



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 29 DEL 28-02-2014**

**OGGETTO: Autorizzazione al rinnovo della concessione in uso e abbattimento del canone di porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa del Guidi" in favore dell'Associazione "Club Alpino Italiano - Sezione di Sesto Fiorentino".**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 09.15, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	A
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

- che l'Associazione "Club Alpino Italiano – Sezione di Sesto Fiorentino" fruisce fino al 31/03/2014 di una porzione dell'immobile denominato "Casa del Guidi", sito in Via Veronelli 1/3, per lo svolgimento delle proprie attività associazionistiche, in ragione di contratto di concessione Rep. 2853 del 16/03/2012, contro un canone annuo di mercato originariamente pari ad € 3.417,60;
- che detto canone, in virtù dell'abbattimento del 60% disposto con D.G.C. n. 16 del 31/01/2012, originariamente ammontava ad € 1.367,04, e che in base all'ultimo adeguamento Istat, riferito al mese di marzo 2013, attualmente ammonta a € 1.383,44;
- che a fronte dell'imminente scadenza contrattuale, con nota prot. 3171 del 21/01/2014 la suddetta Associazione manifestava interesse alla prosecuzione del godimento del locale, contestualmente depositando la documentazione necessaria per l'abbattimento del canone d'uso;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009 con la quale è stato approvato il "Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", in vigore dal 30/03/2009;

**VISTO** il combinato disposto agli artt. 6, comma 4, lett. d) e 7, comma 5, del menzionato "Regolamento" per cui è permessa l'individuazione del concessionario mediante trattativa privata nei casi di rinnovo dell'atto di concessione previa rideterminazione del canone e verifica:

- dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dalla vigente concessione;
- dell'inesistenza di domande di altri soggetti interessati pubblici o privati interessati alla concessione;
- della possibilità concreta di una più proficua valorizzazione dell'immobile;

**TENUTO CONTO** della perizia di stima redatta in data 07/02/2014 dal tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, che indica in € 262,40 mensili, quindi in € 3148,80 annui, il corrispettivo aggiornato per l'utilizzo del locale in parola;

### **CONSIDERATO:**

- che l'Associazione "Club Alpino Italiano – Sezione di Sesto Fiorentino" non risulta inadempiente agli obblighi contrattuali derivanti alla stessa in virtù del vigente rapporto di concessione;
- che non risultano domande di altri soggetti interessati all'utilizzo di locali di proprietà comunale con caratteristiche analoghe rispetto a quello oggetto del contratto di concessione in argomento;
- non risulta ad oggi possibilità di più proficua valorizzazione del locale in parola;

**RITENUTO** pertanto di autorizzare il rinnovo della concessione in uso in favore dell'Associazione "Club Alpino Italiano – Sezione di Sesto Fiorentino", della porzione dell'immobile già oggetto di concessione in favore della medesima;

**VISTO** l'art. 8, comma 3°, del citato Regolamento che attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di riconoscere la riduzione del canone di locazione per il godimento di immobili comunali;

**TENUTO CONTO** della documentazione prodotta dall'Associazione "Club Alpino Italiano – Sezione di Sesto Fiorentino", depositata in atti presso il Servizio Patrimonio, che comprende:

- 1- Copia dello Statuto associativo;
- 2- Rendiconto consuntivo 2012;
- 3- Elenco associati 2013;
- 4- Sintesi dell'attività svolta nell'anno 2013;

**DATO ATTO** che:

- l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 del citato Regolamento e, segnatamente, al comma 2° sub g);
- che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto tesi ad agevolare la frequentazione e a promuovere il rispetto per l'ambiente sia montano che collinare nonché a promuovere l'escursionismo, non solo a beneficio dei soci ma della collettività intera;
- che il grado di utilità sociale e il coinvolgimento degli associati e dei cittadini si estrinseca nello svolgimento di attività di volontariato varie, tra cui la tracciatura e la costante manutenzione della rete sentieristica di Monte Morello, nella realizzazione di aree attrezzate per la sosta in punti strategici del parco montano, nel posizionamento di bacheche con pannelli orientativi dei sentieri di Monte Morello e, ancora, nell'organizzazione di corsi di addestramento e formazione, anche attraverso progetti ad hoc per soggetti diversamente abili;
- che il rilevante livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza dell'Associazione sul territorio sestese risalente al 1938, lo si rileva altresì nelle iniziative intraprese e nei rapporti stabiliti con soggetti, anche istituzionali, quali il Comune di Sesto Fiorentino, la Provincia di Firenze, SestoIdee, Associazionismo Sestese, Corpo Forestale dello Stato, come elencate nella relazione allegata;
- che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente attesa la continuità nel perseguimento dei fini propri dell'Associazione in relazione alle risultanze del bilancio, al cospicuo numero di associati nonché in relazione al novero di attività e iniziative svolte nel corso degli anni sino ad oggi;

**RITENUTO** pertanto che, con riguardo allo stipulando nuovo rapporto concessorio, sussistono i presupposti regolamentari per la concessione del beneficio dell'abbattimento del canone in favore dell'Associazione in argomento;

**RICORDATO** che a norma dell'art. 8, comma 8, il beneficio della riduzione ha validità di anni due;

**RITENUTO** opportuno concedere l'abbattimento del canone nella misura del 70% per il primo anno (01/04/2014-31/03/2015), riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per l'anno successivo (01/04/2015-31/03/2016) in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole,

## **DELIBERA**

1. Di autorizzare la concessione in uso di una porzione dell'immobile denominato "Casa del Guidi" sito in Via Veronelli 1/3, già oggetto del contratto rep. 2853 del 16/03/2012, in favore dell'Associazione "Club Alpino Italiano – Sezione di Sesto Fiorentino" per il quadriennio 01/04/2014-31/03/2018 contro il corrispettivo canone di mercato stabilito in € 3.148,80 annui;
2. Di riconoscere l'abbattimento del canone di cui al punto precedente nella misura del 70% per l'anno 01/04/2014-31/03/2015, altresì riservandosi sin d'ora, per le motivazioni di cui in narrativa, ogni più ampia facoltà di modificarne l'ammontare per l'anno successivo;
3. Di dare atto che per effetto di tale abbattimento il canone dovuto ammonta annualmente a 944,64 al netto dell'abbattimento del 70% rispetto al canone annuo di mercato;
4. Di dare atto che l'importo di € 2.204,16 costituisce il vantaggio economico annuo, che sarà pubblicato sull'Albo dei beneficiari di provvidenze di natura economica di cui al D.P.R. n. 118/2000;
5. Di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento;

## **DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Autorizzazione al rinnovo della concessione in uso e abbattimento del canone di porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa del Guidi" in favore dell'Associazione "Club Alpino Italiano - Sezione di Sesto Fiorentino".**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 21-02-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AFFARI GENERALI E LEGALI  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 27-02-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to SODI MARIA**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO  
GENERALE  
f.to FARSI GABRIELLA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA