



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 32 DEL 04-03-2014**

**OGGETTO: Piano di Recupero Scheda 58, Viale Ariosto. Approvazione progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria.**

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di marzo alle ore 16:00, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	A
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 14 del 12/02/2013, ha approvato il Piano di Recupero relativo alla Scheda 58, Viale Ariosto, dell'Appendice 1 del R.U. vigente, presentato dalla Società Edilcacciamani S.r.l. proprietaria dell'area oggetto d'intervento, con contestuale variante al R.U.;
- il Piano di Recupero approvato comprende sia gli elaborati relativi al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria, da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'intervento e da cedere una volta realizzate all'Amministrazione Comunale, che la bozza di convenzione da stipulare per la realizzazione delle stesse opere;
- l'area ricompresa nel Piano di Recupero suddetto è individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio di mappa 44, particella 1163;
- tra le opere da realizzare, così come previsto nel Piano di Recupero, vi sono anche le opere esterne al perimetro della Scheda, consistenti in:
  - a) realizzazione di una piazzola ecologica lungo la Via Ariosto in area di sedime stradale,
  - b) potenziamento della rete dell'acquedotto esistente a nord, in area privata gravata da servitù di acquedotto,
  - c) estensione della rete del gas a sud, in area di sedime stradale;
- in data 30/01/2014 prot. n. 5202, e successive integrazioni, la società proponente ha presentato domanda di permesso di costruire (B.N. 8/2014) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste nella suddetta Scheda n. 58;
- la predetta domanda di permesso di costruire ha ad oggetto il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria, redatto ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti Pubblici e del relativo Regolamento di esecuzione e della determinazione dirigenziale n. 808 del 13/07/2009;
- il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione deve essere sottoposto alla approvazione della Giunta Comunale, affinché l'organo politico prenda atto delle opere di urbanizzazione di cui si prevede l'effettiva realizzazione, delle aree che, unitamente a tali opere, entreranno a far parte del patrimonio comunale e dell'effettivo valore delle opere da scomputare dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione dovuti;

### CONSIDERATO CHE:

- i soggetti proponenti il Piano di Recupero hanno predisposto la bozza di convenzione approvata dal Consiglio Comunale con la stessa deliberazione n. 14 del 12/02/2013 di approvazione del Piano di Recupero;
- il [D.L. 6 dicembre 2011, n. 201](#), convertito, con modificazioni, dalla [L. 22 dicembre 2011, n. 214](#), ha riformato le modalità di attuazione delle opere di urbanizzazione primaria "sotto soglia", realizzate a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione;
- le opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 28 del [D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163](#), possono essere eseguite

direttamente dal soggetto privato, non dovendo più sottostare alle procedure degli appalti pubblici, e potendo addivenire all'affidamento diretto;

- il c.3 dell'art.3bis delle Norme Generali del Secondo Regolamento Urbanistico, adottato con la Deliberazione di C.C. n. 35 del 18/04/2013, fa salvi i contenuti dei Piani Attuativi approvati in base al primo Regolamento Urbanistico;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria di cui alla lettera a), d), e) dell'art. 37 della L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i. in fase istruttoria, dando atto di quanto richiesto dagli Enti erogatori e gestori dei servizi nella fase di valutazione del progetto preliminare, ha ottenuto i seguenti pareri:
  - Commissione di validazione, dove hanno espresso il loro parere la U.O.A. LL.PP. e Servizi a rete ed il Servizio Mobilità, nella seduta del 12/02/2014, favorevole a condizioni, attestante la congruità dei prezzi,
  - Publiacqua (acquedotto): Favorevole a condizioni del 03/10/2013,
  - Centria reti gas: Favorevole a condizioni del 19/12/2013;
- in data 03/02/2014 la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, ha rilasciato il nulla-osta all'intervento, tenuto conto che si tratta esclusivamente di opere di urbanizzazione, che non comportano nessun tipo di escavazione nel sottosuolo;
- il predetto progetto definitivo è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia che, nella seduta del 12/02/2014, ha espresso parere favorevole. Dando atto della conformità del progetto al piano di recupero approvato e che le condizioni di fattibilità idraulica del secondo R.U. approvato non si applicano fino alla sua vigenza, ma che di esse si dovrà tener conto sin da ora nella progettazione edilizia in riferimento all'auto sicurezza idraulica dell'intervento per ogni tempo di ritorno previsto dagli studi idraulici del R.U.;
- in data 18/02/2014 i soggetti proponenti, hanno depositato gli elaborati tecnico-grafici aggiornati secondo le condizioni dettate dai pareri acquisiti nel corso dell'istruttoria, aggiornando, conseguentemente, il computo metrico estimativo ed i nuovi prezzi, valutati congrui dal Servizio Mobilità in data 19/02/2014, per le parti aggiornate;
- le opere di urbanizzazione primaria in oggetto, prevedono la realizzazione di un'area a verde, con percorso ciclo-pedonale, per una superficie complessiva di circa mq. 564, oltre alla realizzazione di una piazzola ecologica, all'estensione della rete del gas ed al potenziamento della rete idrica;
- l'intervento determina un cambiamento della destinazione d'uso a fini ambientali, per il quale è già stata ottenuta l'esclusione dal procedimento di bonifica, così come risulta nella Determinazione del Responsabile l'U.O.A. Assetto del Territorio n. 37 del 19/06/2013;
- il progetto è costituito dai seguenti elaborati tecnico-grafici che individuano e descrivono le opere di urbanizzazione previste e che vengono allegati al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:
  - 1) Allegato "A" – Tav. 0 – Relazione generale – (Int. 18/02/2014)
  - 2) Allegato "B" – Tav. 1 – Planimetria generale, estratto RU
  - 3) Allegato "C" – Tav. 2 – Catasto
  - 4) Allegato "D" – Tav. 3 – Documentazione fotografica
  - 5) Allegato "E" – Tav. 4 – Vedute satellitari
  - 6) Allegato "F" – Tav. 5 – Rilievo dell'area
  - 7) Allegato "G" – Tav. 6 – Stato di progetto – Superfici territoriale, verde pubblico e permeabile – (Int. 10/02/2014)

- 8) Allegato "H" – Tav. 9 – Stato di progetto – Planimetria generale, particolari pavimentazioni, essenze – (Int. 18/02/2014)
- 9) Allegato "I" – Tav. 10 – Stato di progetto – Planimetria generale, particolari costruttivi – (Int. 10/02/2014)
- 10) Allegato "J" – Tav. 11 – Illuminazione pubblica – Planimetria generale, particolari costruttivi
- 11) Allegato "K" – Tav. 12 – Irrigazione pubblica – Planimetria generale, particolari costruttivi – (Int. 18/02/2014)
- 12) Allegato "L" – Tav. 13 – Stato di progetto – Planimetria generale, servizi a rete, isola ecologica – (Int. 10/02/2014)
- 13) Allegato "M" – Tav. 14 – Relazione specialistica – prove illuminotecniche
- 14) Allegato "N" – Tav. 15 – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- 15) Allegato "O" – Tav. 16 – Computo metrico estimativo – (Int. 18/02/2014)
- 16) Allegato "P" – Tav. 17 – Quadro economico – (Int. 18/02/2014)
- 17) Allegato "Q" – Tav. 18 – Elenco prezzi – (Int. 18/02/2014)
- 18) Allegato "R" – Tav. 19 – Stato sovrapposto – Planimetria, prospetti – (Int. 10/02/2014)
- 19) Allegato "S" – Tav. 20 – Stato di progetto – verifica L. 13/89 – (Int. 10/02/2014)

**PRESO ATTO CHE :**

- l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione previste nel suddetto progetto definitivo (B.N. 8/2014) ammonta ad €.134.783,08 (euro centotrentaquattrottecentoottantatre/08), valore inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 122, comma 8 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;

**PRECISATO CHE** la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

**VISTI** i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Vista la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

Visto l'art. 65 del primo R.U. vigente;

Visto il secondo R.U. adottato con la Deliberazione di C.C. n. n. 35 del 18/04/2013;

Visto il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

**DELIBERA**

1. di approvare il progetto definitivo (B.N. 8/2014) delle opere di urbanizzazione primaria previste dalla Scheda 58 dell'Appendice 1 del RUC vigente, Viale Ariosto, soggetta a Piano di Recupero, approvato dal Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 14 del 12/02/2013;

2. di stabilire che gli elaborati tecnico grafici di progetto elencati in premessa e costituiti da numero 19 documenti/tavole siano allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale.

**DELIBERA altresì**

**CON** votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Piano di Recupero Scheda 58, Viale Ariosto. Approvazione progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 28-02-2014

**IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO  
f.to VENTURINI LORENZO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 03-03-2014

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to SODI MARIA**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to FARSI GABRIELLA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA