



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 162 DEL 19-02-2014

DETERMINAZIONE

**N. 31 DEL 19-02-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione di terreno di proprietà comunale sito in via Cavour n. 2 - approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'A.C. è proprietaria di un terreno sito in Via Cavour n. 2, individuato al foglio di mappa n. 32 del C.T. del Comune di Sesto Fiorentino, alla particella 939, sub 1, di circa mq. 23, come meglio evidenziato nell'estratto allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che tuttavia la superficie esatta sarà determinata con esattezza solo dopo la redazione di un frazionamento catastale, a cura ed onere dell'aggiudicatario definitivo;
- la suddetta via Cavour è stata dichiarata e classificata comunale con D.C.C. n. 87 del 04/07/1962;
- che il vigente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale", approvato con D.C.C. n. 54 del 27/06/2013, prevede l'alienazione mediante trattativa privata diretta del terreno in argomento;

VISTO l'art. 20, comma 2°, lett. f), del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24/02/2009, che consente la vendita con il sistema della trattativa privata diretta allorquando l'appetibilità del bene sia per la sua ubicazione ristretta ad un solo soggetto e il più probabile valore massimo di mercato non superi l'importo di € 20.000,00;

TENUTO CONTO che l'appetibilità dell'area in questione, per la sua ubicazione, è ristretta esclusivamente alla sig.ra Maranci Renza, proprietaria dell'immobile sito in via Cavour n. 2, e che la stessa ne ha richiesto l'acquisto con lettera prot. n. 60956 del 12/12/2013;

RICORDATO che a mente dell'art. 7, comma 3°, del citato "Regolamento" il prezzo base di vendita corrisponde sempre al più probabile valore massimo di mercato;

RICHIAMATA la Perizia di stima redatta in data 27/01/2014 dal Tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, con cui si individua il più probabile valore di mercato pari a € 135,00/mq, e dunque se dal tipo di frazionamento catastale fosse confermata la superficie di circa mq. 23, l'importo derivante sarebbe pari a € 3.105,00;

RITENUTO che ricorrono tutte le condizioni per procedere a trattativa privata diretta per la alienazione del bene di proprietà comunale di cui in premessa a favore della sig.ra Maranci Renza;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. di procedere all'indizione della procedura di trattativa privata diretta per la vendita di un terreno di proprietà comunale, sito in Via Cavour n. 2, identificato al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 32, dalla particella 939, sub 1, di circa mq. 23, come meglio evidenziato nell'estratto allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di stabilire che la trattativa di cui al punto precedente avverrà con la sig.ra Maranci Renza, proprietaria dell'immobile sito in via Cavour n. 2, che risulta essere l'unico soggetto al quale l'appetibilità del bene è ristretta in conformità a quanto disposto dall'art. 20, comma 2, lett. f), del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili";
3. di provvedere ad invitare la signora suddetta a produrre offerta per un valore d'acquisto non inferiore a quello massimo di stima e assunto come prezzo base, pari a € 135,00/mq.;
4. di dare atto che il prezzo d'acquisto verrà definitivamente stabilito all'esito del frazionamento, da redigersi a cura e spese dell'aggiudicatario definitivo;
5. di dare atto che l'offerta dovrà essere inoltrata all'A.C. mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero presentata direttamente all'Ufficio Protocollo di questo Ente nel termine che verrà individuato dal Servizio Patrimonio e comunque non inferiore a trenta giorni dall'invio della comunicazione di invito ai sensi dell'art. 11, comma 3, del citato "Regolamento";

6. di stabilire in subordine che, qualora non risulti pervenuta valida offerta, l'A.C. potrà procedere all'indizione di successiva asta pubblica.

Sesto Fiorentino, 19-02-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Alienazione di terreno di proprietà comunale sito in via Cavour n. 2 -
approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 21-02-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**