



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 163 DEL 19-02-2014

DETERMINAZIONE

**N. 32 DEL 19-02-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione di terreno di proprietà comunale sito in via Matteotti 118 - approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'A.C. è proprietaria di un terreno sito in Via Matteotti n. 118, individuato al foglio di mappa n. 32 del C.T. del Comune di Sesto Fiorentino, alla particella 275, sub 1, di circa 60 mq., come meglio evidenziato nell'estratto allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che tuttavia la superficie esatta sarà determinata con esattezza solo dopo la redazione di un frazionamento catastale, a cura ed onere dell'aggiudicatario definitivo;
- la suddetta via Matteotti è stata dichiarata e classificata comunale con D.C.C. n. 87 del 04/07/1962;
- che il vigente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale", approvato con D.C.C. n. 54 del 27/06/2013, prevede l'alienazione mediante trattativa privata diretta del terreno in argomento;

VISTO l'art. 20, comma 2, lett. f), del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con D.C.C. n. 8 del 24/02/2009, che consente la vendita con il sistema della trattativa privata diretta allorché l'appetibilità del bene sia per la sua ubicazione circoscritta e il più probabile valore massimo di mercato non superi l'importo di € 20.000,00;

TENUTO CONTO che l'appetibilità dell'area in questione, per la sua ubicazione, è ristretta esclusivamente ai proprietari delle unità immobiliare sovrastanti il terreno in argomento, e precisamente i sigg.ri Chilleri Cristina, Rigacci Nicola e Mirabedini Irene, che hanno presentato formale istanza d'acquisto con nota rispettivamente prot. n. 28196 del 19/06/2012 e prot. n. 7871 dell'11/02/2013, a cui vanno aggiunti, al fine di garantire comunque l'interesse pubblico alla più ampia possibilità di partecipazione degli eventuali ulteriori potenziali interessati, i sigg.ri Parenti Lisa, Bassi Stefano e Campanella Piergiorgio, in qualità di proprietari delle altre due unità immobiliari sovrastanti il terreno oggetto di vendita;

RICORDATO che a mente dell'art. 7, comma 3°, del citato "Regolamento" il prezzo base di vendita corrisponde sempre al più probabile valore massimo di mercato;

RICHIAMATA la Perizia di stima redatta in data 27/01/2014 dal Tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, con cui si individua il più probabile valore di mercato pari a € 135,00/mq, e dunque se dal tipo di frazionamento catastale fosse confermata la superficie di circa mq. 60, l'importo derivante sarebbe pari a € 8.100,00;

RITENUTO che ricorrono tutte le condizioni per poter procedere alla trattativa privata diretta per l'alienazione del terreno di cui in premessa a favore dei sigg.ri Chilleri Cristina, Rigacci Nicola e Mirabedini Irene, Parenti Lisa, Bassi Stefano e Campanella Piergiorgio, in qualità di proprietari delle unità immobiliari sovrastanti il terreno oggetto di vendita;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. di procedere all'indizione di trattativa privata diretta per la vendita del terreno sito in Via Matteotti n. 118, individuato al foglio di mappa n. 32 del C.T. del Comune di Sesto Fiorentino, alla particella 275, sub 1, di circa 60 mq., come meglio evidenziato nell'estratto allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di stabilire che la trattativa di cui al punto precedente avverrà coi sigg.ri Chilleri Cristina, Rigacci Nicola e Mirabedini Irene, che hanno presentato formale istanza d'acquisto, a cui vanno aggiunti quali potenziali interessati i sigg.ri Parenti Lisa, Bassi Stefano e Campanella Piergiorgio, proprietari delle altre due unità immobiliari sovrastanti il terreno oggetto di vendita;
3. di provvedere ad invitare i signori suddetti a produrre offerta per un valore d'acquisto non inferiore a quello massimo di stima e assunto come prezzo base, pari a € 135,00/mq.;
4. di dare atto che il prezzo d'acquisto verrà definitivamente stabilito all'esito del frazionamento, da redigersi a cura e spese dell'aggiudicatario definitivo;

5. di dare atto che le offerte dovranno essere inoltrate all'A.C. mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero presentata direttamente all'Ufficio Protocollo di questo Ente nel termine che verrà individuato dal Servizio Patrimonio e comunque non inferiore a trenta giorni dall'invio della comunicazione di invito ai sensi dell'art. 11, comma 3, del citato "Regolamento";
6. di stabilire in subordine che, qualora non risulti pervenuta valida offerta, l'A.C. potrà procedere all'indizione di successiva asta pubblica.

Sesto Fiorentino, 19-02-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Alienazione di terreno di proprietà comunale sito in via Matteotti 118 -
approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs.
18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 21-02-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**