



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 8 DEL 18-02-2014**

**OGGETTO: Declassificazione e dismissione alla circolazione di tratto di strada comunale denominata Viuzzo degli Orti e contestuale classificazione di altro tratto di strada che ne ha assunto il nome.**

L'anno duemilaquattordici il giorno diciotto del mese di febbraio alle ore 15:20, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	D'ANDREA STEFANO	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	A	ARRIGHETTI ANTONIO	P
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	A	AIAZZI MANOLA	P
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	A
MARIANI GIULIO	P	LOIERO DAVIDE	A
MILANI GRAZIELLA	P	BALDINOTTI MARCO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
BOTTINO MARCO	A	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	SANTONI ANDREA	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	DONI MASSIMO	P
CONTI GLORIA	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CHIARI BRUNO	P	VENERI TIZIANO	P
PRATESI ERIKA	P		

**PRESENTI N. 26 - ASSENTI N. 5**

**PRESIEDE** l'Adunanza il PRESIDENTE GIORGETTI ANDREA.

**PARTECIPA** il VICE SEGRETARIO GENERALE FARSI GABRIELLA.

**SCRUTATORI** designati:  
PRATESI ERIKA, SANTONI ANDREA, VENERI TIZIANO

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, C. Conti, R. Drovandi, I. Niccoli, M. U. Soldi.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** che è stato riscontrato che il tratto di strada comunale del Viuzzo degli Orti che parte da Via Gori fino ad arrivare all'incrocio con Via delle Torri e Via dei Ciampi è stato nel tempo spostato dal tracciato originario, inglobato in gran parte all'interno dell'area di proprietà comunale destinata ad attrezzature scolastiche, e di fatto abbandonato nell'uso a favore della fascia di terreno adiacente, un tempo di proprietà privata, trasformata in viabilità e fisicamente separata e delimitata da recinzioni;

**PRESO ATTO** che contestualmente alla costruzione della Scuola Rodari è stata realizzata una recinzione a filo del nuovo tracciato di Viuzzo degli Orti, con la conseguente inclusione della particella di proprietà comunale nell'area di pertinenza del fabbricato di proprietà comunale e che la strada invece è stata di fatto traslata su proprietà privata;

**DATO ATTO** dei pareri favorevoli dal Settore Assetto al Territorio e dal Settore Patrimonio Gare, Politiche e dal Responsabile dell'Ufficio Mobilità;

**RITENUTO** di procedere alla declassificazione della porzione della strada comunale denominata Viuzzo degli Orti che, secondo quanto previsto dal Regolamento Urbanistico vigente, ricade all'interno delle aree urbane recenti;

**CONSIDERATA** la necessità pertanto di ratificare la situazione esistente e di dar corso alla classificazione/declassificazione dell'attuale tratto di strada del Viuzzo degli Orti (di proprietà dei Sigg. Lastri Guido e Nerini Gianfranca) e del vecchio tracciato di strada di proprietà comunale, incorporato di fatto nell'area di pertinenza della scuola;

**VISTA** la documentazione fotografica, planimetrica e catastale, che individua precisamente la porzione della strada comunale da declassificare (particelle 930 e 929) e quella da classificare (particella 932), come risulta dall'estratto di mappa catastale allegato alla presente e dalla tabella sotto riportata, dove sono indicate le rispettive dimensioni dei due tratti di strada.

Individuazione catastale		Qualità / Classe		Lunghezza	Larghezza media	Superficie
Foglio	Part.			ml	ml	mq
31	929	Relitto stradale	da declassificare	22,50	3,55	80
31	930	Relitto stradale	da declassificare	27,70	2,50	70
31	932	Seminativo arboreo	da classificare strada comunale	49	2,95	145

**VERIFICATO** che l'attuale sede stradale corrisponde a quella indicata nelle planimetrie catastali, coincidente con la particella 932 di proprietà privata;

**DATO ATTO** della proposta redatta in data 20/01/2014 dal Responsabile dell'Ufficio Mobilità (ALLEGATO A), su richiesta del Servizio Patrimonio, Espropri e Contratti, nella quale si esprime giudizio favorevole a procedere nella declassificazione del sopracitato tratto

stradale, considerato che questa porzione del Viuzzo degli Orti attualmente ricade in parte all'interno dell'area di pertinenza di un'area scolastica di proprietà comunale e non presenta più alcuna delle caratteristiche indicate dall'art. 1 del D.lgs. n. 285/1992 e che comunque la continuità della circolazione è garantita dall'attuale sedime della strada di cui si propone la classificazione, con parere favorevole del Settore Assetto del Territorio;

**VISTI** gli artt. 822, 823, 824 del Codice Civile;

**VISTI** l'art. 2, comma 9, e l'art. 3, comma 1 del D. Lgs. n. 285 del 30/04/08;

**VISTI** gli artt. 1, 22 e 23 della L.R. n. 88 del 01/12/1998 e successive modifiche che trasferisce funzioni di competenza regionale in materia di viabilità e trasporti alle province;

**DATO ATTO** che si prescinde dal parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 267/2000;

**PRESO ATTO** dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Appella, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

**CON** la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 26

- Consiglieri votanti n. 24

- Astenuti n. 2 (A. Attanasio – Misto, M. Baldinotti – Forza Italia);

- Voti favorevoli n. 24 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, Partito della Rifondazione Comunista/Federazione della Sinistra, Nuovo Centro Destra, Unione di Centro, Un'altra Sesto è possibile);

- Voti contrari n. /;

## **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** la declassificazione da strada comunale a terreno destinato ad altri usi del tratto di Viuzzo degli Orti indicato nell'allegato B (Estratto di mappa catastale) in colore giallo;
- 2) **DI APPROVARE** la contestuale classificazione a strada comunale del tratto di strada attuale ricadente in proprietà dei Sigg. Lastri Guido e Nerini Gianfranca, di fatto già adibito a strada pubblica, che prende il nome di Viuzzo degli Orti, indicato nell'allegato B (Estratto di mappa catastale) in colore rosso;
- 3) **DI INCARICARE** l'Ufficio Patrimonio della rettifica/perfezionamento degli atti con attribuzione delle aree e delle proprietà;
- 4) **DI INCARICARE** il Servizio Mobilità della trasmissione degli atti, con allegati gli idonei elaborati e la relazione tecnica, alla Provincia di Firenze per la presente proposta di declassificazione e classificazione;

## **ED IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 26

- Consiglieri votanti n. 24

- Astenuti n. 2 (A. Attanasio – Misto, M. Baldinotti – Forza Italia);

- Voti favorevoli n. 24 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, Partito della Rifondazione Comunista/Federazione della Sinistra, Nuovo Centro Destra, Un'altra Sesto è possibile);

- Voti contrari n. /;

## **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Declassificazione e dismissione alla circolazione di tratto di strada comunale denominata Viuzzo degli Orti e contestuale classificazione di altro tratto di strada che ne ha assunto il nome.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE POLIZIA MUNICIPALE E MOBILITA', esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 28-01-2014

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE POLIZIA MUNICIPALE E  
MOBILITA'  
f.to BAGNOLI PAOLO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 10-02-2014

**Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to SODI MARIA**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIORGETTI ANDREA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to FARSI GABRIELLA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA