministrazione Garantita dalla SACE BT S.p.A. (già Assicuratrice Edile S.p.A.) in virtù dell'escussione della polizza fideiussoria n. 5149.00.27.27043461;
- 3) di dare atto che - tramite Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 2013 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2013 - sul capitolo 95900/06 "*Rimborso spese per servizi conto terzi: altre*" è stato imputato con impegno n. 2013/4988 la medesima somma di € 34.430,98 derivante dall'escussione della polizza fideiussoria n. 5149.00.27.27043461;
- 4) di dare atto che il Comune è tenuto a trasferire la somma suddetta, in esecuzione dell'art. 22, comma 6, della convenzione urbanistica 26.05.2006, alla società Sinter srl relativa all'attività di progettazione e di direzione lavori, per l'inadempienza nel pagamento di tali prestazioni professionali da parte della Cepa Spa, soggetto proponente e ditta obbligata per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria all'interno del Piano di Lottizzazione denominato P.L.13 F. 25 via Lazzerini;

- 5) di dare atto che la polizza fideiussoria n. 5149.00.27.27043461 rilasciata da Assicuratrice Edile S.p.A. (ora SACE BT S.p.A.) rimarrà per il residuo importo a garanzia delle opere di urbanizzazione da realizzare;
- 6) di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di liquidare e pagare mediante bonifico bancario Conto MPS Agenzia n° 52 Via Arrigo Da Settimello, 12 R - 50135 – FIRENZE : C/C N. 12777.89 intestato a S.IN.TER. S.r.l. **IBAN: IT76E0103002857000001277789**, verificata la validità del DURC, la somma pari ad € 34.430,98;
- 7) che ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. e ii. non sussistono i requisiti per l'applicazione della tracciabilità in quanto trattasi di somme che non vengono erogate direttamente dall'Amministrazione Comunale, ma di mera escussione di polizza fideiussoria per lavori eseguiti da terzi.

Sesto Fiorentino, 10-02-2014

**IL RESPONSABILE U.O.A.**  
**f.to VENTURINI LORENZO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Accertamento somma versata dalla Compagnia Assicuratrice Edile spa "Assedile" (ora SACE BT S.p.A.) nell'interesse della ditta obbligata CEPA SPA ai sensi della convenzione urbanistica del 26.05.06 - PL13 via Lazzarini. Impegno e liquidazione di spesa a favore della società Sinter srl.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 18-02-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**