



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 27 DEL 28-02-2014**

**OGGETTO: Variante al Piano Strutturale: adempimenti preliminari e disposizioni organizzative per l'UOA Assetto del Territorio.**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 09.15, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	A
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10 maggio 2012;
- il Comune è altresì dotato di Regolamento urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 12 dicembre 2006 e del secondo Regolamento urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28 gennaio 2014;
- in sede di elaborazione e di controdeduzione al secondo RU è emersa la necessità di dare risposta ad alcune esigenze di carattere socioeconomico e normativo che non potevano essere soddisfatte in quella sede con la sola modifica del Regolamento urbanistico;

**RICHIAMATA** la Mozione, approvata dal Consiglio Comunale contestualmente al secondo RU con deliberazione n. 6 del 28.01.2014, nella quale si ritiene “lungimirante intraprendere il percorso di variante al Piano Strutturale per andare incontro a esigenze di carattere produttivo per quelle realtà che, in aperta controtendenza con la situazione economica nazionale, manifestano richieste di ampliamento per il mantenimento delle attività o loro crescita, con evidenti benefici economici e sociali per il territorio”;

**RILEVATO** che la variante in oggetto dovrà dare risposta alle esigenze di natura tecnica e socioeconomica di seguito sintetizzate:

- Spazi produttivi: verifiche degli spazi produttivi con particolare riferimento all’area dell’Osmanoro e generale revisione delle ripartizioni del dimensionamento tra ambiti di trasformazione e aree urbane non consolidate;
- Area collinare – modifica delle condizioni per il recupero del patrimonio edilizio diruto;
- Area collinare – verifica della disciplina relativa al territorio aperto, aggiornamento delle condizioni di conservazione e trasformazione del patrimonio edilizio esistente abitativo per migliorare le condizioni di abitabilità;
- Poli funzionali: verifica dell’attualità delle previsioni e possibile riorganizzazione, con eventuale modifica di alcune destinazioni funzionali e ridefinizione di perimetri;
- Infrastrutture: adeguamento previsioni del sistema infrastrutturale;
- Adeguamenti alla normativa e pianificazione paesaggistica regionale e alle normative settoriali;
- Completare l’aggiornamento della strumentazione urbanistica vigente per le questioni idrauliche e geo-morfologiche;
- Aggiornare il Quadro conoscitivo del Piano Strutturale sulla base di quello del Secondo Regolamento Urbanistico approvato;

**RITENUTO**, per dare soddisfazione alle esigenze sopra richiamate, di assicurare la predisposizione degli elaborati progettuali necessari a poter avviare il processo di variante al Piano Strutturale per come previsto dall’art. 15 della LR 1/2005;

**DATO ATTO** che, trattandosi di uno strumento soggetto a VAS l’avvio del procedimento deve essere effettuato contemporaneamente l’invio del documento preliminare di cui all’art. 23 della legge regionale 10/2010;

**VALUTATO** che, sulla base dell'esperienza maturata, l'UOA Assetto del Territorio possiede al suo interno le professionalità adeguate a poter svolgere l'incarico di redazione della variante al Piano Strutturale di che trattasi;

**INDIVIDUATO** nell'Arch. Lorenzo Venutirni, Responsabile dell'UOA Assetto del Territorio, il Responsabile del procedimento di redazione della variante al PS;

**VISTO** il Regolamento per l'istituzione e ripartizione del fondo di cui all'art. 18 della legge n. 109/1994 e s.m.i. approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 17 gennaio 2000 con particolare riferimento:

- all'art. 1 che prevede che, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale affidi al personale interno l'incarico per l'elaborazione di atti di pianificazione, spetta alla Giunta definire le prestazioni progettuali anche ai fini della quantificazione del fondo;
- all'art. 5 che prescrive che i dipendenti di ruolo che venendo coinvolti nelle attività di progettazione costituiscono il Nucleo di Progettazione saranno individuati con successivo specifico provvedimento del responsabile dell'UOA Assetto del Territorio;

**DATO ATTO** che, per quanto non previsto dalla presente deliberazione, le disposizioni organizzative di cui sopra saranno oggetto di specifici provvedimenti successivi;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267/2000;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**RITENUTO** di dover dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del D. Lgs. 267/2000 art. 134, comma 4;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole,

### **DELIBERA**

- 1) in attuazione degli indirizzi forniti dal Consiglio Comunale con deliberazione CC n. 6 del 28.01.2014, di dare mandato al Responsabile dell'UOA Assetto del Territorio di provvedere all'organizzazione del Nucleo di Progettazione incaricato della redazione della variante al Piano strutturale, sulla base degli indirizzi forniti in premessa;
- 2) di individuare nel Responsabile della suddetta UOA, Arch. Lorenzo Venturini, il responsabile del procedimento relativo alla variante al PS;
- 3) di dare atto che le prestazioni progettuali che dovranno essere assolve dall'UOA Assetto del Territorio saranno quelle inerenti la definizione e la redazione degli elaborati tecnici necessari all'avvio della procedura di variante al PS, per come previsto dalla LR 1/2005, nonché quelli relativi alla procedura di VAS, così come previsto dalla LR 10/2010;

## **DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Variante al Piano Strutturale: adempimenti preliminari e disposizioni organizzative per l'UOA Assetto del Territorio.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 25-02-2014

**IL RESPONSABILE DELLA U.O.A.  
ASSETTO DEL TERRITORIO  
f.to VENTURINI LORENZO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 27-02-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to SODI MARIA**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to FARSI GABRIELLA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA